

TAKLIMAT TENDER

**KERJA-KERJA MEMBEKAL, MEMASANG, MENGUJI SERTA
MENGUJI TERIMA BAGI PENGGANTIAN PENYAMAN
UDARA JENIS VRV/VRF SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN
DI BANGUNAN MARKAS DAN UNIT KD PANGLIMA HITAM,
PANGKALAN TLDM LUMUT, PERAK DARUL RIDZUAN**

31 Mac 2021

Oleh

JABATAN KERJA RAYA NEGERI PERAK



BAHAGIAN 1

MAKLUMAT TENDER



GRES / KATEGORI / PENGKHUSUSAN / TARAF / JENIS SYARIKAT

Tender adalah dipelawa kepada kontraktor-kontraktor yang memenuhi syarat-syarat berikut :

- i) BERDAFTAR DENGAN CIDB : Gred G3
- ii) Kategori : ME
- iii) Pengkhususan : M01
- iv) Tender Terbuka Bumiputera
- v) T1



PENJUALAN DOKUMEN TENDER ATAS TALIAN

Petender hendaklah mengambil perhatian bahawa Dokumen Tender untuk projek ini akan **dijual secara **salinan lembut (softcopy)** di atas talian.**

Dokumen Tender **hanya akan dijual** kepada petender yang layak berdasarkan kepada maklumat pendaftaran yang dikemukakan oleh petender melalui **Borang Saringan Wajib**.

Nota :

Petender hendaklah merujuk Arahan Kepada Petender untuk maklumat terperinci.



PENJUALAN DOKUMEN TENDER ATAS TALIAN

Petender yang layak akan menerima nombor akaun **melalui e-mel** untuk membuat pembayaran secara atas talian dalam tempoh penjualan yang telah ditetapkan. **Pembayaran secara atas talian** yang dibenarkan adalah secara transaksi segera (*instant transfer*) sahaja dan bukti transaksi perlu dikemukakan melalui e-mel sebagai slip bayaran.

Petender hendaklah mengemukakan resit pembayaran di dalam **sampul yang berasingan** semasa mengemukakan dokumen tender sebelum atau pada tarikh tutup tender.

Nota : Petender hendaklah merujuk Arahan Kepada Petender untuk maklumat terperinci.



TEMPOH SIAP MAKSIMA

TEMPOH SIAP MAKSIMA TIDAK MELEBIHI 22 MINGGU.



BORANG-BORANG MAKLUMAT YANG PERLU DILENGKAPI OLEH PETENDER

- | | | |
|------------------|---|--|
| BORANG A | - | Surat Pengakuan Kebenaran
Maklumat dan Kesahihan Dokumen
Yang Dikemukakan Oleh Petender |
| BORANG B | - | Maklumat Am dan Latar Belakang
Petender |
| BORANG C | - | Data Kewangan |
| BORANG CA | - | Laporan Bank/Institusi Kewangan
Mengenai Kemudahan Kredit |
| BORANG D | - | Senarai Kerja Kontrak Semasa |
| BORANG DA | - | Laporan Prestasi Kerja Semasa Petender |
| BORANG E | - | Rekod Pengalaman Kerja Petender |
| BORANG F | - | Surat Akuan Pembida |



DOKUMEN MEJA TENDER

Naskah lengkap Dokumen Meja Tender boleh dirujuk di :

Pejabat : Juruukur Bahan Penguasa
Tingkat 1, Bahagian Kontrak & Ukur Bahan,
Jabatan Kerja Raya Negeri Perak
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30000 IPOH.

Masa	: Isnin hingga Khamis	Jumaat
	: 8.00 Pagi – 1.00 Petang	: 8.00 Pagi – 12.15 Petang
	: 2.00 Petang – 4.00 Petang	: 2.45 Petang – 4.00 Petang



DOKUMEN MEJA TENDER (SAMB..)

- Dokumen Meja Tender juga akan dipamerkan secara salinan lembut (*softcopy*) di atas talian yang boleh dicapai oleh Petender selepas pautan dikemukakan melalui e-mel kepada Petender.
- **Petender dinasihatkan supaya merujuk iklan sepanjang tempoh PKP dilaksanakan**



SOP SEKTOR PEMBINAAN (COVID -19)

- Semua Kontraktor perlu merujuk dan mematuhi SOP Sektor Pembinaan sejajar dengan Perintah Kawalan Pergerakan Bersyarat (PKPB) yang dikeluarkan oleh Majlis Keselamatan Negara (MKN)
 - * tertakluk kepada SOP semasa
- SOP ini boleh dicapai melalui Portal CIDB Malaysia



PENYERAHAN TENDER SECARA SERAHAN TANGAN/ KURIER

Petender adalah **DIWAJIBKAN** memuat turun, mengisi, melengkap, mencetak dan **MENGEMBALIKAN SECARA SALINAN KERAS (HARDCOPY)**. Dokumen Tender hendaklah dilengkapkan dan dimasukkan di dalam sampul serta dilakrikan tanpa meletakkan tanda pengenalan Petender pada bahagian luar sampul surat tersebut. Sampul surat yang berlakri tersebut hendaklah dicatatkan dengan nama projek berikut di bahagian atas sebelah kanan iaitu:

**KERJA-KERJA MEMBEKAL, MEMASANG, MENGUJI SERTA MENGUJI TERIMA BAGI
PENGANTIAN PENYAMAN UDARA JENIS VRV/VRF SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN
DI BANGUNAN MARKAS DAN UNIT KD PANGLIMA HITAM, PANGKALAN TLDM LUMUT,
PERAK DARUL RIDZUAN**

dan dihantar sendiri dengan serahan tangan atau melalui syarikat penghantaran (kurier) kepada:

**Juruukur Bahan Penguasa
Tingkat 1, Bahagian Kontrak & Ukur Bahan,
Jabatan Kerja Raya Negeri Perak,
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30000 IPOH.
(u.p: En. AHMAD SHABUDIN BIN MATT)**

dan hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Tender** tidak lewat atau pada pukul **5.00 petang** pada tarikh tutup tender. Mana-mana Tender yang sampai selepas masa dan Tarikh yang ditetapkan, atas sebarang sebab dan alasan tidak akan dipertimbangkan. Tanpa sebarang obligasi, Kerajaan tidak bertanggungjawab ke atas mana-mana Tender yang telah dihantar tetapi didapati hilang atau lewat diterima. Bukti pos tidak akan diterima sebagai bukti penghantaran mana-mana Tender.



BAHAGIAN 2

MAKLUMAT PROJEK



MAKLUMAT PROJEK

NAMA PROJEK :

KERJA-KERJA MEMBEKAL, MEMASANG SERTA MENGUJI TERIMA BAGI PENGGANTIAN PENYAMAN UDARA JENIS VRV/VRF SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI BANGUNAN MARKAS DAN UNIT KD PANGLIMA HITAM PANGKALAN TLDM LUMUT, PERAK DARUL RIDZUAN.

NAMA PELANGGAN : KEMENTERIAN PERTAHANAN MALAYSIA

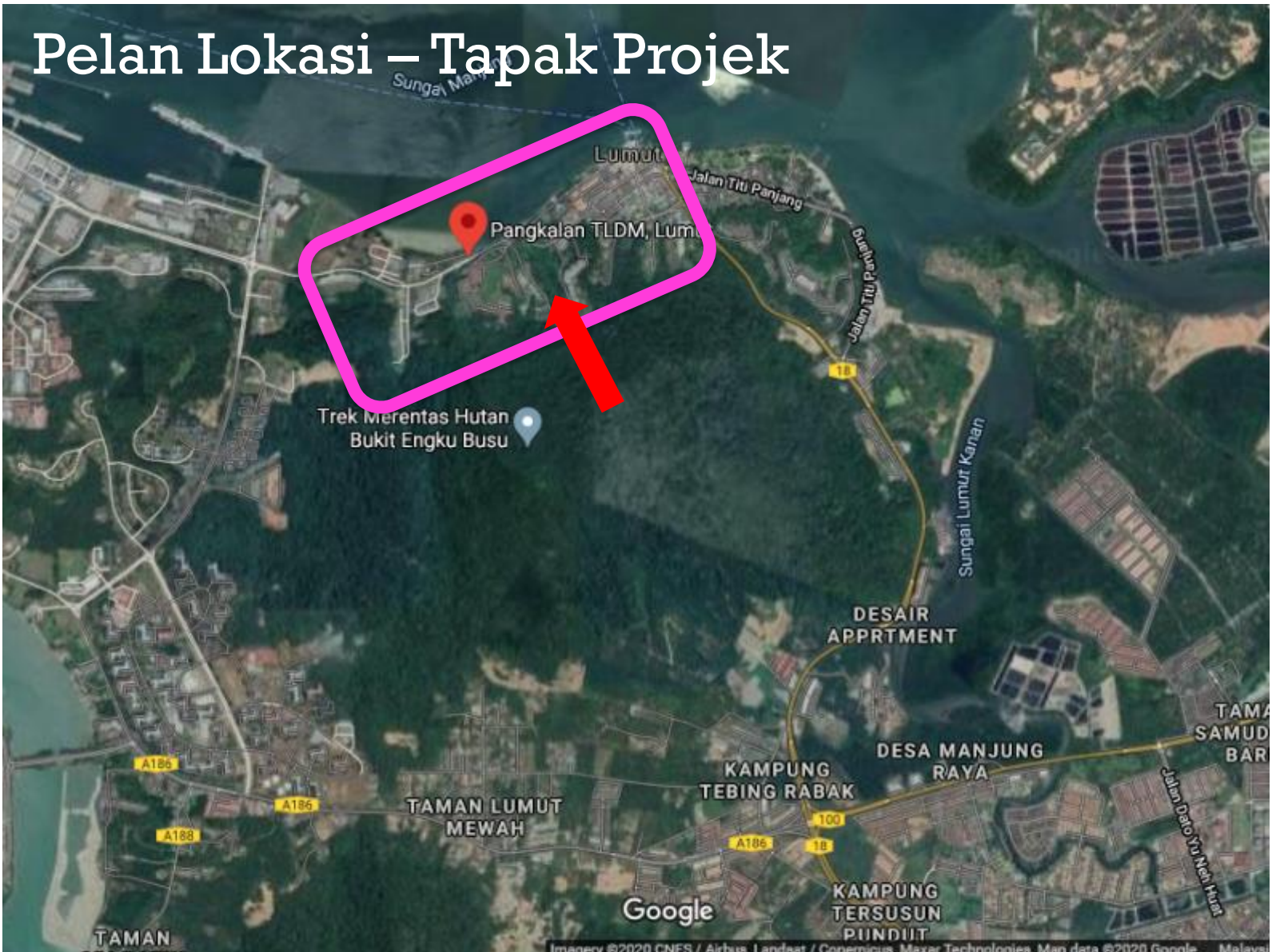
**PENGURUS PROGRAM : CAWANGAN SENGGARA FASILITI BANGUNAN
UNIT TENTERA JKR PANGKALAN TLDM LUMUT**

**PEJABAT : PEJABAT JURUTERA KERJA KANAN,
PANGKALAN TLDM LUMUT, PERAK**



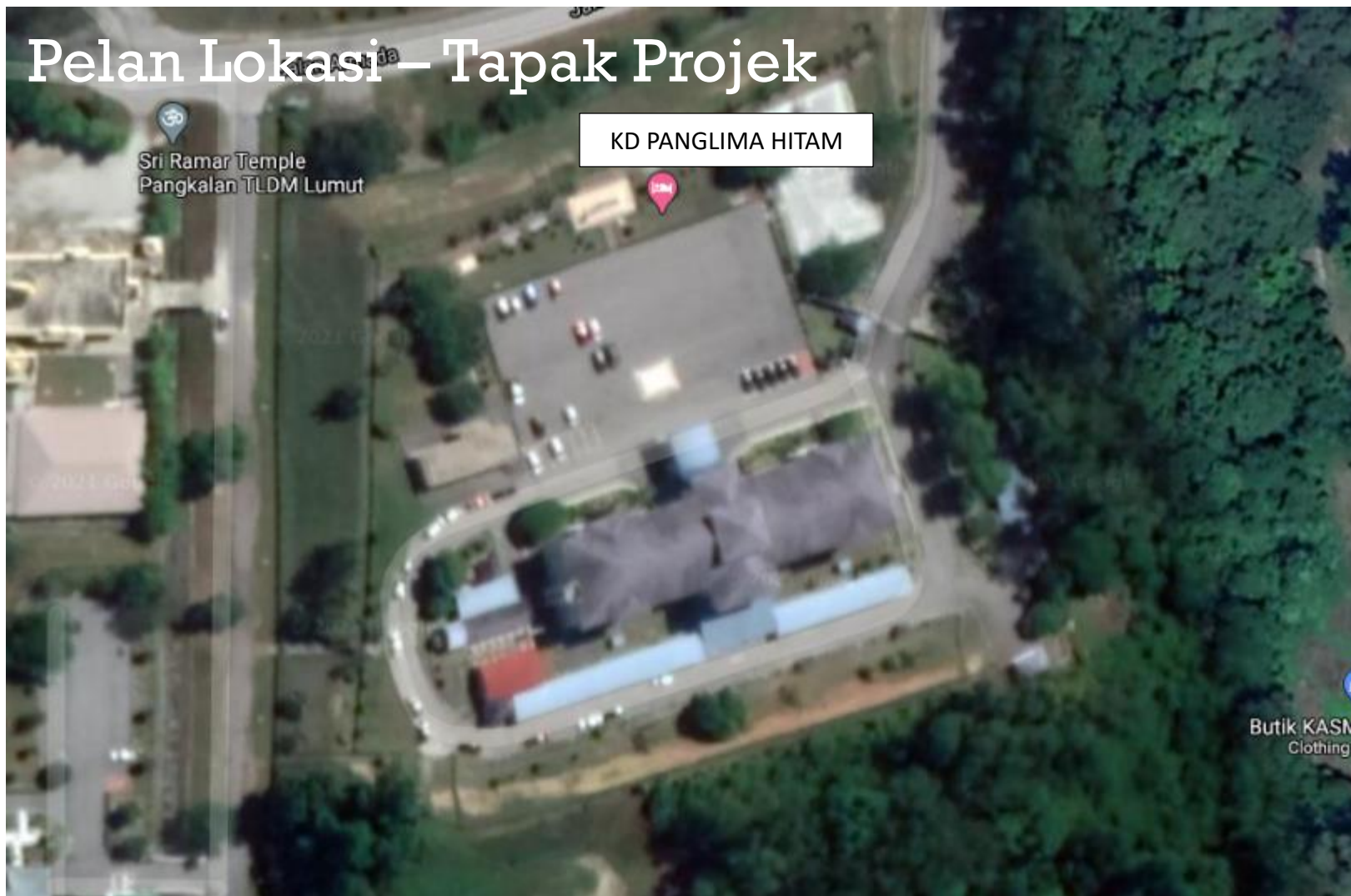
MAKLUMAT PROJEK

Pelan Lokasi – Tapak Projek



MAKLUMAT PROJEK

Pelan Lokasi – Tapak Projek



MAKLUMAT PROJEK

SKOP PROJEK

Skop kerja bagi projek ini adalah :

- 1. Kerja-kerja membekal, memasang, menguji serta menguji terima bagi penggantian penyaman udara jenis VRV / VRF**
- 2. Pemasangan perlu mematuhi JKR Standard Technical Specification**
- 3. Peralatan dan bahan yang digunakan perlu mematuhi spesifikasi teknikal yang telah dinyatakan.**
- 4. Rujuk senarai kuantiti dan lukisan untuk spesifikasi lengkap**

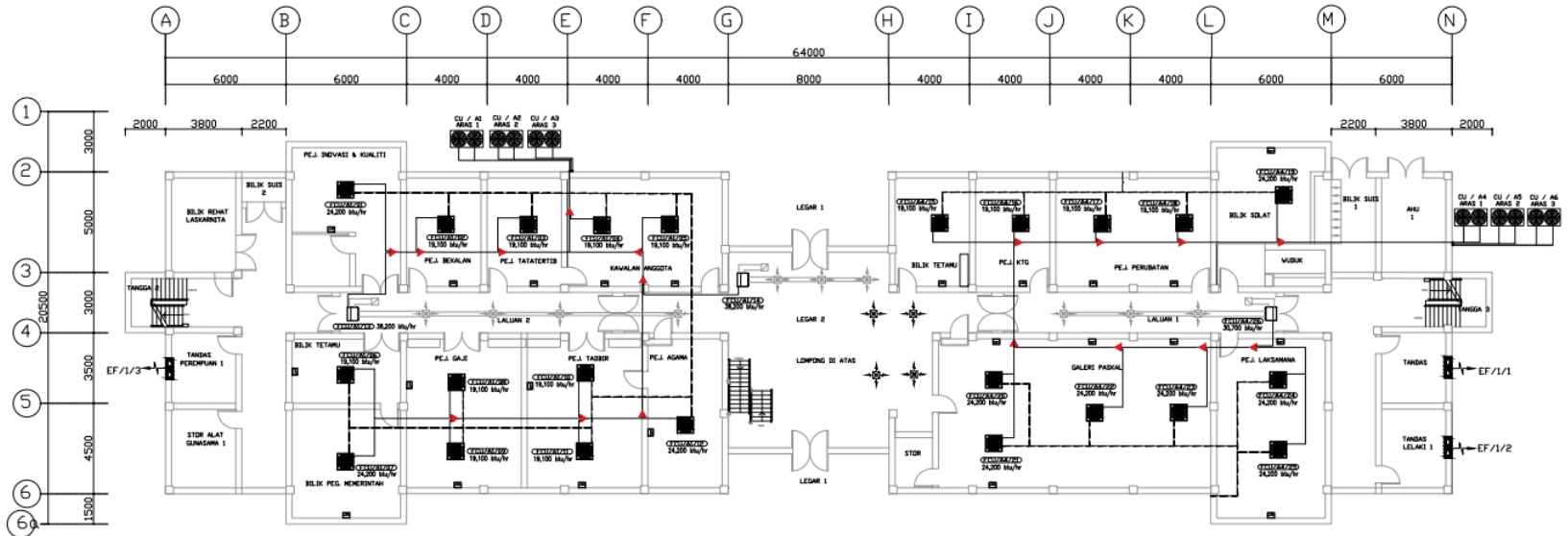
Skop yang dilampirkan ini hanyalah sebahagian daripada keseluruhan skop kerja yang disertakan di dalam dokumen tender. Pihak petender perlu memastikan keseluruhan skop dibaca dan difahami.



MAKLUMAT PROJEK

SKOP PROJEK

PELAN LANTAI



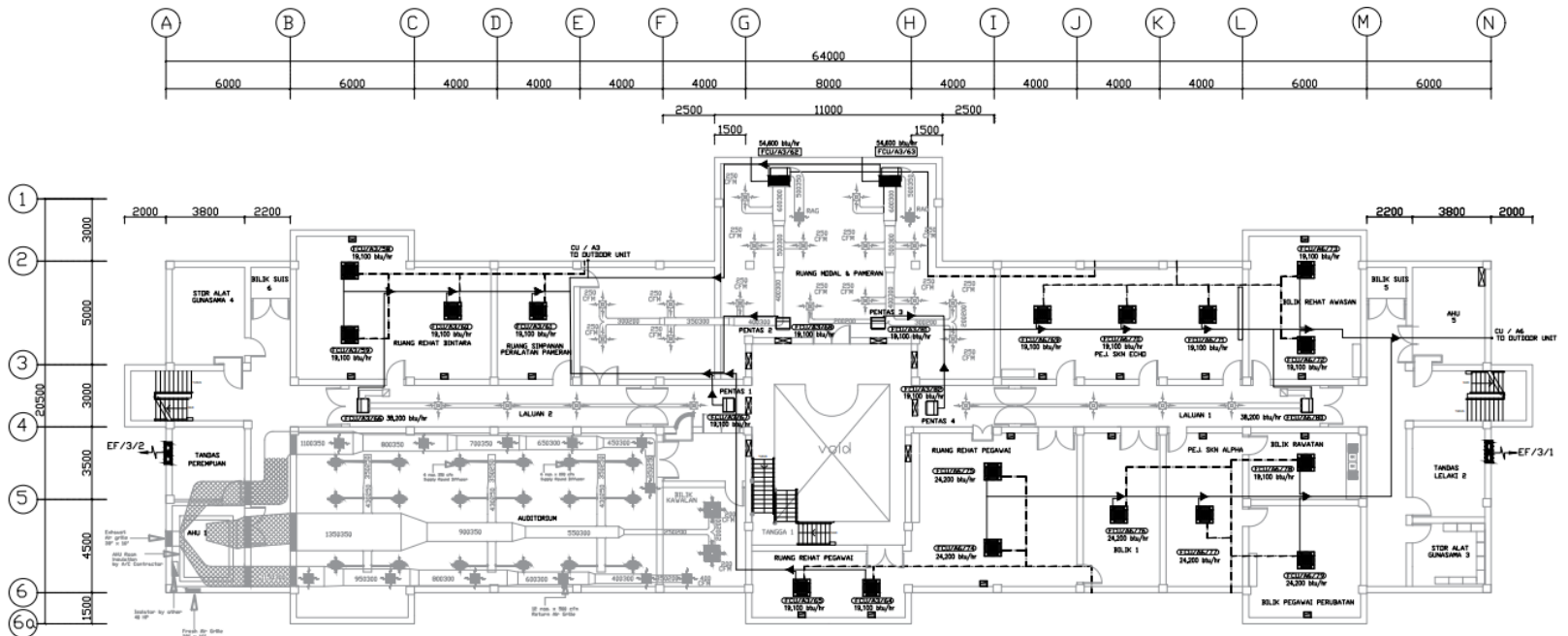
PELAN LANTAI ARAS 1



MAKLUMAT PROJEK

SKOP PROJEK

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI ARAS 3



MAKLUMAT PROJEK

GAMBAR BERKAITAN TAPAK



BANGUNAN MARKAS DAN KD PANGLIMA HITAM



MAKLUMAT PROJEK

GAMBAR BERKAITAN TAPAK



PANDANGAN HADAPAN BANGUNAN



PANDANGAN BELAKANG BANGUNAN



MAKLUMAT PROJEK

GAMBAR BERKAITAN TAPAK

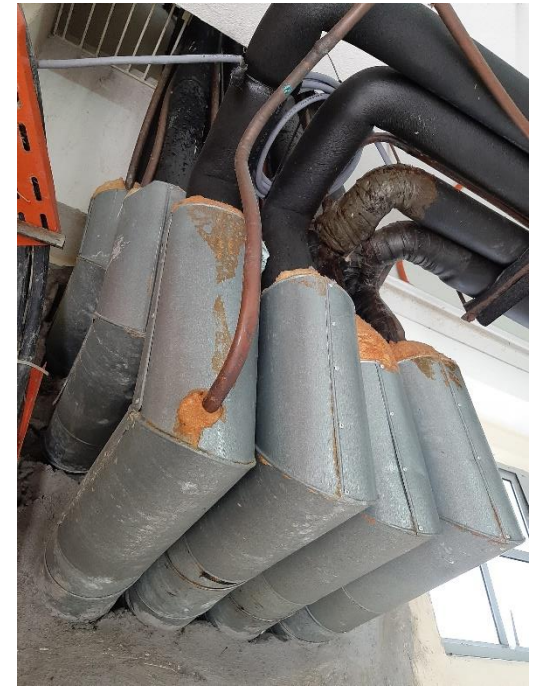


OUTDOOR UNIT SEDIA ADA (RIGHT WING)



MAKLUMAT PROJEK

GAMBAR BERKAITAN TAPAK



REFRIGERANT PIPE (RIGHT WING)



MAKLUMAT PROJEK

GAMBAR BERKAITAN TAPAK



OUTDOOR UNIT SEDIA ADA (LEFT WING)



MAKLUMAT PROJEK

GAMBAR BERKAITAN TAPAK

SUB SWITCH BOARD SEDIA ADA



(RIGHT WING)



(LEFT WING)



MAKLUMAT PROJEK

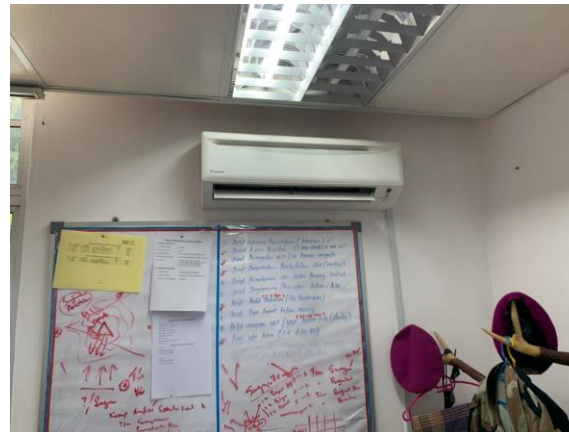
GAMBAR BERKAITAN TAPAK

DISTRIBUTION BOARD SEDIA ADA



MAKLUMAT PROJEK

GAMBAR BERKAITAN TAPAK



INDOOR UNIT SEDIA ADA



SEBARANG PERTANYAAN YANG BERKAITAN BOLEH MERUJUK KEPADA:

Bil.	Bahagian	No.Telefon	Nama Pegawai
1.	UNIT JKR, PANGKALAN TLDM LUMUT	05-6835409	IR. MOHAMAD RAZALI BIN ABD WAHAB (Jurutera Awam Kanan)
2.	UNIT JKR, PANGKALAN TLDM LUMUT	05-6835409	EN. WAN MOHD ASYRAF BIN WAN MOHD AZAM (Jurutera Mekanikal)
3.	BAHAGIAN KONTRAK DAN UKUR BAHAN, JKR PERAK	05-2534041 Samb.: 4011	EN. KAMAROL AMRI BIN SAIDI (Juruukur Bahan)



**SEKIAN,
TERIMA KASIH**

