

TAKLIMAT TENDER

**PROJEK DAIF PERAK 2020 - GANTIAN DAN
BINA BAHARU BLOK PRA SEKOLAH SERTA
BLOK PENDIDIKAN KHAS DAN BILIK GURU DI
SK BAGAN SERAI, PERAK.
(TAWARAN SEMULA)**



MAKLUMAT PROJEK OLEH HOPT

NAMA PROJEK :
PROJEK DAIF PERAK (2020) – GANTIAN DAN BINA BAHARU BLOK PRA
SEKOLAH SERTA BLOK PENDIDIKAN KHAS DAN BILIK GURU DI SK
BAGAN SERAI, PERAK. (TAWARAN SEMULA)

NAMA PELANGGAN : KEMENTERIAN PENDIDIKAN
MALAYSIA

PENGURUS PROGRAM : CAWANGAN KERJA PENDIDIKAN
JKR MALAYSIA

PEJABAT HOPT : BHG. BANGUNAN, JKR PERAK

KAEDAH : KONVENTSIONAL/TENDER TERBUKA (BUMIPUTERA)
PELAKSANAAN (PWD FORM 203 – LUMP SUM)

MAKLUMAT PROJEK

TAPAK PROJEK



TAPAK CADANGAN TERLETAK DI DALAM KAWASAN SEK. KEB. BAGAN SERAI DAN TERLETAK DI TENGAH-TENGAH PEKAN BAGAN SERAI DI DAERAH KERIAN, PERAK.

SEKOLAH KEBANGSAAN BAGAN SERAI INI BERADA BERHAMPIRAN JALAN PERSEKUTUAN (ROAD 1) DAN NAMA JALAN KE SEKOLAH TERSEBUT ADALAH JALAN SEKOLAH.

MAKLUMAT PROJEK



SKOP PROJEK

Bil.	Perkara	Penerangan
1.	Sekolah Kebangsaan Bagan Serai, Kerian, Perak.	Skop Projek ☐ Tapak Sedia Ada & Melibatkan Kerja Meroboh ☐ Blok Pra Sekolah (2BD) ☐ Pendidikan Khas Integrasi (PPKI) - (3BD) ☐ Kemudahan Lain a. Laluan Berbumbung b. Bekalan Air (termasuk Pili Bomba) c. Bekalan Elektrik d. Keperluan M&E e. Sistem Pencegahan Kebakaran, Pemadam Api f. Signages g. Perabot Binaan Dalaman (fixed furniture)



TAKLIMAT – TAKLIMAT OLEH HODT (*SLIDE PRESENTATION*)

SUSUNATUR *SLIDE PRESENTATION*

1. TAKLIMAT TENDER - DOKUMEN TENDER (BKUB, JKR PERAK)
2. TAKLIMAT REKABENTUK ARKITEK (BAHAGIAN ARKITEK, JKR PERAK)
3. TAKLIMAT REKABENTUK STRUKTUR (BRAS, JKR PERAK)
4. TAKLIMAT REKABENTUK ELEKTRIK (CKE, JKR PERAK)
5. TAKLIMAT REKABENTUK MEKANIKAL (CKM, JKR PERAK)

MAKLUMAT PROJEK



PEGAWAI UNTUK DIHUBUNGI :

BIL	HOPT / HODT	NAMA PEGAWAI	NO TELEFON
1.	HOPT (Bangunan)	Tn. Ir. Ts. Haji Tajuddin Bin Yahaya	05-245 4060
2.		En. Jafni Bin Haron	05-245 4072
3.	HODT (BKUB)	Tn. Ahmad Shabudin Bin Matt	05-245 4041
4.		En. Norazmi Bin Mohd Arshad	05-245 4014
5.	HODT (Arkitek)	Tn. Mohamad Fauzi Bin Ariffin	05-245 4040
6.		Pn. Nurul Hazrita Binti Yusuf	05-245 4044
7.	HODT (BRAS)	En. Mohd Suhaidi bin Ismail	05-245 4161
8.		En. Muhammad Isman Khairi Bin Ismail	05-245 4162
9.	HODT (Elektrik)	Tn. Ir. Hj. Kamaruzaman Bin Kasimin	05-321 1615
10		En. Adzhar Bin Fuad	05-321 2616
11.	HODT (Mekanikal)	Tn. Mohd Azmi Bin Asif	05-254 0817
12.		En. Muhammad Fikri Bin Abdul Rahim	05-254 0826



SEKIAN, TERIMA KASIH

TAKLIMAT TENDER

PROJEK DAIF PERAK (2020)-GANTIAN DAN
BINA BAHARU BLOK PRA SEKOLAH SERTA BLOK
PENDIDIKAN KHAS DAN BILIK GURU DI SK
BAGAN SERAI, PERAK (TAWARAN SEMULA)

Oleh :

BAHAGIAN KONTRAK DAN UKUR BAHAN
JABATAN KERJA RAYA NEGERI PERAK

31 MAC 2021

GRED / KATEGORI / PENGKHUSUSAN / TARAF / JENIS SYARIKAT

- II) BERDAFTAR DENGAN CIDB : Gred G5
- III) Kategori : B
- IV) Pengkhususan : B04
(Petender perlu menamakan Sub-Kontraktor bagi kerja-kerja Mekanikal dan Elektrikal mengikut pengkhususan berikut.
 - *Mekanikal: M15*
 - *Elektrikal: E04, E11, E17**Kegagalan Petender menamakan Sub-Kontraktor bagi Kerja Mekanikal dan Elektrikal semasa tutup tender mengakibatkan Petender tersebut tidak layak dipertimbangkan.*
- V) Tender Terbuka Bumiputera
- VI) T1

TEMPOH SIAP MAKSIMUM

- TEMPOH SIAP MAKSIMUM YANG DITETAPKAN ADALAH 60 MINGGU.

PENJUALAN DOKUMEN TENDER ATAS TALIAN

1. Dokumen Tender untuk projek ini akan dijual secara Salinan lembut (softcopy) di atas talian.
2. Dokumen Tender hanya dijual kepada Petender yang layak berdasarkan kepada maklumat pendaftaran yang dikemukakan melalui Borang Saringan Wajib.
3. Petender yang layak perlu membuat bayaran secara atas talian secara transaksi segera (***instan transfer***) dalam tempoh 3 hari dari Tarikh surat pelawaan.
4. Petender yang telah membuat bayaran akan menerima emel yang mengandungi nama pengguna dan kata laluan atau pautan muat turun untuk memuat turun Dokumen Tender dari Jcloud.
5. Petender yang ingin memuat turun Dokumen Tender perlu mengambil maklum Prosedur Operasi Piawai (SOP) untuk memuat turun.
6. Petender hendaklah merujuk kepada Senarai Semak Dokumen Yang Perlu Dimuat Turun Oleh Petender Bagi Borang Kontrak Konvensional – LAMPIRAN SS (1) (K) untuk memastikan semua dokumen yang berkenaan dimuat turun.
7. Petender bertanggungjawab sepenuhnya bagi memastikan setiap Dokumen Tender yang dimuat turun adalah lengkap
8. Sebarang percanggahan diantara Salinan lembut (softcopy) yang dimuat turun dengan Dokumen Meja Tender yang disediakan secara Salinan keras (hardcopy), maklumat yang ada didalam Salinan keras akan digunapakai.
9. Kerajaan tidak bertanggungjawab sekiranya Petender cuai dalam memastikan kesempurnaan dokumen yang perlu dimuat turun dan sebarang aduan berkaitan perkara ini tidak akan dilayan.

PENJUALAN DOKUMEN TENDER

ATAS TALIAN (samb.)

- Petender adalah **DIWAJIBKAN** memuat turun, mengisi, melengkap, mencetak dan **MENGEMBALIKAN SECARA SALINAN KERAS (HARDCOPY) DOKUMEN-DOKUMEN BERIKUT:**
 - a) Borang-borang Maklumat dan Wajib/Sokongan
 - b) Seksyen I (Kehendak-kehendak Kontrak)
 - c) Seksyen II (Ringkasan Tender dan Senarai Kuantiti)
 - d) Senarai Semak Dokumen (SSD)
 - e) Lampiran SS (1) (K)
 - f) Lampiran SS (2) (K)
 - g) Dokumen-dokumen lain jika berkaitan
 - h) **Resit Pembayaran (Petender hendaklah mengemukakan resit pembayaran di dalam sampul yang berasingan semasa mengemukakan dokumen tender sebelum atau pada Tarikh tutup tender yang ditetapkan. Kegagalan petender mengemukakan Resit Pembayaran akan mengakibatkan tender ditolak.**
- Jika tender dihantar dengan menggunakan perkhidmatan pos berdaftar/perkhidmatan syarikat penghantaran (kurier), ***Petender hendaklah memastikan dokumen tersebut selamat tiba pada alamat yang telah ditetapkan sebelum atau pada Tarikh Tutup Tender selewat-lewatnya pada pukul 5.00 petang.*** Sebarang kelewatan yang timbul dalam urusan tersebut tidak akan dilayan.
- ***Petender diminta sentiasa merujuk kepada Arahan Kepada Petender bagi mendapatkan arahan yang jelas semasa proses tender projek ini.***

BORANG-BORANG MAKLUMAT YANG PERLU DILENGKAPI OLEH PETENDER

- | | |
|------------------|--|
| BORANG A | - SURAT PENGAKUAN KEBENARAN MAKLUMAT DAN KESAHIHAN DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN OLEH PETENDER |
| BORANG B | - MAKLUMAT AM LATAR BELAKANG PETENDER |
| BORANG C | - DATA KEWANGAN PETENDER |
| BORANG CA | - LAPORAN BANK / INSTITUSI KEWANGAN MENGENAI KEMUDAHAN KREDIT PETENDER |
| BORANG D | - SENARAI KERJA / KONTRAK SEMASA PETENDER |
| BORANG DA | - LAPORAN PRESTASI KERJA SEMASA PETENDER |
| BORANG E | - REKOD PENGALAMAN KERJA PETENDER
(SENARAI KERJA DALAM TEMPOH 5 TAHUN LEPAS) |
| BORANG F | - SURAT AKUAN PEMBIDA (<i>INTEGRITY PACT</i>) |

DOKUMEN MEJA TENDER

Naskah lengkap Dokumen Meja Tender boleh dirujuk di :

Tempat : Juruukur Bahan Penguasa
Tingkat 1, Bahagian Kontrak & Ukur Bahan,
Jabatan Kerja Raya Negeri Perak
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30000 IPOH.

Masa : Isnin hingga Khamis:
8.00 Pagi – 1.00 Petang
: 2.00 Petang – 4.00 Petang

Jumaat :
8.00 Pagi – 12.15 Petang
: 2.45 Petang – 4.00 Petang

DOKUMEN MEJA TENDER (SAMB..)

Dokumen Meja Tender juga akan dipamerkan secara salinan lembut (*softcopy*) di atas talian yang boleh dicapai oleh Petender selepas pautan dikemukakan melalui e-mel kepada Petender.

SOP SEKTOR PEMBINAAN (COVID -19)

- Semua Kontraktor perlu merujuk dan mematuhi SOP Sektor Pembinaan sempena Perintah Kawalan Pergerakan Bersyarat (PKPB) yang dikeluarkan oleh Majlis Keselamatan Negara (MKN)
 - * tertakluk kepada SOP semasa
- SOP ini boleh dicapai melalui Portal CIDB Malaysia

PENYERAHAN TENDER SECARA SERAHAN TANGAN/ KURIER

- Petender adalah **DIWAJIBKAN** memuat turun, mengisi, melengkap, mencetak dan **MENGEMBALIKAN SECARA SALINAN KERAS (HARDCOPY)**. Dokumen Tender hendaklah dilengkapkan dan dimasukkan di dalam sampul serta dilakrikan tanpa meletakkan tanda pengenalan Petender pada bahagian luar sampul surat tersebut. Sampul surat yang berlakri tersebut hendaklah dicatatkan dengan nama projek berikut di bahagian atas sebelah kanan iaitu:

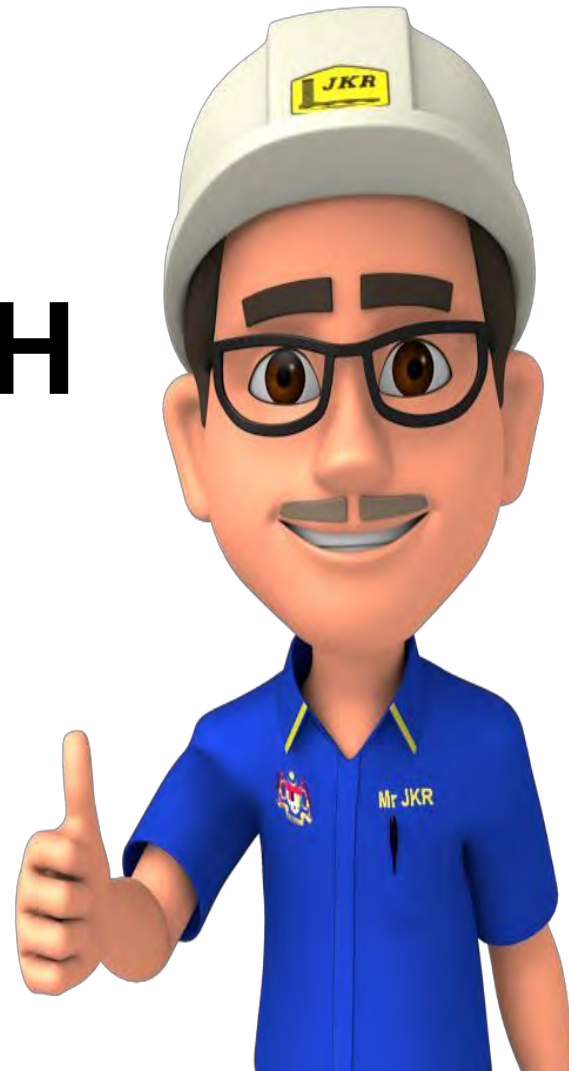
PROJEK DAIF PERAK (2020) – GANTIAN DAN BINA BAHARU BLOK PRA SEKOLAH SERTA BLOK PENDIDIKAN KHAS DAN BILIK GURU DI SK BAGAN SERAI, PERAK (TAWARAN SEMULA)

dan dihantar sendiri dengan serahan tangan atau melalui syarikat penghantaran (kurier) kepada:

**Juruukur Bahan Penguasa
Tingkat 1, Bahagian Kontrak & Ukur Bahan,
Jabatan Kerja Raya Negeri Perak,
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30000 IPOH.
(u.p: En. AHMAD SHABUDIN BIN MATT)**

dan hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Tender** tidak lewat atau pada pukul 5.00 petang pada tarikh tutup tender. Mana-mana Tender yang sampai selepas masa dan Tarikh yang ditetapkan, atas sebarang sebab dan alasan tidak akan dipertimbangkan. Tanpa sebarang obligasi, Kerajaan tidak bertanggungjawab ke atas mana-mana Tender yang telah dihantartetapi didapati hilang atau lewat diterima. Bukti pos tidak akan diterima sebagai bukti penghantaran mana-mana Tender.

**SEKIAN,
TERIMA KASIH**



TAKLIMAT TENDER SENIBINA

MAKLUMAT TENDER

SKOP SENIBINA

**PROJEK DAIF PERAK (2020) – GANTIAN DAN BINA BAHARU BLOK
PRA SEKOLAH SERTA BLOK PENDIDIKAN KHAS DAN BILIK GURU DI
SK BAGAN SERAI, DAERAH KERIAN, PERAK. (TAWARAN SEMULA)**

1.0 PENGENALAN

1.1 Konsep & Justifikasi

Rekabentuk pembangunan yang dicadangkan merupakan sebuah bangunan yang menggunakan rekabentuk tersedia Lukisan Piawai dan lengkap dengan input senibina, struktur, mekanikal, elektrik dan ukur bahan yang menepati keperluan teknikal dan perundangan kerajaan iaitu Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) yang telah direkabentuk oleh Jabatan Kerja Raya.

Objektif penggunaan Lukisan Piawai adalah bertujuan memendekkan masa dalam proses perancangan dan rekabentuk projek serta memberi pilihan dan alternatif rekabentuk bangunan yang telah tersedia.

Rekabentuk yang dicadangkan untuk projek ini melibatkan dua (2) blok yang berbeza iaitu menggunakan pelan Lukisan Piawai 4 BD PPKI dan Lukisan Piawai 2 BD Pra Sekolah.



2.0 MAKLUMAT UMUM KERJA SENIBINA

2.1 KERJA-KERJA MEROBOH DAN MEMBINA BAHARU

CADANGAN KERJA PROJEK DAIF PERAK (2020) – GANTIAN DAN BINA BAHARU BLOK PRA SEKOLAH SERTA BLOK PENDIDIKAN KHAS DAN BILIK GURU DI SK BAGAN SERAI, DAERAH KERIAN, PERAK (TAWARAN SEMULA) DAN BANGUNAN SOKONGAN LAIN. PEMBANGUNAN DI TAPAK INI MELIBATKAN KERJA-KERJA MEROBOH BANGUNAN BILIK DARJAH SEDIADA YANG DAIF DAN TIDAK SELAMAT DIGUNAKAN DAN MEMBINA SEMULA BLOK BAHARU YANG LEBIH SELESA

1) SKOP MEROBOH

- 1) 1 BLOK BANGUNAN PPKI (LAMA) (*RUJUK PELAN TAPAK*)

2) SKOP MEMBINA BAHARU

- 1) 1 BLOK 4 BILIK DARJAH BANGUNAN PPKI DI TAPAK SEDIADA (*RUJUK PELAN TAPAK*)
- 2) 1 BLOK BANGUNAN PRA 2 BILIK DARJAH DI TAPAK KOSONG (*RUJUK PELAN TAPAK*)
- 3) LALUAN BERBUMBUNG
- 4) DATARAN PERHIMPUNAN / PARKIR KERETA TERBUKA
- 5) RUMAH PAM
- 6) PINTU PAGAR

2.0 MAKLUMAT UMUM KERJA SENIBINA

2.2 KERJA-KERJA SENIBINA PERLU MERUJUK DAN MENGGUNAPAKAI DOKUMEN TERSEBUT:

- 1) SPESIFIKASI PIAWAI BAGI KERJA-KERJA BANGUNAN 2014
(*STANDARD SPESIFICATION FOR BUILDING WORKS 2014*)
- 2) DOKUMEN SISTEM PENGURUSAN BERSEPADU (SPB) **TERKINI**
(*RUJUK KEPADA PEGAWAI DAERAH*)
- 3) LUKISAN PIAWAI **JKR.PK.ARK.(A)**... (*RUJUK NOMBOR LUKISAN*)
- 4) NOTA-NOTA PENTING YANG TERTULIS PADA LUKISAN TENDER

3.0 PELAN LOKASI DAN PELAN TAPAK

3.1 Hak Milik Tanah

Butiran Hak Milik Tanah

Pemilik Tanah	Kementerian Kelajaran Malaysia (KPM)
Jenis dan No. Hak Milik	
No. Lot/Plot	250
Keluasan	Lot 250 2.4180 hektar
No.Permohonan Ukur	PA 220
Kategori Penggunaan Tanah	Rizab Sekolah Kebangsaan Bagan Serai
Syarat Nyata	Tiada
Sekatan	Tiada
Mukim/Daerah	Pekan Bagan Serai, Daerah Kerian.

3.0 PELAN LOKASI DAN PELAN TAPAK

3.2 Analisis Keadaan Tapak

Tapak bagi cadangan pembangunan ini adalah di atas Lot 250 untuk projek **Projek Daif Perak (2020) – Gantian Dan Bina Baharu Blok Pra Sekolah Serta Blok Pendidikan Khas Dan Bilik Guru Di Sk Bagan Serai, Daerah Kerian, Perak (Tawaran Semula)**. Tapak ini merupakan tanah yang dirizabkan untuk kegunaan Sekolah Kebangsaan Bagan Serai. Sekolah Kebangsaan Bagan Serai terletak di Pekan Bagan Serai, lot lapis kedua dari jalan utama Taiping-Bagan Serai. Keadaan mukabumi tapak ini adalah rata dan tanah pamah, dikelilingi sekolah serta kedai-kedai perniagaan. Terdapat 5 blok bangunan kelas, sebuah bangunan makmal, sebuah bangunan kantin, sebuah bangunan pusat sumber, sebuah bangunan PPKI seduiada dan sebuah bangunan surau serta bangunan pam air. Terdapat sebuah padang di bahagian timur dan keseluruhan kawasan sekolah ini adalah berpagar



3.0 PELAN LOKASI DAN PELAN TAPAK

3.3 Analisis Keadaan Tapak



KEMUDAHAN UTILITI:

- A : SEKOLAH SEDIADA
- B : SJK (CINA)
- C : SJK (TAMIL)
- D : LOT KEDIAMAN
- E : IPD POLIS TRAFIK
- F : LOT RUMAH KEDAI KAW. PERNIAGAAN

KEADAAN TAPAK:

- TERDAPAT BANGUNAN UZUR YANG TIDAK SELAMAT DIDUDUKI DI ATAS TAPAK CADANGAN PPKI DAN AKAN DIROBOH.
- TANAH LANDAI DAN KAWASAN LAPANG

2.0 PELAN LOKASI DAN PELAN TAPAK

2.4 Analisis Keadaan Tapak



Blok Pra & PPKI akan dibina kawasan bangunan sekolah rendah dengan menggunakan akses ke kawasan bangunan DAIF.

Keadaan sedia ada tapak adalah bangunan lama diroboh dan dibina Blok PPKI. Oleh kerana itu, penambunan tanah tidak perlu dilaksanakan untuk pembinaan kedua-dua blok ini. Aras tanah di kawasan jalan masuk utama adalah **2.68** meter, manakala aras terendah kawasan tapak cadangan **2.38**. (Perbezaan aras adalah **0.30** meter)



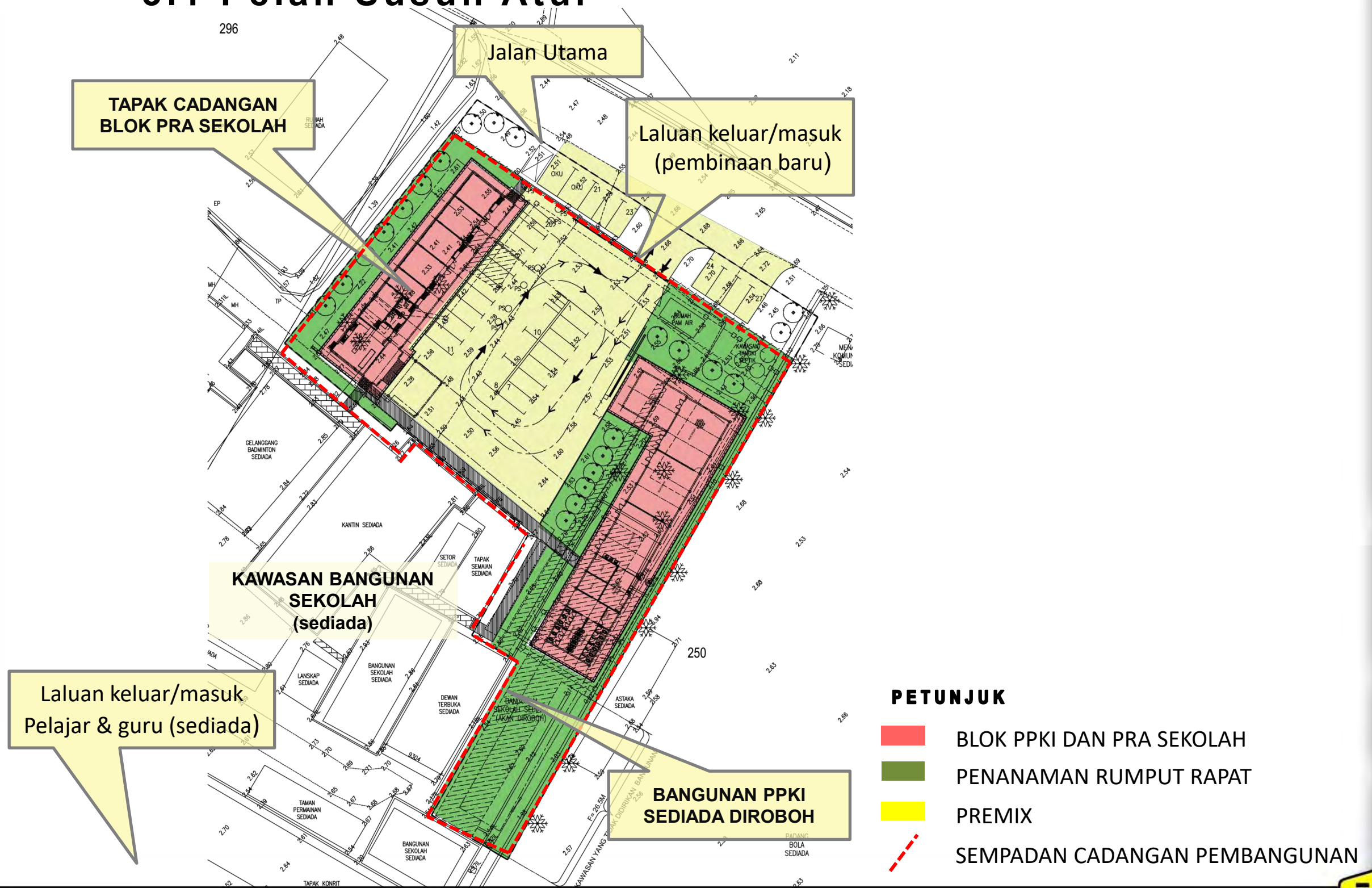
2.0 PELAN LOKASI DAN PELAN TAPAK

2.4 Analisis Keadaan Tapak



3.0 CADANGAN PEMAJUAN

3.1 Pelan Susun Atur



3.0 CADANGAN PEMAJUAN

3.2 Analisis Cadangan Pemajuan

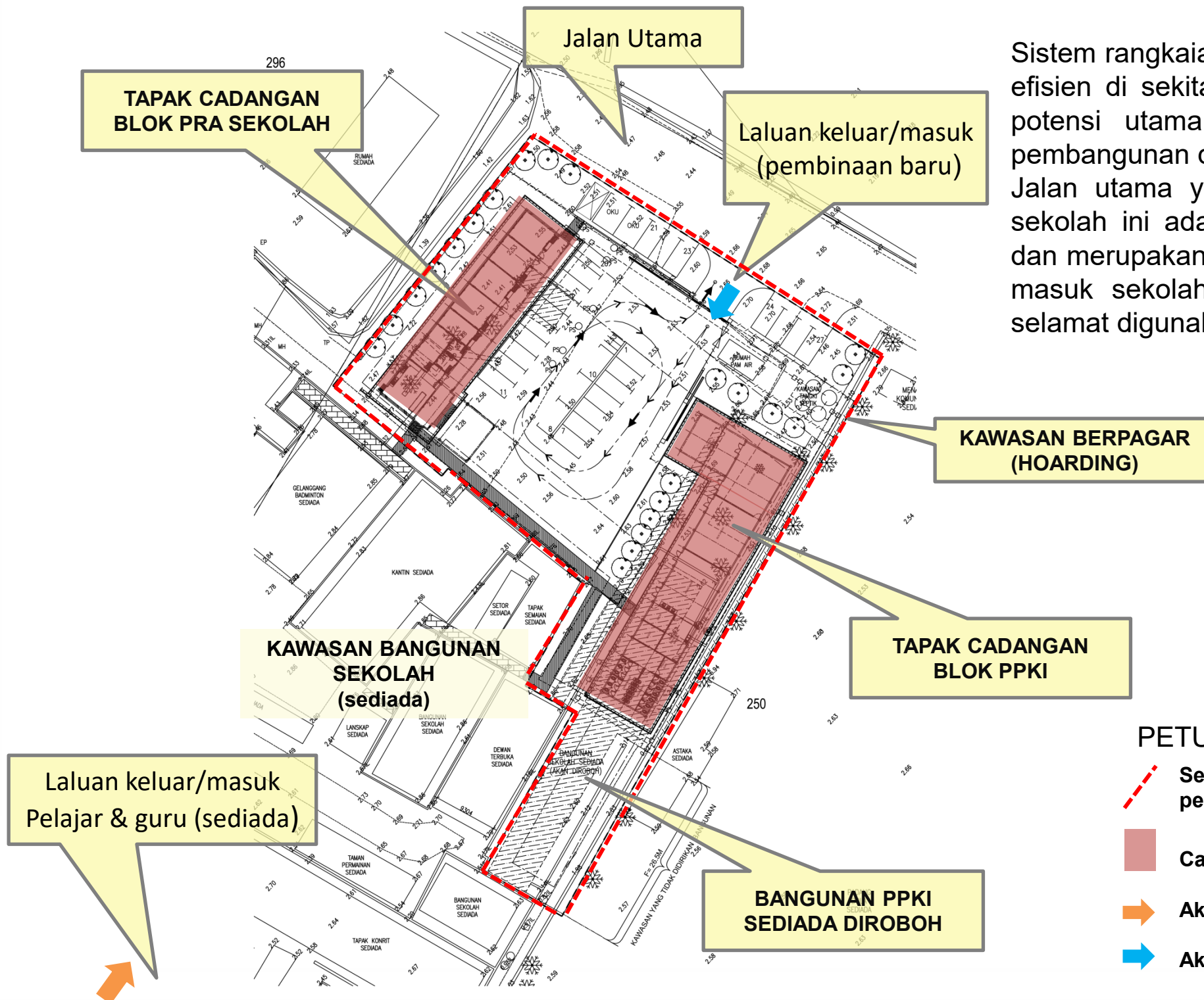
B. Lain-lain Kemudahan

Dicadangkan kawasan lapang di dalam pembinaan sekolah ini seluas anggaran 10-15 peratus daripada keseluruhan tapak cadangan. Konsep pembangunan ini telah mengambilkira penanaman rumput rapat di sekeliling tapak cadangan akan memberikan gambaran yang menarik untuk sekolah ini. Lokasi kawasan lapang ditempatkan berhadapan dan belakang dengan blok sekolah bagi meningkatkan tahap efisyen bagi kawasan lapang. Selain itu, aksesibiliti ke kawasan lapang juga direka dengan mengambilkira tahap mudah sampai bagi mencapai tahap penggunaan yang maksimum. Selain itu, ia juga dapat menjadikan pembangunan sekolah ini lengkap dengan pelbagai kemudahan yang disediakan. Kemudahan yang akan dibina adalah seperti berikut:

- i. Laluan berbumbung
- ii. Dataran Perhimpunan / parkir kereta terbuka (Premix)

3.0 CADANGAN PEMAJUAN

3.4 Aksesibiliti Dan Sirkulasi



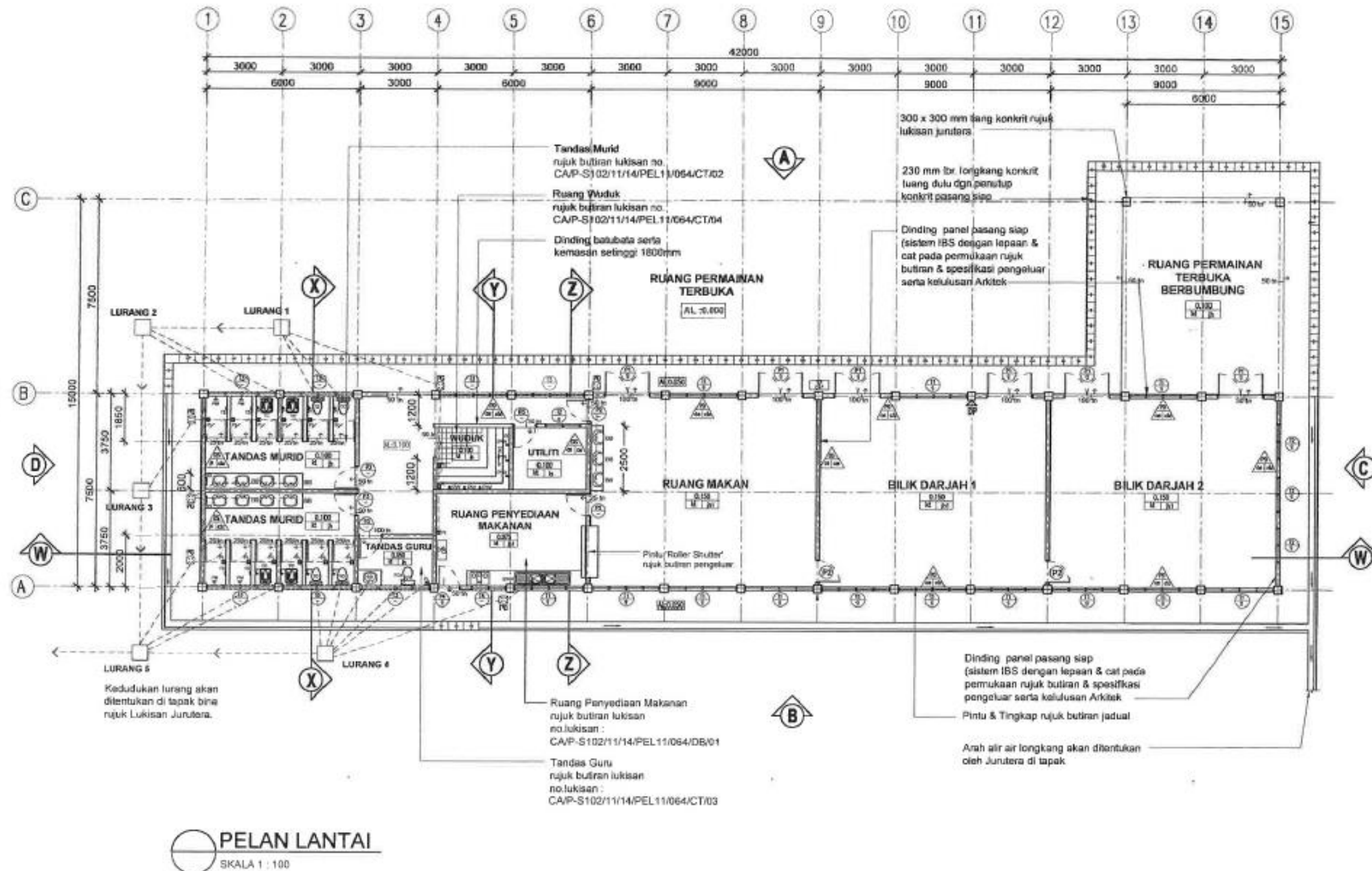
Sistem rangkaian laluan perhubungan yang efisien di sekitar tapak merupakan antara potensi utama di dalam menggalakkan pembangunan di kawasan tapak cadangan. Jalan utama yang akan menghubungkan sekolah ini adalah jalan sediada berturap dan merupakan lot sempadan akses keluar masuk sekolah yang sangat sesuai dan selamat digunakan.

PETUNJUK:

- Sempadan kawasan cadangan pembangunan (hoarding)
- Cadangan blok bangunan baharu.
- Akses guru dan pelajar
- Akses Pembinaan

4.0 KOMPONEN PEMBANGUNAN

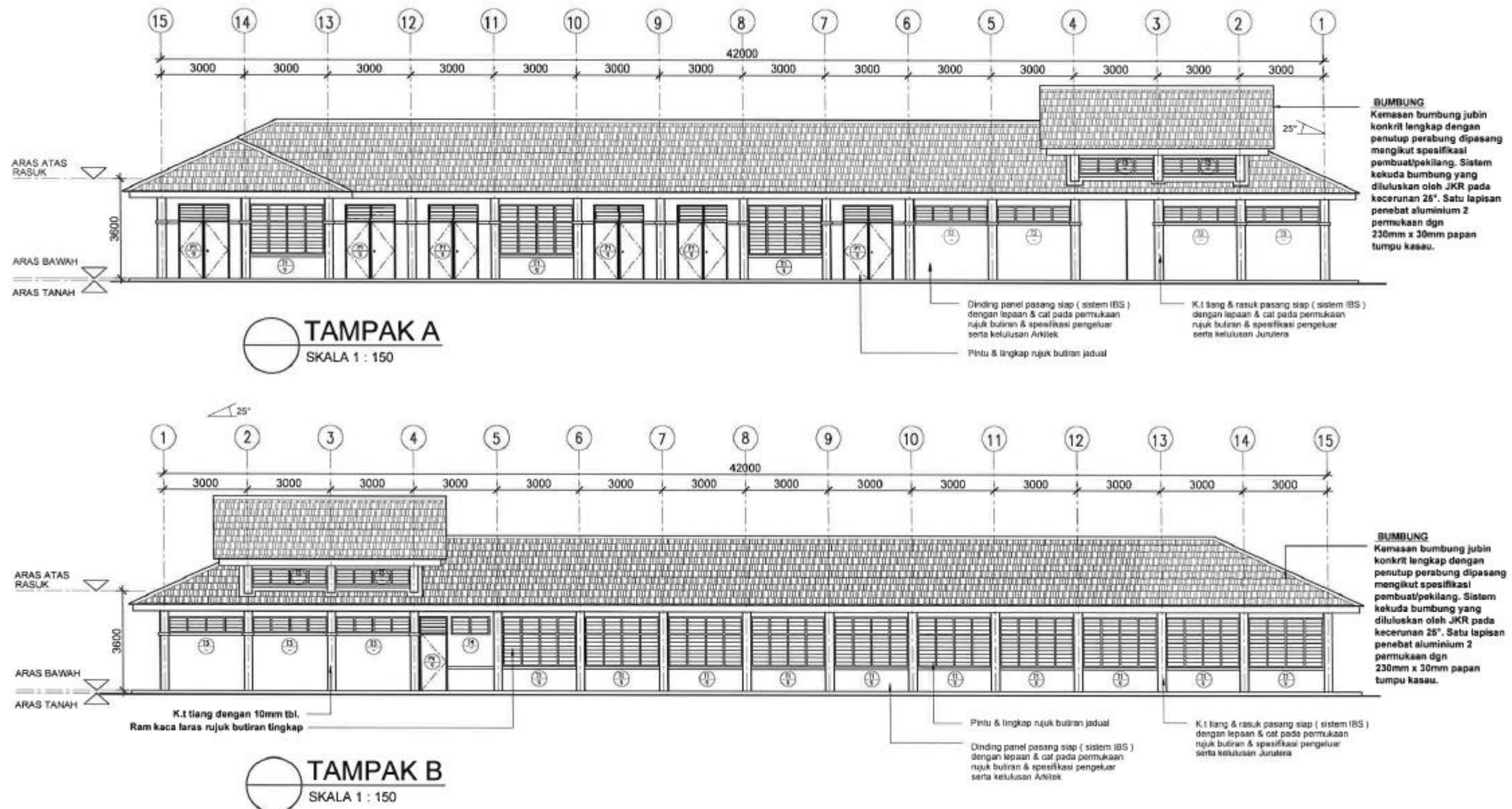
4.1 LUKISAN SENIBINA BLOK PRA SEKOLAH



PELAN LANTAI PRA SEKOLAH 2 BILIK DARJAH

4.0 KOMPONEN PEMBANGUNAN

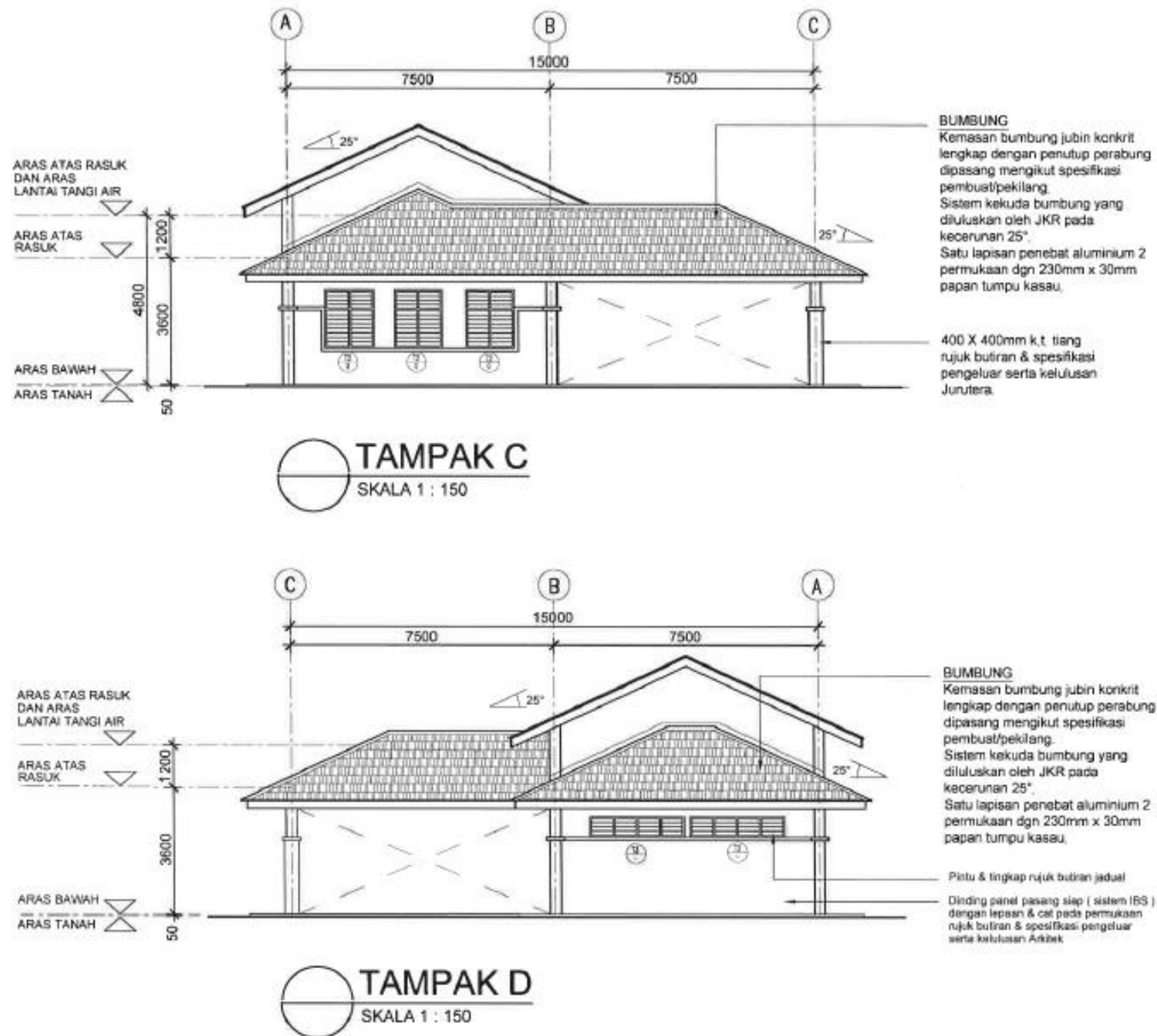
4.1 LUKISAN SENIBINA BLOK PRA SEKOLAH



PANDANGAN HADAPAN DAN BELAKANG PRA SEKOLAH 2 BILIK DARJAH

4.0 KOMPONEN PEMBANGUNAN

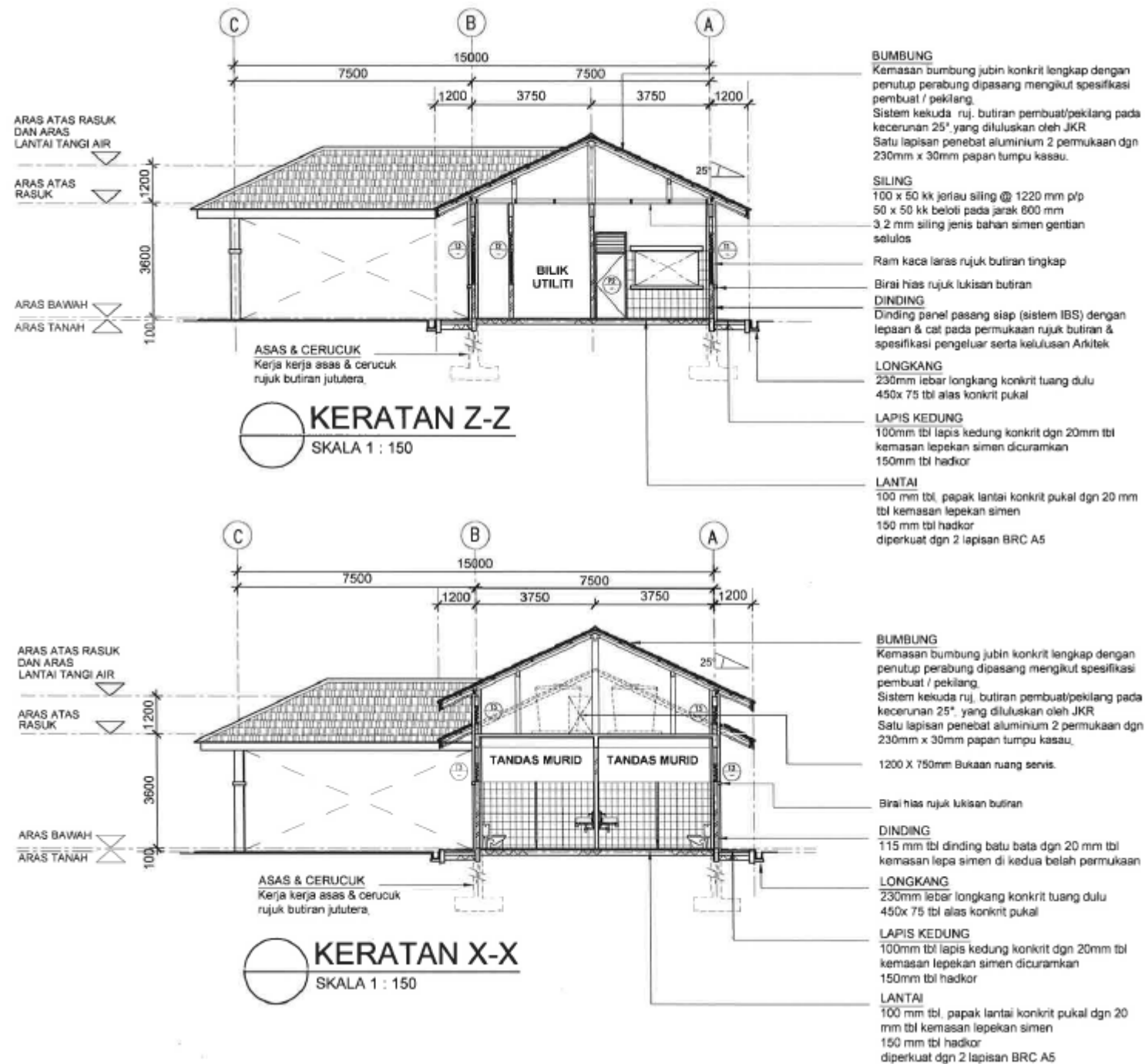
4.1 LUKISAN SENIBINA BLOK PRA SEKOLAH



PANDANGAN SISI PRA SEKOLAH 2 BILIK DARJAH

4.0 KOMPONEN PEMBANGUNAN

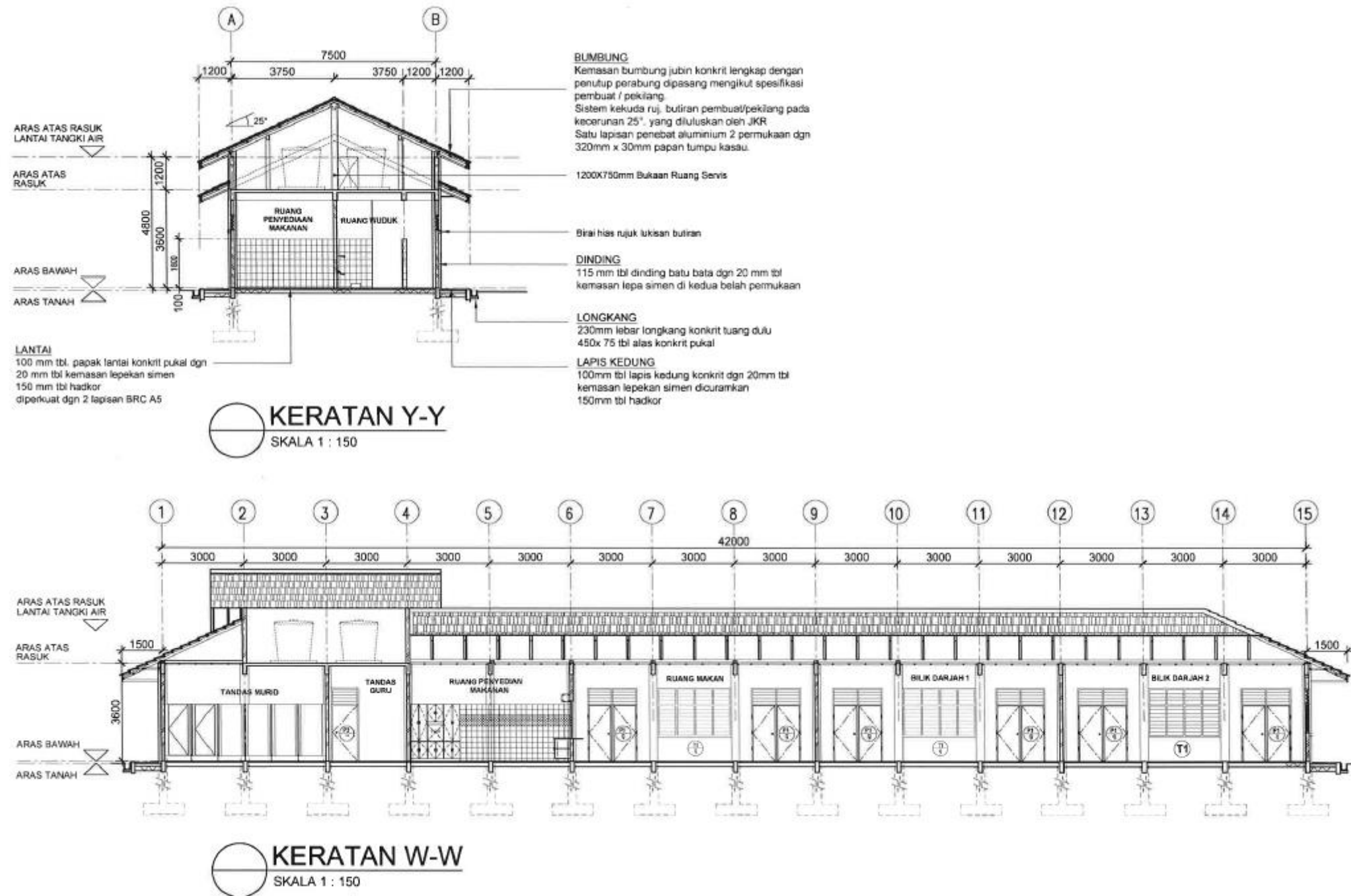
4.1 LUKISAN SENIBINA BLOK PRA SEKOLAH



PANDANGAN KERATAN PRA SEKOLAH 2 BILIK DARJAH

4.0 KOMPONEN PEMBANGUNAN

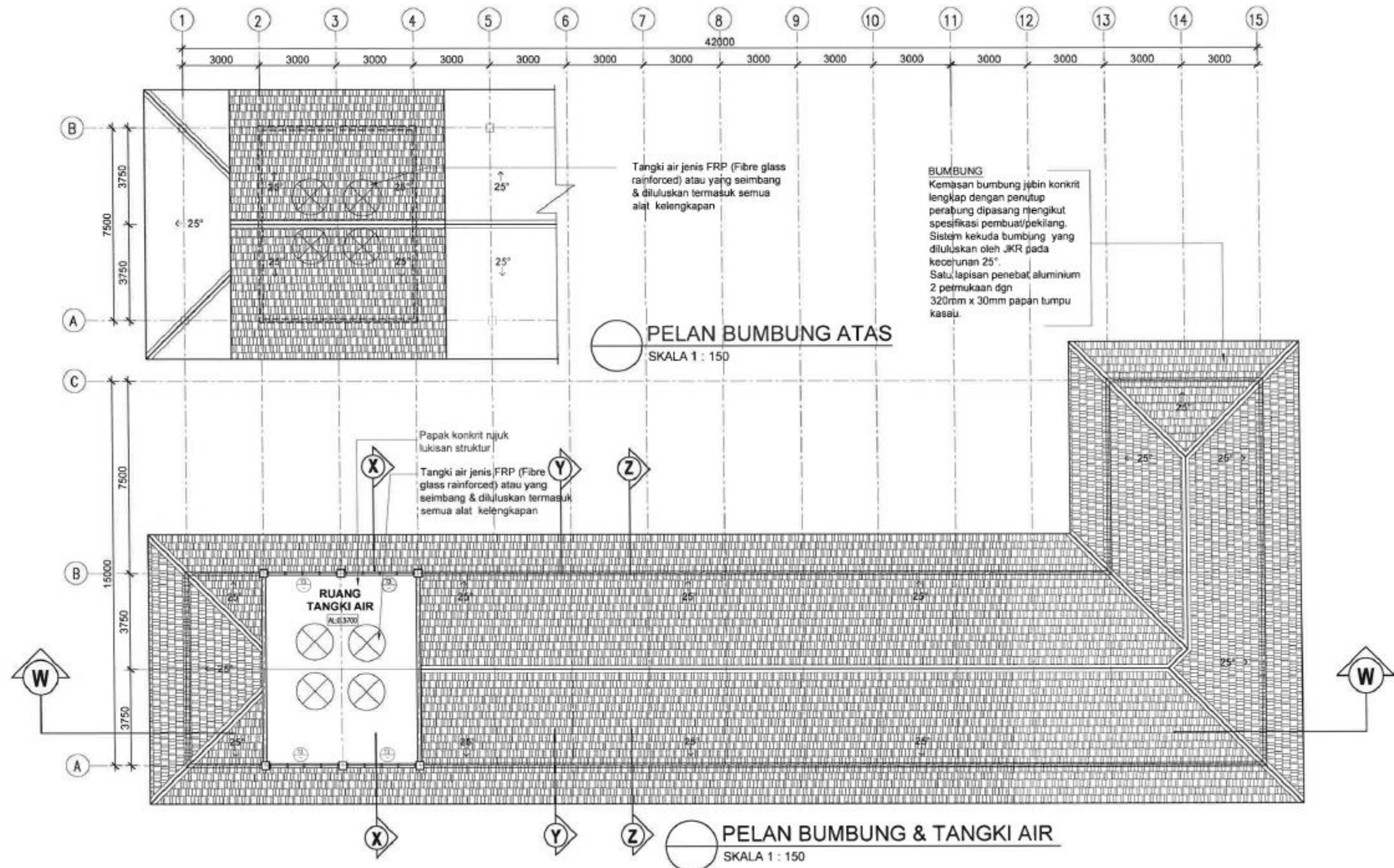
4.1 LUKISAN SENIBINA BLOK PRA SEKOLAH



PANDANGAN KERATAN PRA SEKOLAH 2 BILIK DARJAH

4.0 KOMPONEN PEMBANGUNAN

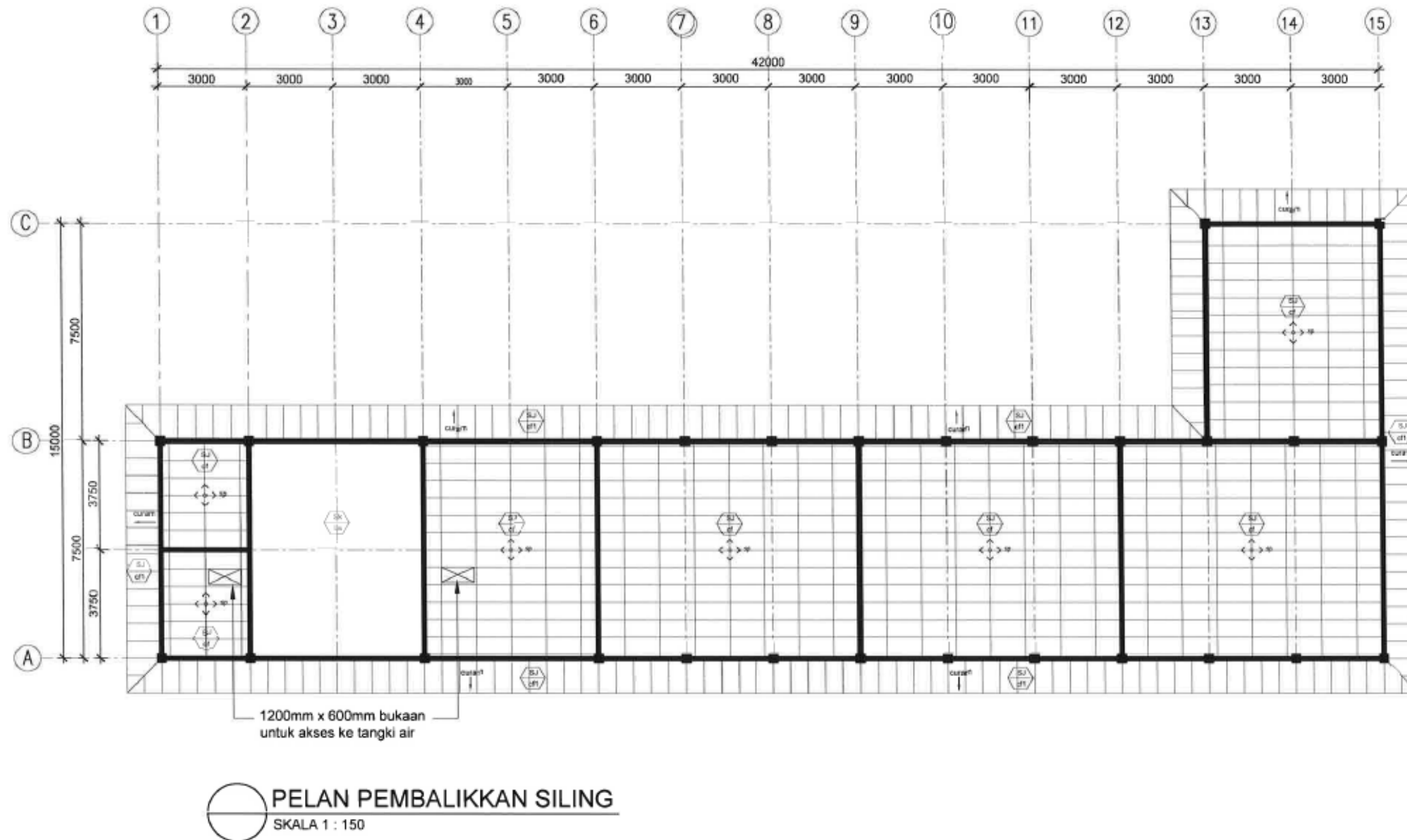
4.1 LUKISAN SENIBINA BLOK PRA SEKOLAH



PANDANGAN BUMBUNG PRA SEKOLAH 2 BILIK DARJAH

4.0 KOMPONEN PEMBANGUNAN

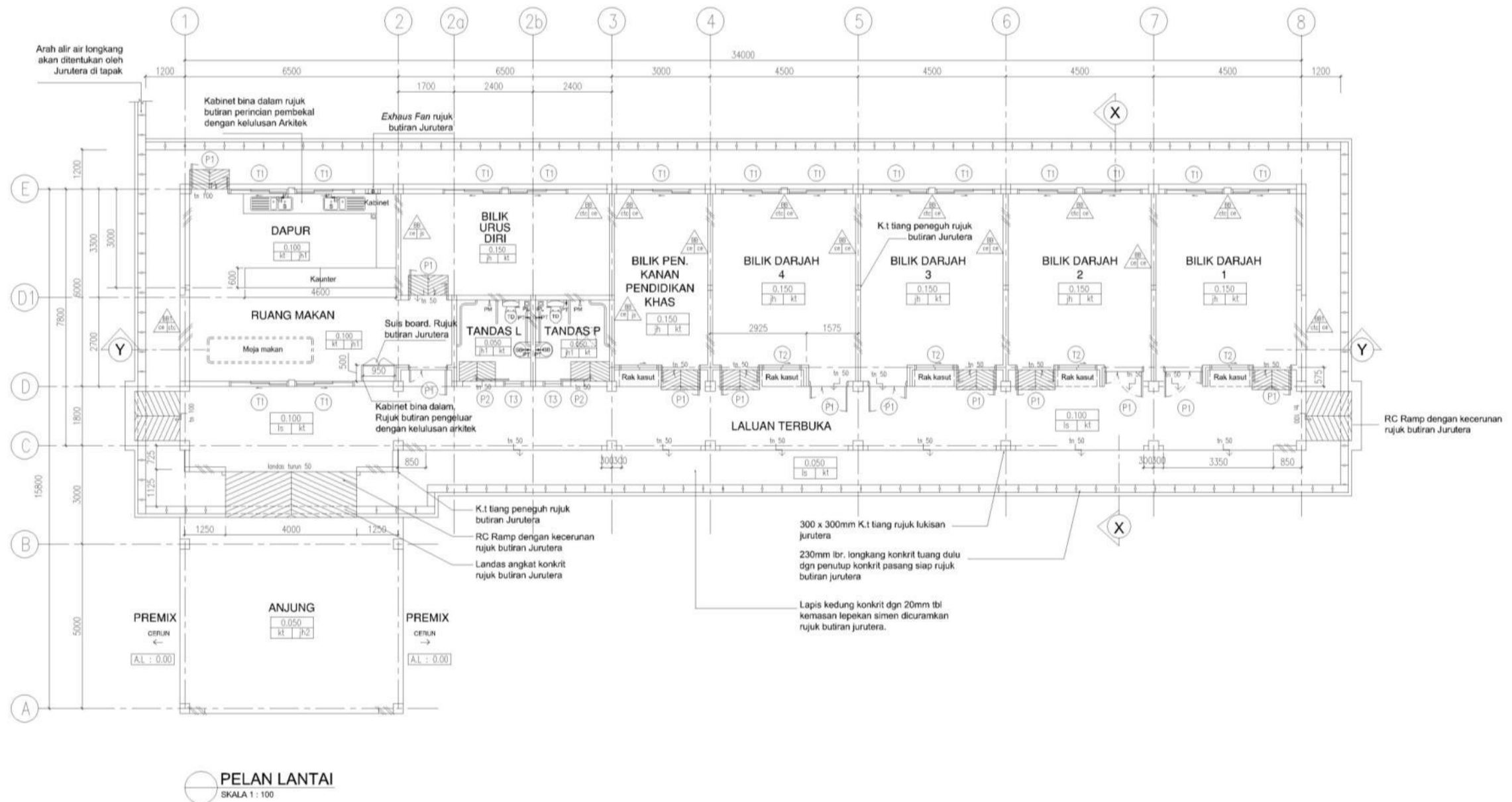
4.1 LUKISAN SENIBINA BLOK PRA SEKOLAH



PANDANGAN PEMBALIKAN SILING PRA SEKOLAH 2 BILIK DARJAH

4.0 KOMPONEN PEMBANGUNAN

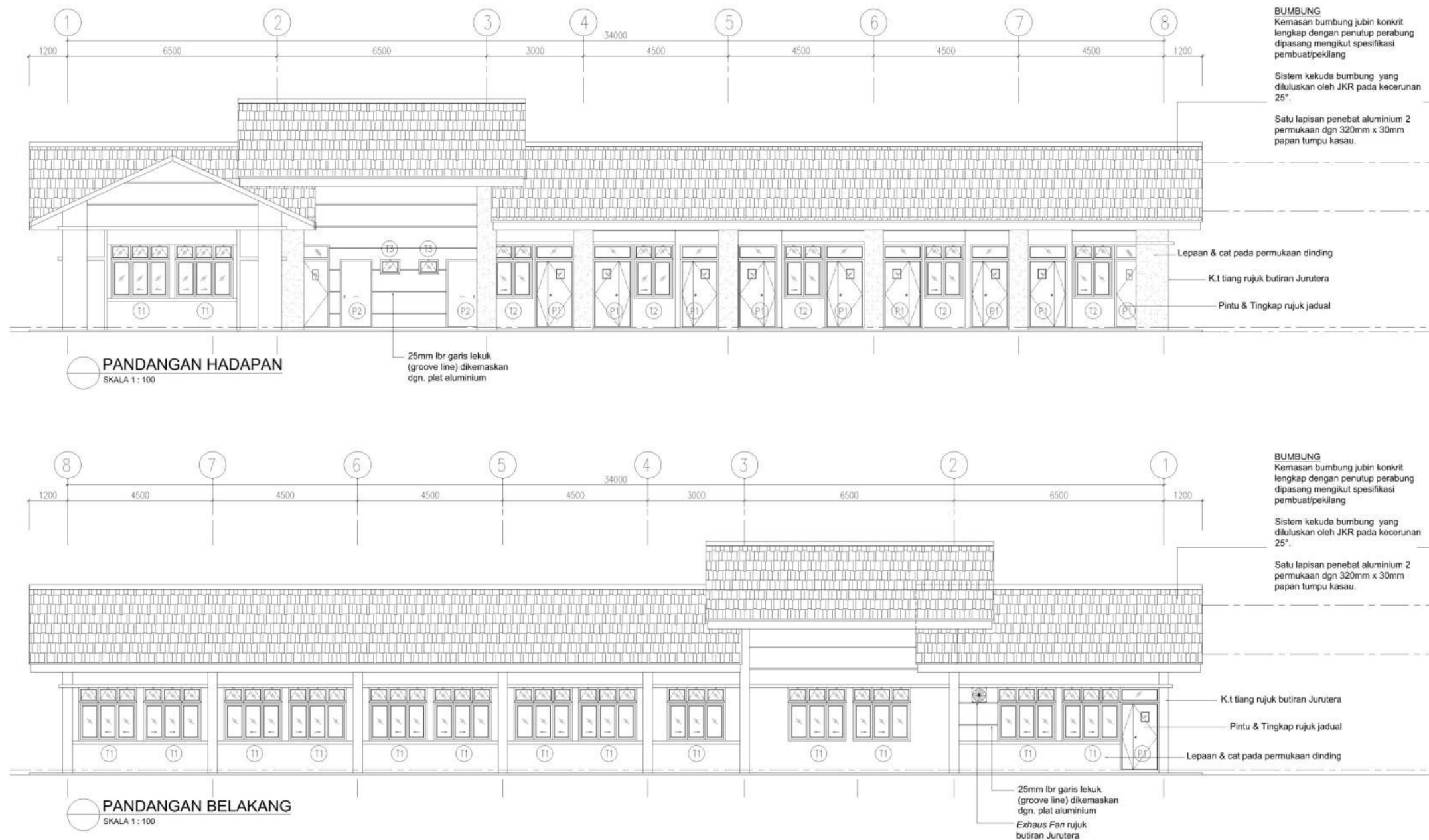
4.2 LUKISAN SENIBINA BLOK SEKOLAH PPKI



PELAN LANTAI 4 BILIK DARJAH BLOK PPKI

4.0 KOMPONEN PEMBANGUNAN

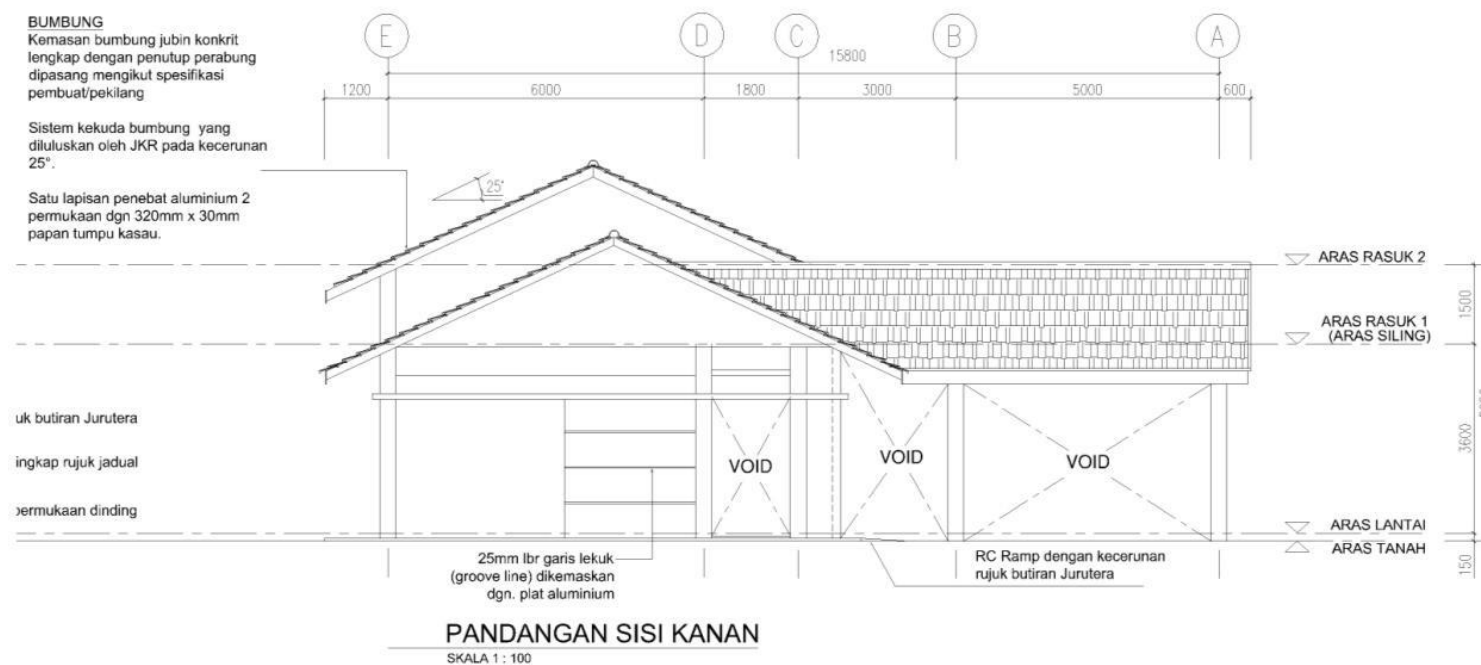
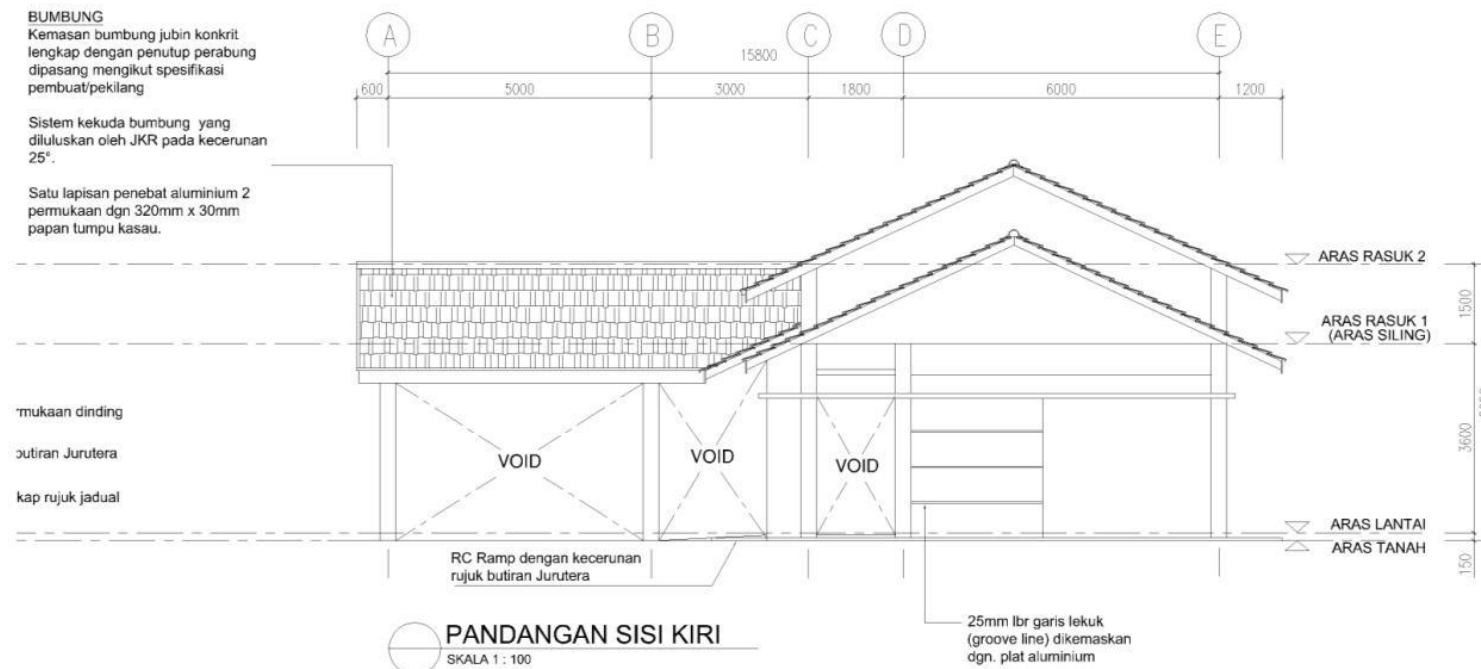
4.2 LUKISAN SENIBINA BLOK SEKOLAH PPKI



PANDANGAN HADAPAN DAN BELAKANG 4 BILIK DARJAH BLOK PPKI

4.0 KOMPONEN PEMBANGUNAN

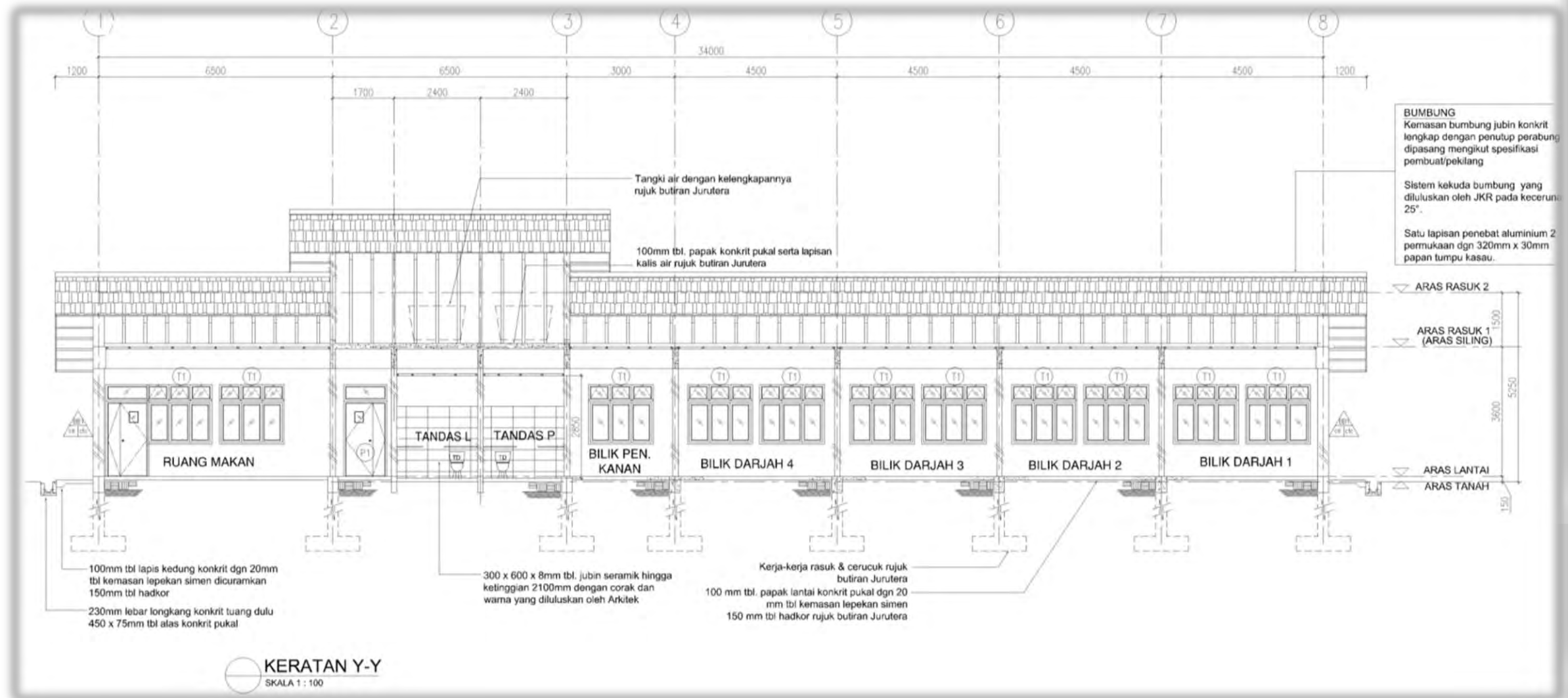
4.2 LUKISAN SENIBINA BLOK SEKOLAH PPKI



PANDANGAN SISI 4 BILIK DARJAH BLOK PPKI

4.0 KOMPONEN PEMBANGUNAN

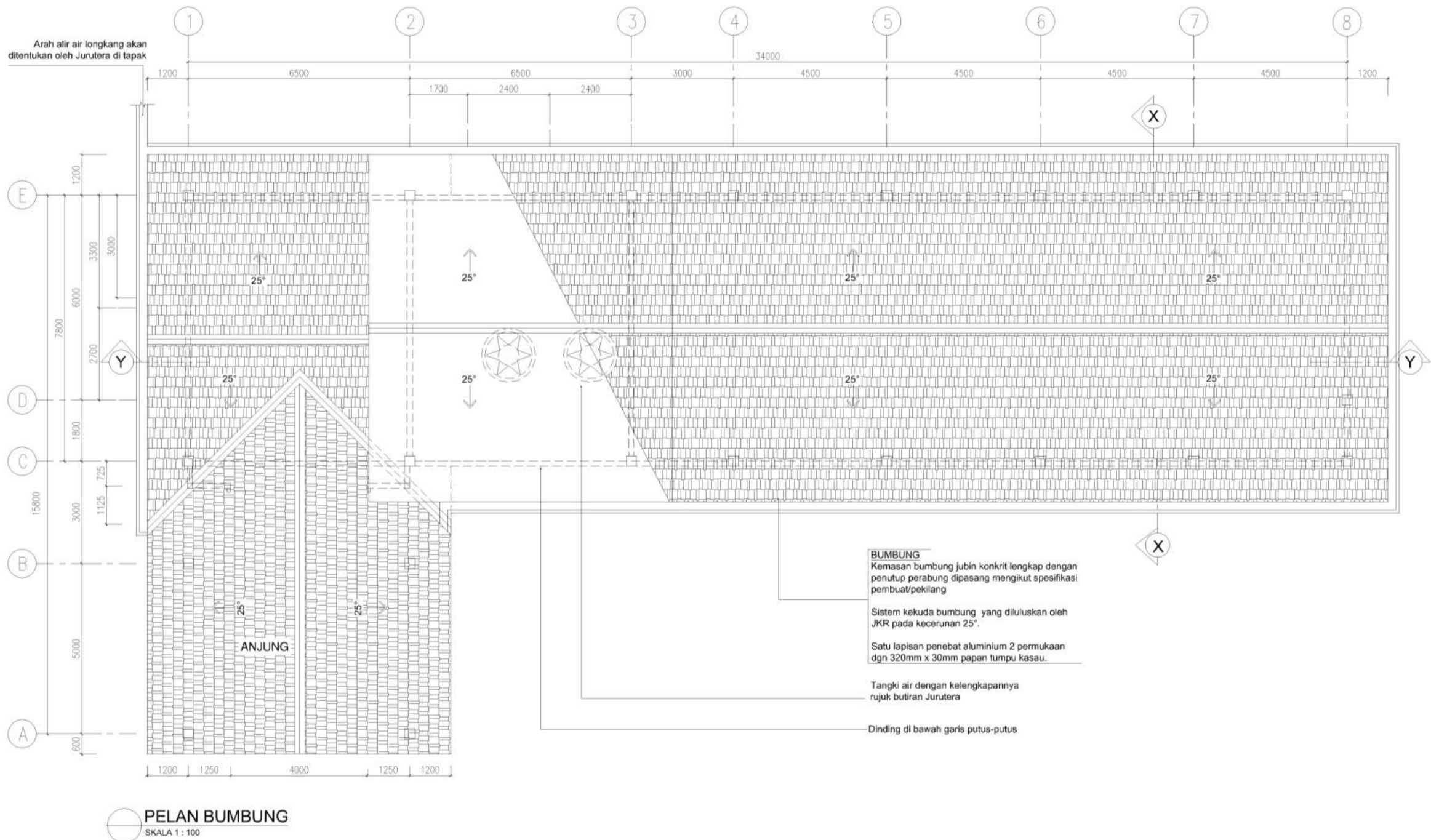
4.2 LUKISAN SENIBINA BLOK SEKOLAH PPKI



PANDANGAN KERATAN 4 BILIK DARJAH BLOK PPKI

4.0 KOMPONEN PEMBANGUNAN

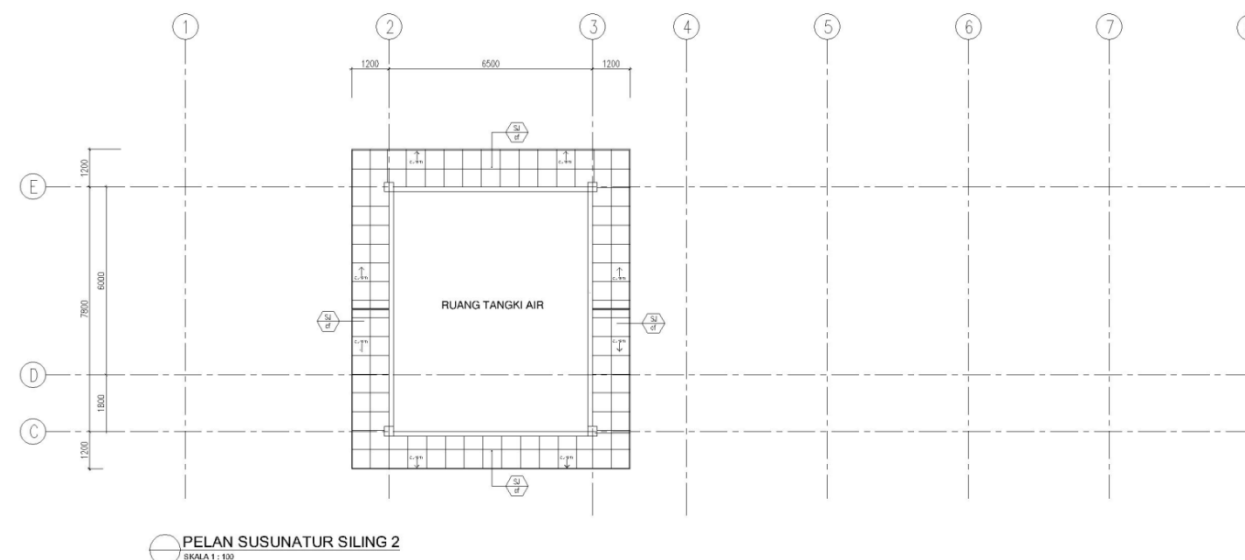
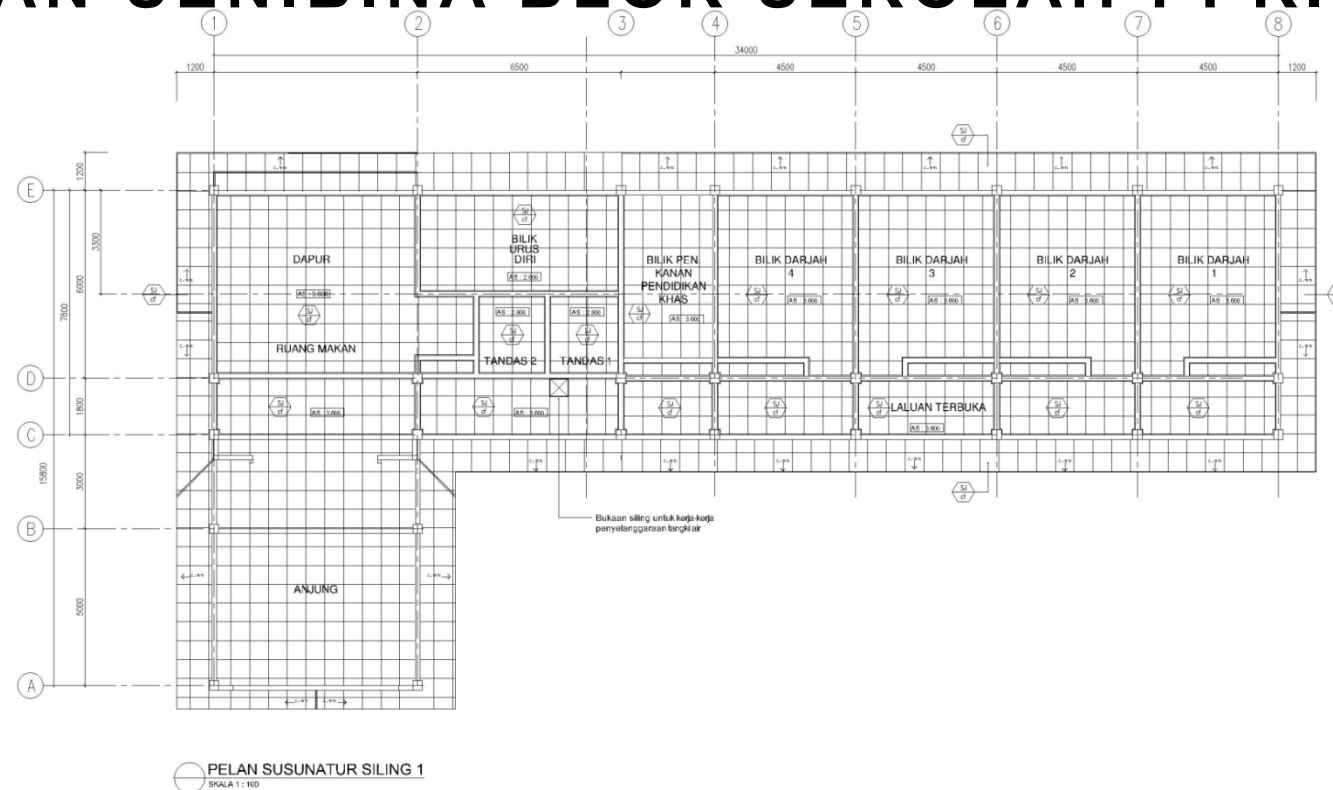
4.2 LUKISAN SENIBINA BLOK SEKOLAH PPKI



PANDANGAN BUMBUNG 4 BILIK DARJAH BLOK PPKI

4.0 KOMPONEN PEMBANGUNAN

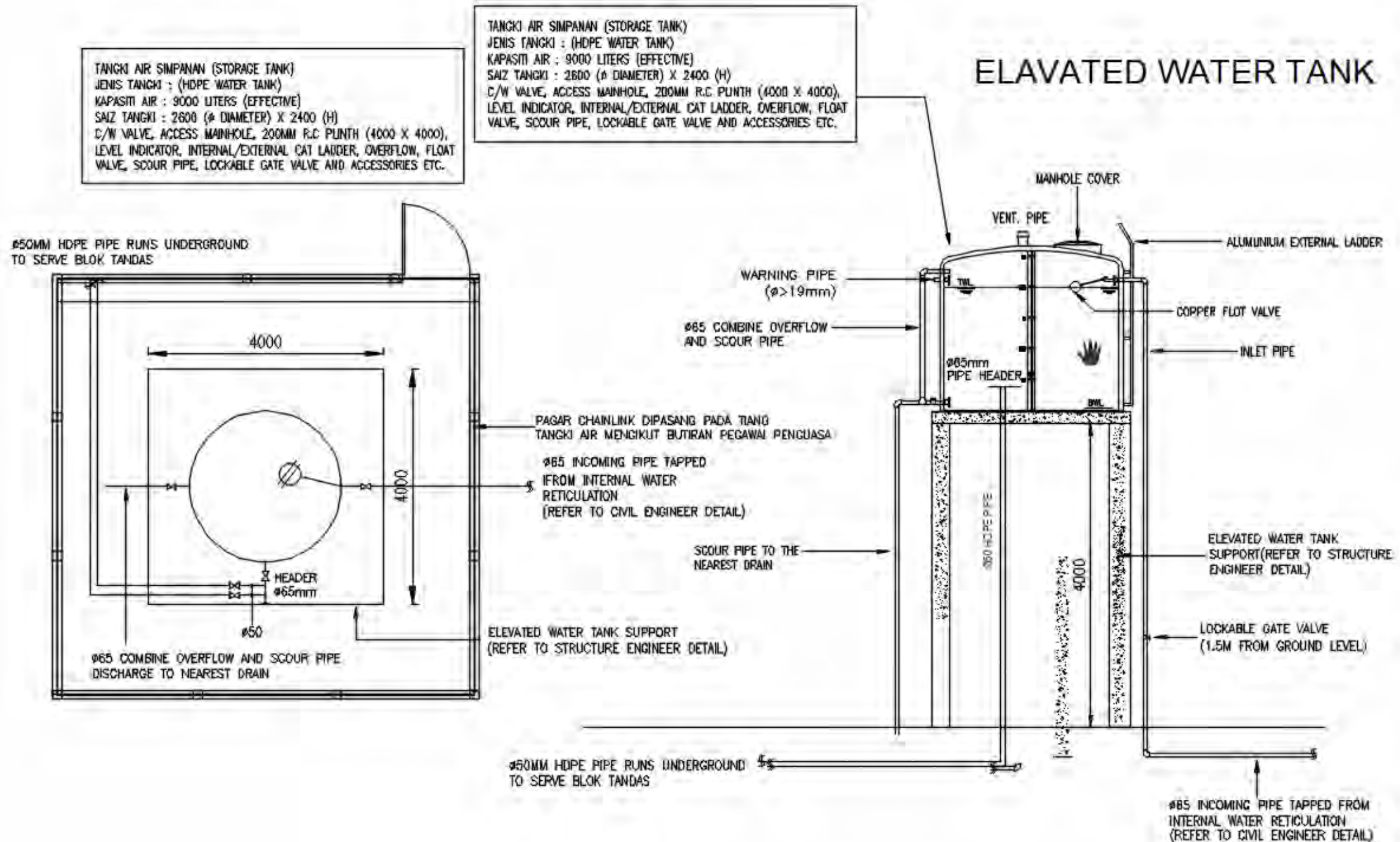
4.2 LUKISAN SENIBINA BLOK SEKOLAH PPKI



PANDANGAN PEMBALIKAN SILING 4 BILIK DARJAH BLOK PPKI

4.0 KOMPONEN PEMBANGUNAN

4.3 LUKISAN PEMBANGUNAN SOKONGAN



RAJAH TANGKI JUNJUNG (TANPA PAM & TANGKI SEDUTAN)

5.0 PERSPEKTIF

5.1 Perspektif Pra Sekolah



5.1 Perspektif Sekolah PPKI



TAKLIMAT TENDER

**PROJEK DAIF PERAK (2020) – GANTIAN DAN
BINA BAHARU BLOK PRA SEKOLAH SERTA
BLOK PENDIDIKAN KHAS DAN BILIK GURU DI
SK BAGAN SERAI, DAERAH KERIAN, PERAK.
(TAWARAN SEMULA)**

31 MAC 2021

Oleh
BAHAGIAN REKA BENTUK AWAM DAN
STRUKTUR
JABATAN KERJA RAYA NEGERI PERAK



MAKLUMAT UMUM KERJA STRUKTUR DAN SIVIL

•KERJA – KERJA STRUKTURATAU UJIAN PERLU MERUJUKATAU DI GUNAPAKAI DOKUMENTERSEBUT:-

- 1) SPESIFIKASI PIAWAI BAGI KERJA-KERJA BANGUNAN 2014
- 2) DOKUMEN SISTEM PENGURUSAN BERSEPADU (SPB)
- 3) LUKISAN PIAWAI JKR.PK.BRAS.NP
- 4) NOTA-NOTA PADA LUKISANTENDER

MANAKALA BAGI SPESIFIKASI BAHAN

- 1) JENIS KONKRIT = G35 / C30/37 (Rujuk Nota Lukisan)
- 2) TETULANG UTAMA = “H” – STRENGTH (500MPa), “T” – (460MPa)
- 3) KELULI FABRIK “SQUAREWIRE MESH” = STRENGTH (485MPa)



STANDARD
SPECIFICATIONS
FOR BUILDING WORKS
2014

TIONS
2014

[illegible]

STANDARD SPECIFICATIONS FOR BUILDINGWORKS 2014



KERJA-KERJA STRUKTUR

SKOP KERJA-KERJA STRUKTUR

- **KERJA-KERJA MEMBINA STRUKTUR BANGUNAN**
 - 1. 4 BD PENDIDIKAN KHAS**
 - 2. 2 BD PRA SEKOLAH**
 - 3. LALUAN BERBUMBUNG**
 - 4. RUMAH PAM**
 - 5. PINTU PAGAR UTAMA**

MAKLUMAT SUB-STRUKTUR

• ASAS CERUCUK

1) Jenis dan saiz cerucuk adalah 250mmØ Spun Pile

2) Anggaran panjang cerucuk dijangka 24m (12+12) yang menggunakan sepatu dari jenis X-Pointed point.

3) Kaedah penanaman cerucuk menggunakan kaedah Jacked-In yang mengambil kira beban kerja (WL) 200kN/cerucuk

4) Sekiranya cerucuk yang dipacu tidak boleh masuk lagi hingga kedalaman yang dijangka dengan tekanan yang bersamaan dengan 2.5 kali beban rekabentuk, maka cerucuk tersebut berkemungkinan telah mencapai set.

5) Segala nota tambahan berkaitan asas ini perlu merujuk No Lukisan

- PKR.PK/BRAS/SJKTP/20(13)/01 – pelan susun atur beban dan tetopi cerucuk
- IP(S-91)PIA(CKS)53/1~2(2) – pelan butiran sepatu cerucuk
- JKR.CKASJ(BSPPT)(TC-SPUN)/ES/01 –butiran tetopi cerucuk bagi cerucuk spun pile

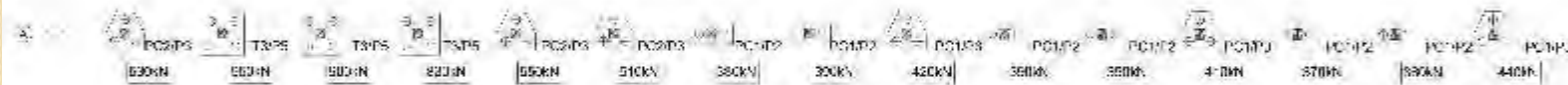
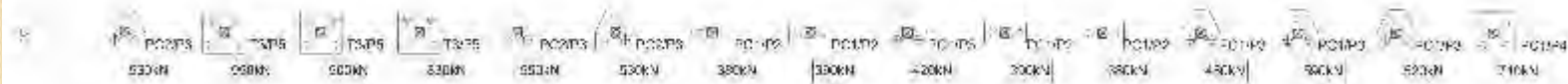
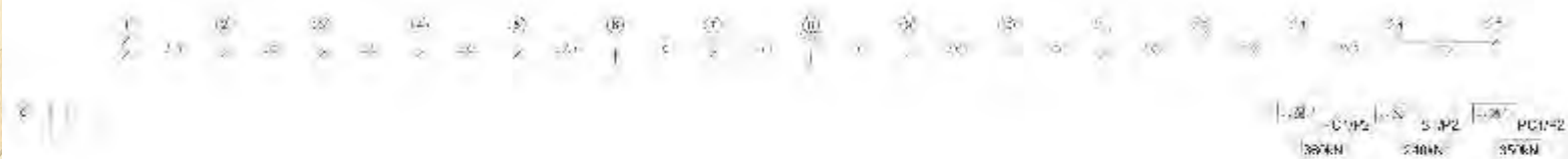


BANGUNAN PPKI

ASAS CERUCUK



*Peringatan: "Gambar ini hanya sekadar rujukan. Mohon pihak kontraktor rujuk lukisan tender"



PELAN BEBAN KHIDMAT TIANG & SUSUSNATUR TIANG

NO	TIANG	BEBAN KHIDMAT (kN)	BEBAN SUSUNATUR (kN)
1	TIANG 1	380	340
2	TIANG 2	380	340
3	TIANG 3	380	340
4	TIANG 4	380	340
5	TIANG 5	380	340
6	TIANG 6	380	340
7	TIANG 7	380	340
8	TIANG 8	380	340
9	TIANG 9	380	340
10	TIANG 10	380	340
11	TIANG 11	380	340
12	TIANG 12	380	340
13	TIANG 13	380	340
14	TIANG 14	380	340

PELAN SUSUNATURPANGKAL TIANG DAN BEBAN TIANG

NOTA :

BANGUNAN PRA SEKOLAH

ASAS CERUCUK

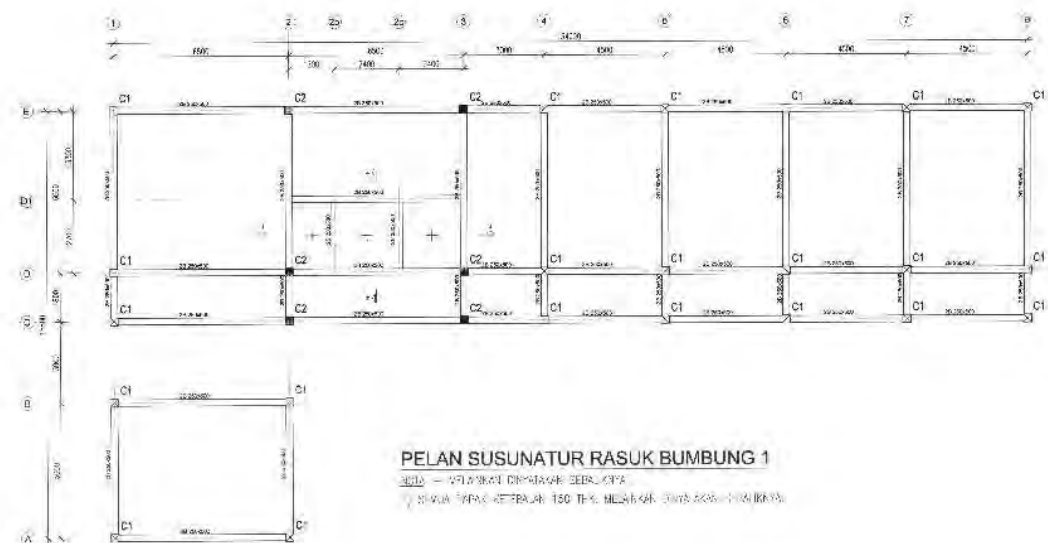
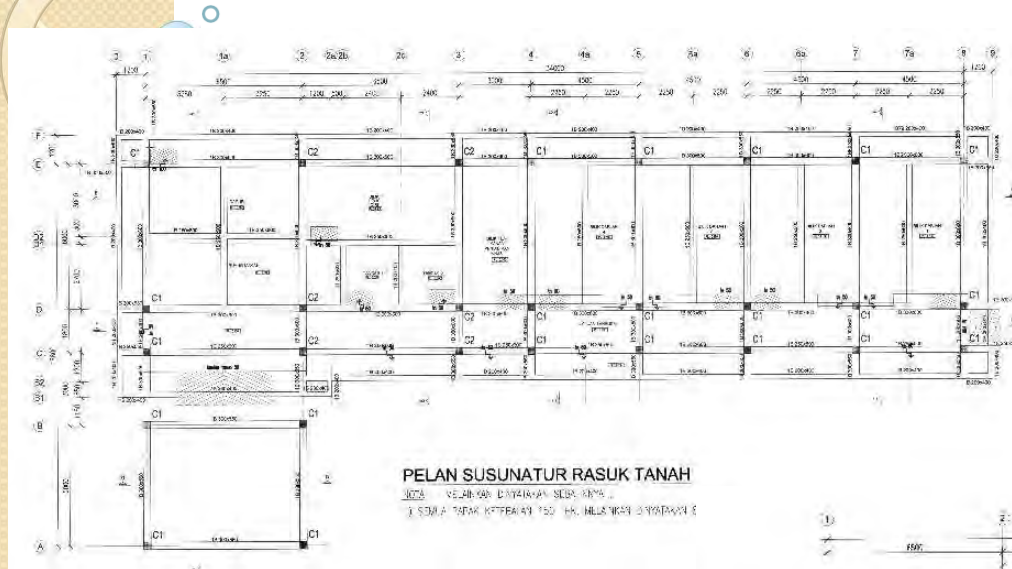


*Peringatan: "Gambar ini hanya sekadar rujukan. Mohon pihak kontraktor rujuk lukisan tender"

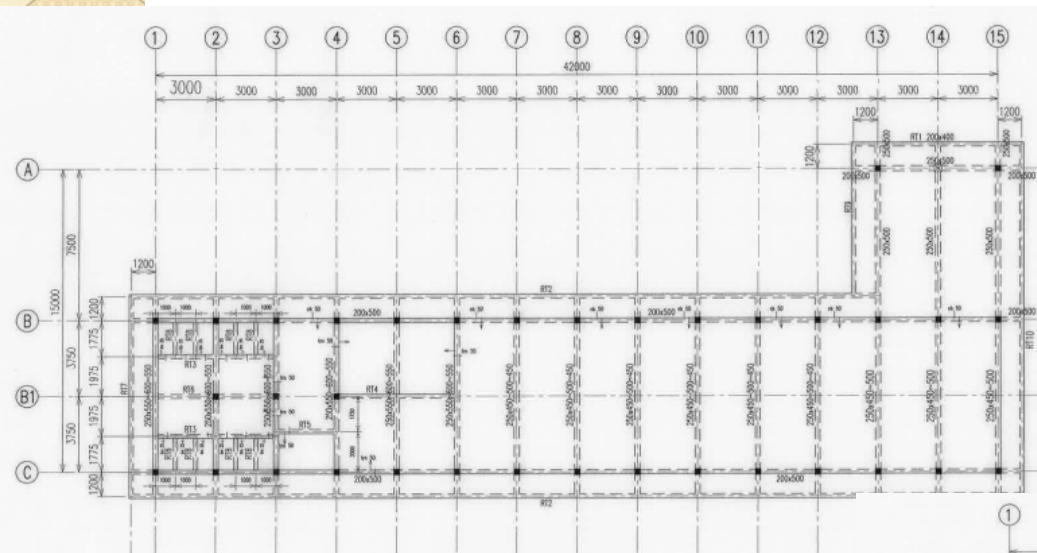
MAKLUMAT BANGUNAN



4BD PENDIDIKAN KHAS

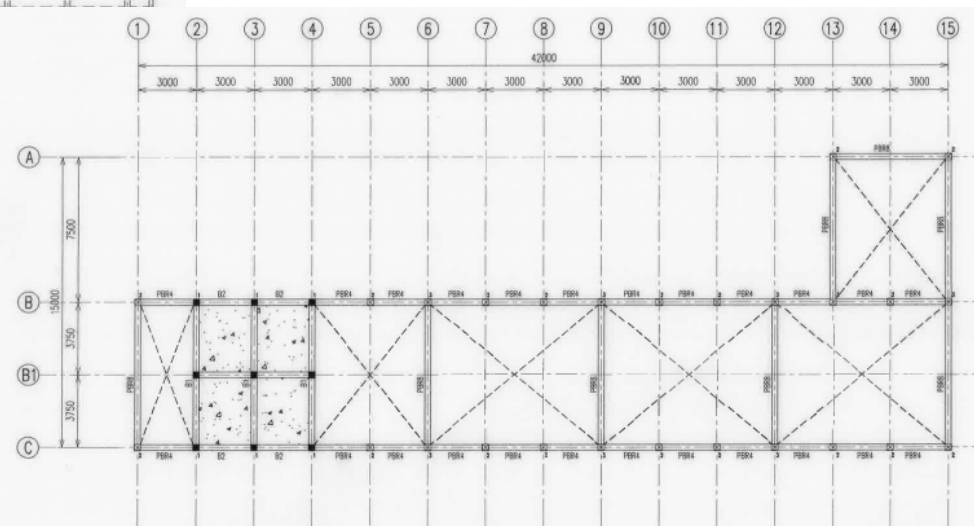


2BD PRA SEKOLAH



PELAN RASUK ARAS BAWAH

RT1 = 200x400
RT2 = 200x400
RT3 = 200x400
RT4 = 200x400
RT5 = 200x400
RT6 = 200x400
RT7 = 200x400
RT8 = 200x300
RT9 = 200x400
RT10 = 200x400
RT11 = 200x400
RT12 = 200x400
RT13 = 200x400
RT14 = 200x400
RT15 = 200x400



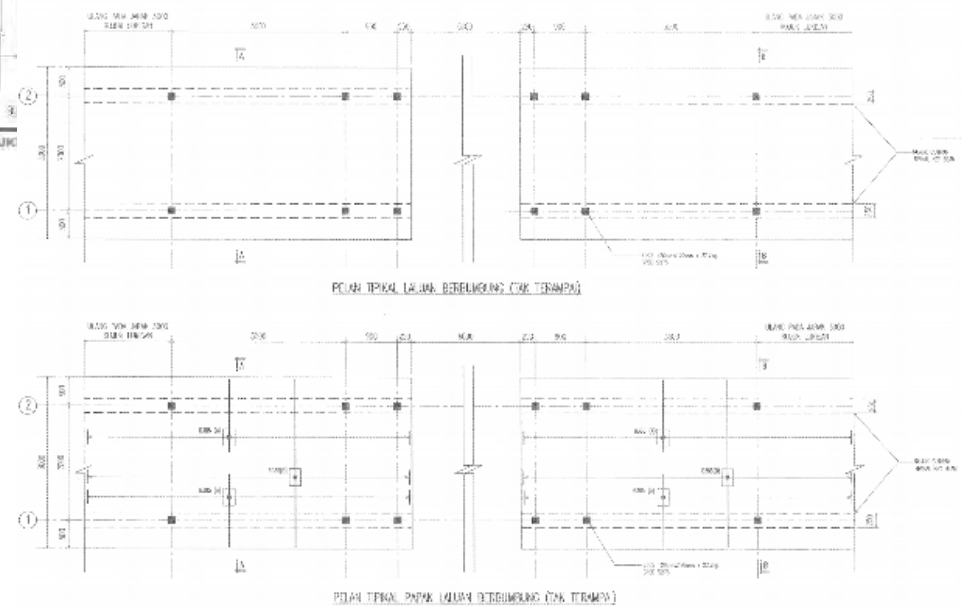
CONNECTION	COLUMN NAME	HALF JOINT NAME	CORREL NAME
1	PCS5	REFER DETAIL A & B	CR3-3
2	PCS4	HJ2-A-2	CR2-2
3	PCS4	HJ3-A-2	CR3-2

CONNECTION TABLE

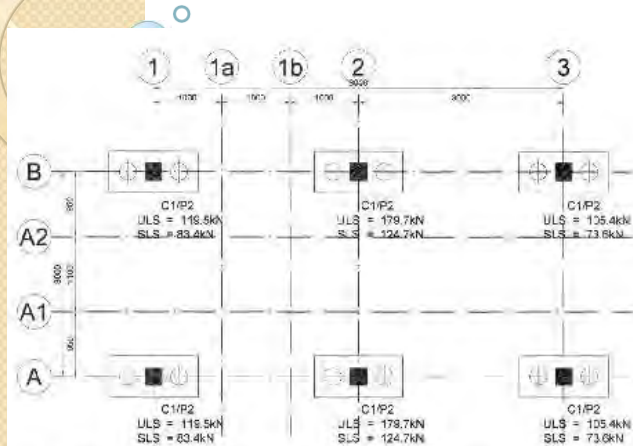
ROOF BEAM LAYOUT

NOTES :
THIS DRAWING SHALL BE READ TOGETHER WITH
(i) STANDARD DRAWING JKR (CKAS)BSP/PAWA/RBS
(ii) COLUMN SCHEDULE AND TYPICAL COLUMN DETAIL

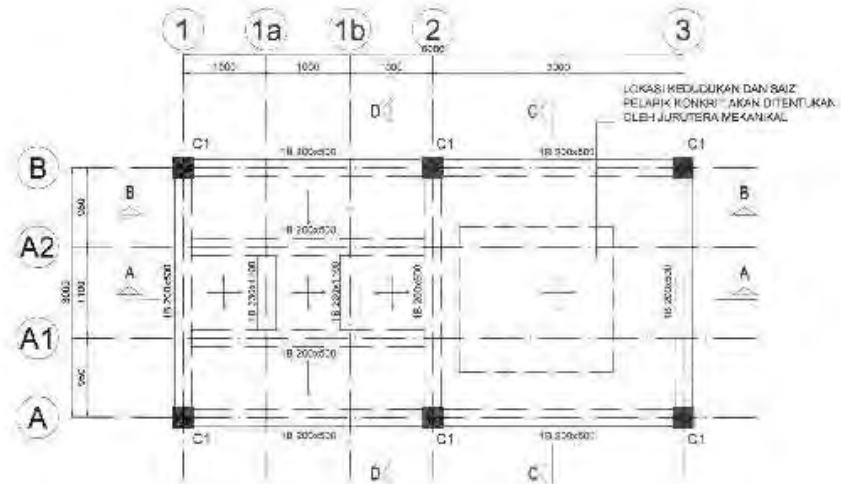




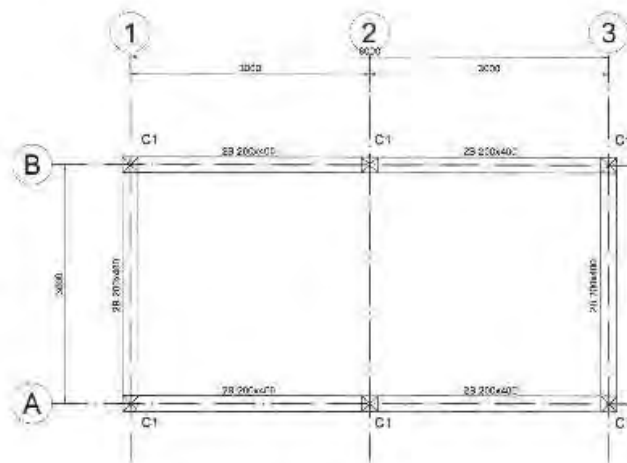
RUMAH PAM



PELAN SUSUNATUR BEBAN TIANG DAN ASAS CERUCUK

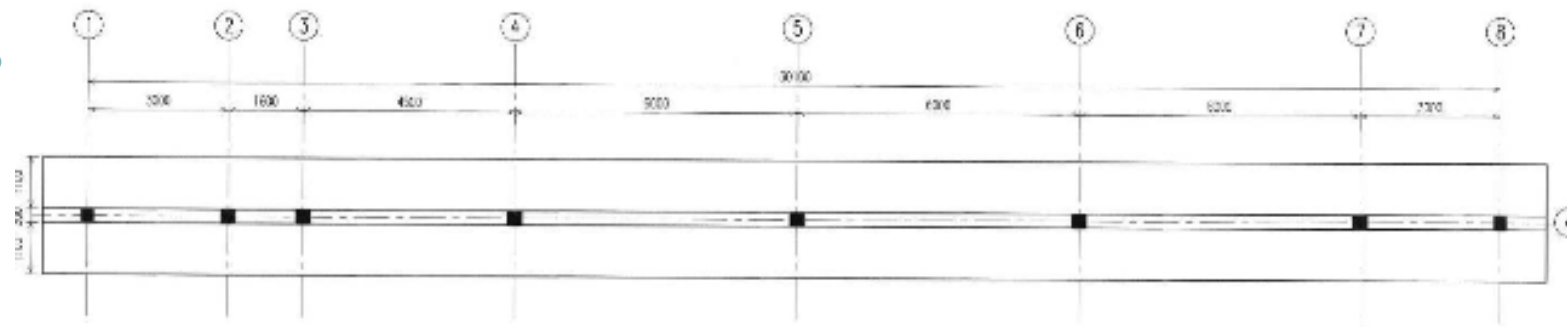


PELAN SUSUNATUR RASUK TANAH

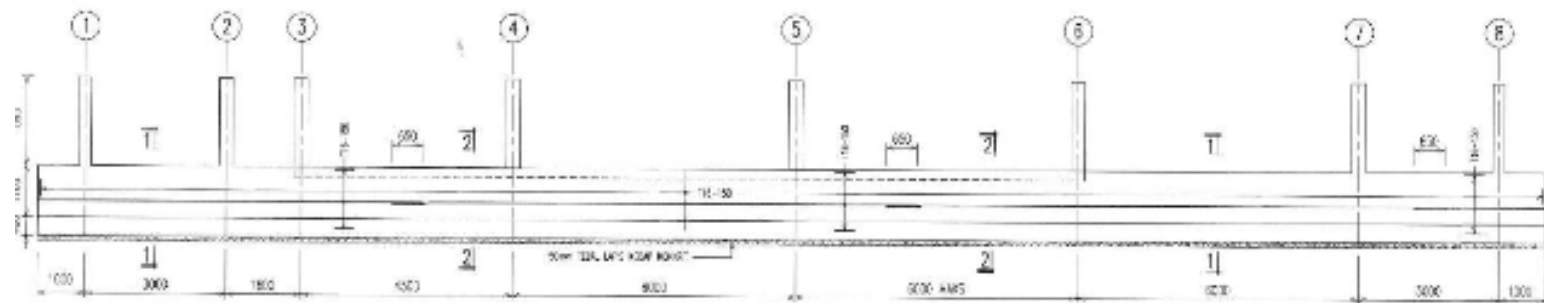


PELAN SUSUNATUR RASUK BUMBUNG

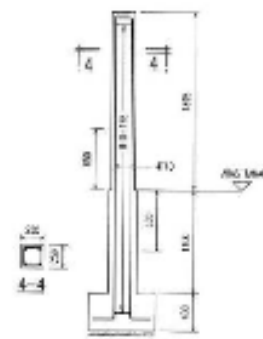
PINTU PAGAR UTAMA



PELAN ASAS JALUR



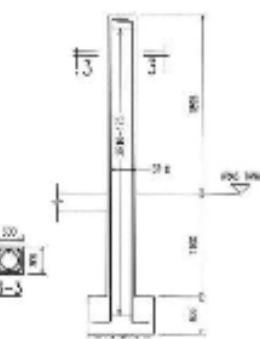
BUTIRAN RASUK ASAS JALUR



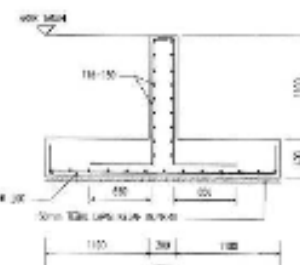
BUTIRAN TANG PAKA GRID 1&2



BUTIRAN TANG PAKA GRID 2&7



BUTIRAN TANG PAKA GRID 3,4,5&6



KERATAN 1-1



KERATAN 2-2

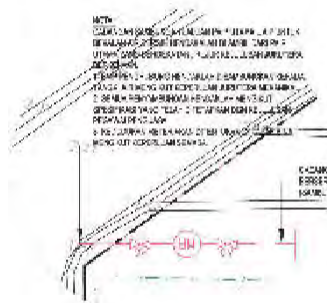
SKOP KERJA LUAR BANGUNAN

- Mengikut seperti mana dokumen tender dan lukisan tender yang disediakan serta merujuk kepada spesifikasi addenda.
- Terdapat 5 skop kerja luar iaitu :-
 1. Skop kerja tanah
 2. Skop kerja perparitan dan jalan
 3. Skop kerja pembetulan
 4. Skop kerja paip luaran
 5. Skop kerja Landskap



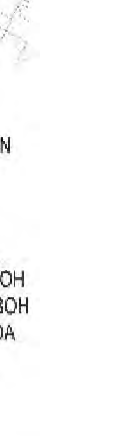
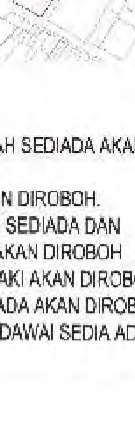
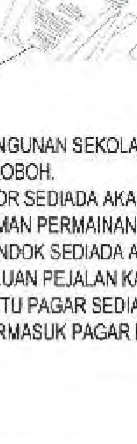
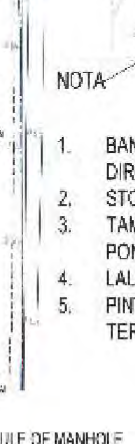
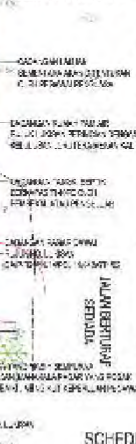
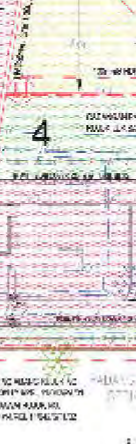
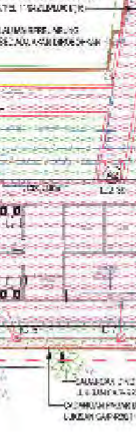
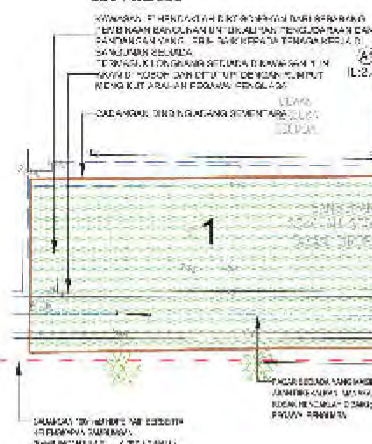
Pelan Tapak

TEMPUR (AL=2815m)
DIATAS PAIP BERKONKRIT



PERINCIAN 'A'

Address :



PELAN LOKASI

NOTA:

1. BANGUNAN SEKOLAH SEDIADA AKAN DIROBOH.
2. STOR SEDIADA AKAN DIROBOH.
3. TAMAN PERMAINAN SEDIADA DAN PONDOK SEDIADA AKAN DIROBOH
4. LALUAN PEJALAN KAKI AKAN DIROBOH
5. PINTU PAGAR SEDIADA AKAN DIROBOH
TERMASUK PAGAR DAWAI SEDIA ADA

SCHEDULE OF MANHOLE

WAVELET	SCALE LEVEL	LENGTH OF P.F.F.	STANDARD	POWER LEVEL	COEFF.
D1	2.7	8.03	300	2.13	0.602
D2	3.7	246	300	2.64	0.642
D3	3.7	100	300	2.83	0.652
D4	2.7	605	300	2.84	0.662
D5	2.7	500	300	3.13	0.678
D6	3.7	100	300	3.04	0.682
D7	2.7	2255	300	1.22	0.725
D8	3.7	1000	300	1.85	0.827
D9	2.7	800	300	1.67	0.829
D10	3.7	1157	300	2.11	0.837
D11	2.7	2925	300	2.89	0.838
D12	3.7	605	300	1.57	0.737
D13	2.7	682	300	1.54	0.827

[illegible]

BW RUR2 (A L=2.51m;
D ATAS PAIP BERKONKRIT

FETUNOV, S.

- | | | | |
|--------|---------------|---|------|
| 8. IT | TANG LAMP |  | 1964 |
| 9. EP | TANG ELECTRIC |  | 1964 |
| 10. TP | TANG TELEPH |  | 1964 |
| 11. SS | TANG TONER |  | 1964 |
| 12. MI | TANG |  | 1964 |
| 13. A | TANG BAKA |  | 1964 |
| 14. S | TANG |  | 1964 |
| 15. ST | TANG TANG |  | 1964 |
| 16. ST | TANG TANG |  | 1964 |
| 17. ST | TANG TANG |  | 1964 |
| 18. ST | TANG TANG |  | 1964 |
| 19. ST | TANG TANG |  | 1964 |
| 20. ST | TANG TANG |  | 1964 |
| 21. ST | TANG TANG |  | 1964 |
| 22. ST | TANG TANG |  | 1964 |

NO. 4.

Wenn die Seite n keine der Form $4k+3$ ist, $\lambda = 0$ (2288);
1. für jede Anzahl n von Endpunkten, n Brücken
2. nach Maschke'schen, können, jeder Seite.

LUKISAN TENDER

SKOP KERJATANA

- Terdapat kerja-kerja meroboh sekolah, stor, taman permainan dan pintu pagar.
- Aras yang dicadangkan iaitu AL:2.7
- Pembinaan penghadang sementara di kawasan pembinaan
- Cadangan pembinaan laluan sementara di kawasan pintu pagar sedai ada. Bagi pembinaan papan tanda projek dan site office perlu merujuk kepada kelulusan P.P

SKOP KERJA PEMBENTUNGAN

- Tangki septik berkapasiti 40PE lengkap dengan pagar dawai serta sistem perpaipan dan lurang mengikut pembekal atau pengeluar.
- Invert Level selepas tangki septik perlu dinyatakan oleh pembekal atau pengeluar.
- Penggunaan saiz 225mm Dia.VCP Pipe merujuk lukisan terperinci

SKOP KERJA PAIP LUARAN

- Cadangan penggunaan paip 100mm dia.jenis HDPE berserta kelengkapan meter dan kelengkapan sambungan.
- Cadangan sambungan paip air di hadapan laluan pintu masuk utama SK Bagan Serai.
- Cadangan pemasangan 1 unit Pillar Fire Hydrant

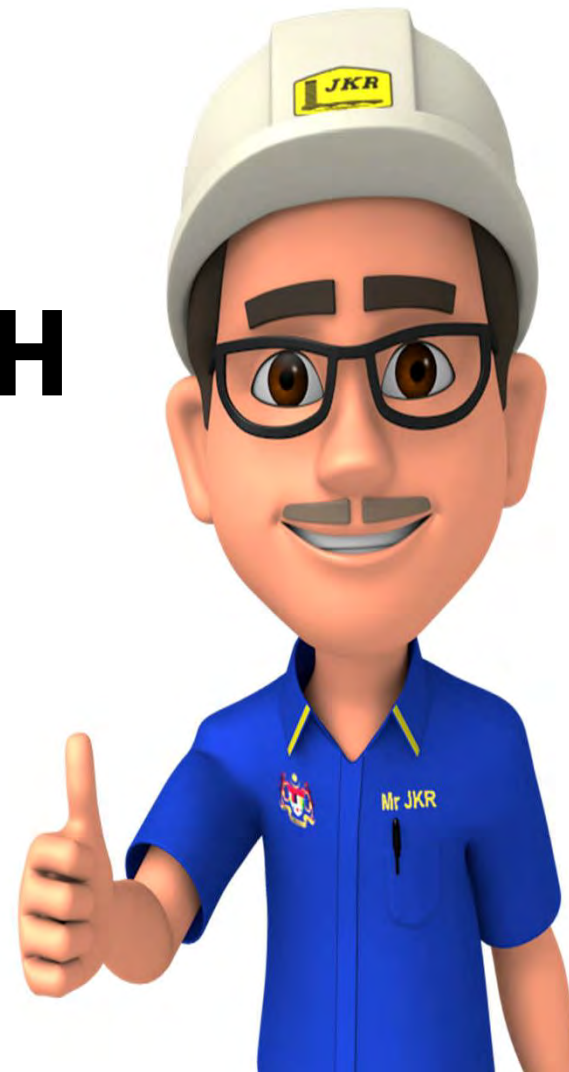
SKOP KERJA PERPARITAN DAN JALAN

- Longkang jenis HR bersaiz 225mm dari perimeter drain ke longkang utama dan jenis PCBD bersaiz 450mm bagi perparitan
- Cadangan 650mm x 650mm ID lurang jenis batu bata
- Cadangan pembinaan RubbishTrap dan head and wing wall pada penghujung discharge
- Pembinaan bebendul pada bahu jalan dan turapan baru di kawasan dewan
- Cadangan dataran terbuka diturap semula dan diturap baru mengikut lukisan atau arahan P.P

SKOP LANDSKAP

- Cadangan tanaman rumput rapat bagi kawasan yang dinyatakan dalam lukisan
- Cadangan pembinaan pagar jenis dawai mengikut lukisan pada sekeliling kawasan

**SEKIAN,
TERIMA KASIH**





TAKLIMAT TENDER

**PROJEK DAIF PERAK (2020) – GANTIAN DAN BINA BAHARU
BLOK PRA SEKOLAH SERTA BLOK PENDIDIKAN KHAS DAN BILIK
GURU DI SK BAGAN SERAI, PERAK (TAWARAN SEMULA)**

SKOP KERJA ELEKTRIK

SKOP KERJA ELEKTRIK

- KERJA-KERJA AWALAN
- PENDAWAIAN ELEKTRIK
- MEMBEKAL DAN MEMASANG : (*FITTINGS WORK*)
UNTUK LENGKAPAN LAMPU T8 LED, KIPAS, S/S/O,
PENGASING SERTA LAIN-LAIN LENGKAPAN ASAS
YANG BERKAITAN
- MEMBEKAL SISTEM TELEKOMUNIKASI DAN ICT
- PEMASANGAN *MSB, DB & EARTHING SYSTEM*
- PEMASANGAN KABEL SUBMAIN JENIS BAWAH
TANAH
- BERURUSAN DENGAN TNB UNTUK DAPATKAN
METER DAN BEKALAN ELEKTRIK
- T&C DAN *LOAD BALANCING*
- MISCELANEOUS

PERINGATAN PENTING

- SEMUA ITEM ADALAH *KUANTITI SEMENTARA* – KUANTITI MUKTAMAD ADALAH BERDASARKAN PENGUKURAN AKHIR DI TAPAK
- PERLU MENGEMUKAKAN LUKISAN KERJA BAGI LALUAN *CONDUIT/TRUNKING / CABLING / SWITCHBOARD* (YANG DILULUSKAN) SEBELUM MELAKSANAKAN KERJA-KERJA DI TAPAK
- MEMATUHI SPESIFIKASI JKR (LS-1 & LS-3) DAN SENARAI BAHAN YANG DI ISI MERUJUK DALAM *EMAL JKR*
- SKOP KERJA ELEKTRIK PERLU DILAKSANAKAN OLEH ORANG KOMPETEN YANG BERDAFTAR DENGAN SURUHANJAYA TENAGA

Sekian, terima kasih

**CAWANGAN KEJURUTERAAN ELEKTRIK
JKR NEGERI PERAK**

TAKLIMAT MEKANIKAL

DAIF PERAK (2020) - GANTIAN DAN BINA
BAHARU BLOK PRA SEKOLAH SERTA BLOK
PENDIDIKAN KHAS DAN BILIK GURU DI SK
BAGAN SERAI, PERAK (TAWARAN SEMULA)

SKOP KERJA MEKANIKAL

SKOP KERJA MEKANIKAL

- ▶ Skop kerja mekanikal bagi projek ini adalah meliputi:
 1. Sistem Bekalan Air Dalamaman
 2. Sistem Sanitari Dalamaman
 3. Sistem Pam Penggalak dan Tangki Sedutan
 4. Sistem Pencegah Kebakaran (Alat Pemadam Api)

1. Sistem Bekalan Air Dalamaman

- ▶ Skop kerja adalah membekal, memasang, menguji serta mengujiterima sistem bekalan air dalaman termasuk mendapatkan kelulusan pihak-pihak berkuasa yang terlibat.
- ▶ Kesemua peralatan dan bahan bagi sistem ini hendaklah menggunakan yang telah diluluskan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) termasuk paip, tangki, fittings dan lain-lain.
- ▶ Pemasangan juga perlu mematuhi JKR Standard Technical Specification - Internal Cold Water and Sanitary Plumbing.
- ▶ Peralatan dan bahan yang digunakan juga perlu mematuhi spesifikasi terkini yang dinyatakan oleh SPAN bagi sistem bekalan air dalaman.
- ▶ Rujuk senarai kuantiti dan juga lukisan untuk spesifikasi lengkap.

2. Sistem Sanitari Dalaman

- ▶ Skop kerja adalah membekal, memasang, menguji serta mengujiterima sistem sanitari dalaman termasuk mendapatkan kelulusan pihak-pihak berkuasa yang terlibat.
- ▶ Kesemua peralatan dan bahan bagi sistem ini hendaklah menggunakan yang telah diluluskan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) termasuk paip, tangki, fittings dan lain-lain.
- ▶ Pemasangan juga perlu mematuhi JKR Standard Technical Specification - Internal Cold Water and Sanitary Plumbing.
- ▶ Peralatan dan bahan yang digunakan juga perlu mematuhi spesifikasi terkini yang dinyatakan oleh SPAN bagi sistem sanitari
- ▶ Rujuk senarai kuantiti dan juga lukisan untuk spesifikasi lengkap.

3. Sistem Pencegah Kebakaran

- ▶ Skop kerja adalah membekal dan memasang pemadam api mudah alih termasuk mendapatkan sijil APA BOMBA.
- ▶ Rujuk senarai kuantiti dan juga lukisan untuk spesifikasi lengkap.

4. Sistem Penyaman Udara

- ▶ Skop kerja adalah membekal, memasang, menguji serta mengujiterima sistem penyaman udara jenis *split unit*.
- ▶ Pemasangan perlu mematuhi spesifikasi teknikal JKR.
- ▶ Rujuk senarai kuantiti dan juga lukisan untuk spesifikasi lengkap.

5. Sistem Pam Penggalak dan Tangki Sedutan

- ▶ Skop kerja adalah membekal, memasang, menguji serta mengujiterima sistem penggalak dan tangki sedutan (800 gallon).
- ▶ Kesemua peralatan dan bahan bagi sistem ini hendaklah menggunakan yang telah diluluskan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) termasuk pam, paip, tangki, fittings dan lain-lain.
- ▶ Pemasangan juga perlu mematuhi JKR Standard Technical Specification - Internal Cold Water and Sanitary Plumbing dan spesifikasi teknikal JKR bagi sistem Pam Penggalak.
- ▶ Peralatan dan bahan yang digunakan juga perlu mematuhi spesifikasi teknikal yang telah dinyatakan.
- ▶ Rujuk senarai kuantiti dan juga lukisan untuk spesifikasi lengkap.