



TAKLIMAT TENDER

**MEMBINA DAN MENYIAPKAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN
ASRAMA ANAK YATIM/ MISKIN RUMAH BUDI
MULIA NURUL HUDA, PERAK**

MAKLUMAT IKLAN

MAKLUMAT MENGENAI PROJEK YANG HENDAK DIKLANKAN

Disiarkan Dalam MyProcument Pada 30.06.2020 (Selasa)

Pejabat Yang Memanggil Tender	Tajuk Projek Pembiayaan	Taraf / Jenis Syarikat	Gred Kategori dan Pengkhususan	Tempat Dan Tarikh Dokumen Mulai Dijual	Harga Dokumen dan Bayaran Atas Nama	Tempat, Tarikh Dan Waktu Tender Tutup
JKR Perak Darul Ridzuan	MEMBINA DAN MENYIAPKAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN ASRAMA ANAK YATIM/MISKIN RUMAH BUDI MULIA NURUL HUDA, PERAK	Bumiputera	Berdaftar dengan LPIPM (CIDB)	Ibu Pejabat JKR Perak, Tingkat 1 (Bhg. Kontrak & Ukur Bahan)	RM90.00	Ibu Pejabat JKR Perak, Tingkat 1 (Bhg. Kontrak & Ukur Bahan)
		T1	Gred G4			
			Kategori : B			
			Pengkhususan : B04	07.07.2020		28.07.2020 (Selasa)
				(Selasa)		Jam 12.00
				Hingga		tengahari
				21.07.2020		
				(Selasa)		

Lawatan Tapak adalah TIDAK DIWAJIBKAN

GREED KATEGORI/ PENGKHUSUSAN/ TARAF/ JENIS SYARIKAT

- I) Berdaftar dengan CIDB : Gred G4
- II) Kategori : B
- III) Pengkhususan : B04
- IV) Taraf : Bumiputera
- V) Jenis syarikat : T1

TEMPOH SIAP MAKSIMUM

- TEMPOH SIAP MAKSIMUM YANG DITETAPKAN ADALAH 18 BULAN

DOKUMEN TENDER

I) Setiap petender akan menerima satu (1) set dokumen lengkap dalam bentuk salinan *hardcopy* yang terdiri daripada perkara-perkara berikut :

1. Seksyen I (Kehendak-Kehendak Kontrak)

2. Seksyen II

- Ringkasan Tender
- Senarai Kuantiti
- Jadual Kadar Harga

Dalam bentuk *hardcopy*

3. Seksyen III

- Spesifikasi Addenda
- Pengukuran dan Faktor Menghargakan Senarai Kuantiti

- Lukisan Tender

- Dalam bentuk CD

II) Petender bertanggungjawab sepenuhnya bagi memastikan setiap dokumen tender yang dibelinya adalah lengkap. Sekiranya terdapat apa-apa ketidaksempurnaan pada dokumen atau mukasurat di dalam dokumen tender berkenaan berdasarkan semakan oleh petender dengan Dokumen Meja Tender, adalah menjadi tanggungjawab petender untuk merujuk kepada pejabat yang mengeluarkan tender supaya pembetulan kepada ketidaksempurnaan tersebut dapat dibuat.

III) Petender boleh merujuk kepada dokumen berikut sebagai panduan semasa mengisi dan melengkapkan dokumen tender.

a) Senarai Semakan Kandungan Dokumen Tender

b) Senarai Semakan Mengemukakan Tender Untuk Kegunaan Petender

DOKUMEN TENDER

- IV) Petender dikehendaki mengisi, melengkapkan dan mengembalikan perkara- perkara berikut:
 - a) Semua Seksyen dalam Dokumen Tender kecuali Lukisan Tender.
 - b) Borang-Borang Maklumat.
 - c) Senarai Semakan Dokumen (SSD).

- V) Bagi Dokumen Tender yang dibekalkan dengan salinan *hardcopy* Senarai Kuantiti, Petender hendaklah menghargakan dan mengembalikannya bersama-sama Dokumen Tender pada Tarikh Tutup Tender.

- VI) Jika tender dihantar dengan menggunakan perkhidmatan pos berdaftar, Petender hendaklah memastikan dokumen tersebut selamat tiba pada alamat yang telah ditetapkan sebelum atau pada Tarikh Tutup Tender selewat- lewatnya pada pukul 12.00 tengah hari. Sebarang kelewatan yang timbul dalam urusan tersebut tidak akan dilayan.

BORANG-BORANG YANG PERLU DILENGKAPKAN OLEH PETENDER

1. BORANG A - SURAT PENGAKUAN KEBENARAN MAKLUMAT DAN KESAHIHAN DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN OLEH PETENDER
2. BORANG B - MAKLUMAT AM LATAR BELAKANG PETENDER
3. BORANG C - DATA KEWANGAN
4. BORANG CA - LAPORAN BANK / INSTITUSI KEWANGAN MENGENAI KEMUDAHAN KREDIT
5. BORANG D - SENARAI KERJA / KONTRAK SEMASA PETENDER
6. BORANG DA - LAPORAN PRESTASI KERJA SEMASA PETENDER
7. BORANG E - REKOD PENGALAMAN KERJA PETENDER (SENARAI KERJA DALAM TEMPOH 5 TAHUN LEPAS)
8. BORANG F - SURAT AKUAN PEMBIDA (*INTEGRITY PACT*)

MAKLUMAT KEWANGAN

1. Petender hendaklah mengisi **Borang C** (Data Kewangan Petender)
2. Petender **WAJIB** mengemukakan **sekurang-kurangnya salah satu** dokumen kewangan berikut:
 - a. Salinan Penyata Kewangan Syarikat bagi tiga (3) tahun kewangan terakhir secara berturut-turut sebelum tahun tutup tender atau sekiranya tiada, bagi tiga (3) tahun kewangan terakhir secara berturut-turut setahun sebelum tahun tutup tender yang **diaudit** dan **disahkan** dengan salinan diakui sah (*certified true copy*) oleh Juruaudit Bertauliah
atau
 - b. Salinan Penyata Bulanan Bank bagi tiga (3) bulan terakhir sebelum bulan tutup tender yang **disahkan** oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank berkenaan.
atau
 - c. Laporan ASAL bank/institusi kewangan mengenai kemudahan kredit petender, atas format seperti di **Borang CA** yang **ditandatangani** oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank/institusi kewangan berkenaan
3. Deposit tetap (sekiranya ada) yang **disahkan** oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank berkenaan boleh dikemukakan sebagai tambahan kepada pengiraan keupayaan kewangan.
4. Pihak Kerajaan akan membuat semakan dengan pihak syarikat audit/ bank/ institusi kewangan bagi mendapatkan pengesahan ke atas maklumat kewangan yang dikemukakan oleh petender. Petender hendaklah memastikan bahawa pihak syarikat audit/ bank/ institusi kewangan mengemukakan maklum balas dalam tempoh empat belas hari (14) hari dari tarikh surat dihantar kepada mereka. Kegagalan pihak syarikat audit/ bank/ institusi kewangan untuk mengemukakan maklum balas dalam tempoh tersebut akan menyebabkan maklumat kewangan petender yang berkenaan tidak diambil kira dalam penilaian.

MAKLUMAT TEKNIKAL

- a) Petender dikehendaki menyenaraikan kerja semasa di **Borang D**. Petender **WAJIB** mengisi **Borang DA** dengan lengkap dan dikemukakan bersama-sama dokumen-dokumen sokongan yang ditetapkan. Kegagalan petender untuk mengisytiharkan kerja semasa akan menyebabkan tendernya ditolak. Bagi petender yang tidak mempunyai kerja semasa, sila catatkan “Tiada Kerja Semasa” di **Borang D**.
- b) Petender dikehendaki menyenaraikan kerja-kerja yang telah dilaksanakan di **Borang E** berserta dokumen-dokumen sokongan sekiranya mempunyai pengalaman kerja. Bagi petender yang tidak mempunyai pengalaman kerja, sila catatkan “Tiada pengalaman” di **Borang E**. Kegagalan petender untuk mengemukakan salah satu atau sebahagian daripada dokumen- dokumen sokongan di **Borang E** akan mengakibatkan maklumat tersebut tidak dapat disemak kerana ketidakcukupan dokumen. Hal ini boleh menyebabkan maklumat tersebut tidak diambil kira.
- c) Dokumen-dokumen sokongan yang diperlukan adalah seperti berikut:
- Salinan Surat Setuju Terima dan Perakuan Bayaran Interim terkini bagi setiap kerja semasa yang disenaraikan di **Borang D**;
 - Laporan Asal Projek mengenai prestasi semasa petender, bagi setiap kerja semasa yang disenaraikan di Borang D, atas format seperti **Borang DA**. Laporan tersebut hendaklah ditandatangani oleh Pegawai Penguasa/Wakil Pegawai Penguasa/Pegawai Profesional yang menyelia projek tersebut; dan
 - Salinan Surat Setuju Terima atau Salinan Perakuan Siap Kerja/ Pengesahan Siap Kerja/Perakuan Muktamad setiap kerja yang telah disiapkan dan disenaraikan di **Borang E**.

SURAT AKUAN PEMBIDA (INTEGRITY PACT)

- Petender **WAJIB** mengisi dan menandatangani **Borang F**.
- Kegagalan mengisi borang ini akan menyebabkan tendernya **DITOLAK**.

DOKUMEN TAMBAHAN

- Petender yang mempunyai dan mengemukakan salinan sijil-sijil berikut boleh diberi keutamaan dalam perakuan tender:
 - a) Sijil SCORE
 - Sijil SCORE dari CIDB yang masih sah semasa tender ditutup (tidak lebih satu tahun dari tarikh sijil dikeluarkan) dengan minimum dua (2) bintang terutama bagi petender yang menawarkan harga tender di bawah paras Harga *Cut-Off*.
 - b) Sijil/Perakuan Anugerah
 - Anugerah yang diperolehi oleh petender yang berkaitan dengan industri pembinaan dalam tempoh lima (5) tahun ke belakang, contohnya Anugerah Kontraktor Cemerlang, Anugerah Pengurusan Pembinaan Terbaik.
 - c) Sijil/Surat Pengesahan Pelaksanaan Program PROTEGE
 - Petender mengemukakan sijil atau surat pengesahan pelaksanaan Program *Professional Training and Education for Growing Entrepreneurs* (PROTÉGÉ) daripada Sekretariat PROTÉGÉ.

DOKUMEN MEJA TENDER

Naskah lengkap Dokumen Meja Tender boleh dirujuk di :

Tempat : Juruukur Bahan Penguasa
Tingkat 1, Bahagian Kontrak & Ukur Bahan,
Jabatan Kerja Raya Negeri Perak
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30000 IPOH.

Masa :	Isnin hingga Khamis	:	8.00 Pagi – 1.00 Petang
		:	2.00 Petang – 4.00 Petang
	Jumaat	:	8.00 Pagi – 12.15 Petang
		:	2.45 Petang – 4.00 Petang

SOP SEKTOR PEMBINAAN (COVID-19)

- Semua Kontraktor perlu merujuk dan mematuhi SOP Sektor Pembinaan sempena Perintah Kawalan Pergerakan Pemulihan (PKPP) yang dikeluarkan oleh Majlis Keselamatan Negara (MKN)
 - * tertakluk kepada SOP semasa
- SOP ini boleh dicapai melalui Portal CIDB Malaysia

PENYERAHAN TENDER

- Dokumen Tender hendaklah dilengkapkan dan dimasukkan di dalam sampul serta dilakrikan tanpa meletakkan tanda pengenalan Petender pada bahagian luar sampul surat tersebut. Sampul surat yang berlakri tersebut hendaklah dicatatkan dengan nama projek berikut di bahagian atas sebelah kanan iaitu:

MEMBINA DAN MENYIAPKAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN ASRAMA ANAK YATIM/ MISKIN RUMAH BUDI MULIA NURUL HUDA, PERAK

dan dihantar sendiri dengan tangan atau melalui perkhidmatan pos berdaftar kepada:

**Juruukur Bahan Penguasa
Tingkat 1, Bahagian Kontrak & Ukur Bahan,
Jabatan Kerja Raya Negeri Perak,
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30000 IPOH.
(u.p: En. AHMAD SHABUDIN BIN MATT)**

dan hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Tender** tidak lewat atau pada pukul 12.00 tengahari pada tarikh tutup tender. Mana-mana Tender yang sampai selepas masa dan Tarikh yang ditetapkan, atas sebarang sebab dan alasan tidak akan dipertimbangkan. Tanpa sebarang obligasi, Kerajaan tidak bertanggungjawab ke atas mana-mana Tender yang telah dihantar tetapi didapati hilang atau lewat diterima. Bukti pos tidak akan diterima sebagai bukti penghantaran mana-mana Tender.

RINGKASAN PROJEK

MEMBINA DAN MENYIAPKAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN ASRAMA ANAK YATIM/ MISKIN RUMAH BUDI MULIA NURUL HUDA, PERAK

KELUASAN TAPAK : 1.50 EKAR /0.60 HEKTAR

RINGKASAN PROJEK : KOMPLEKS ANAK YATIM/ MISKIN (ASRAMA 200 ORANG)

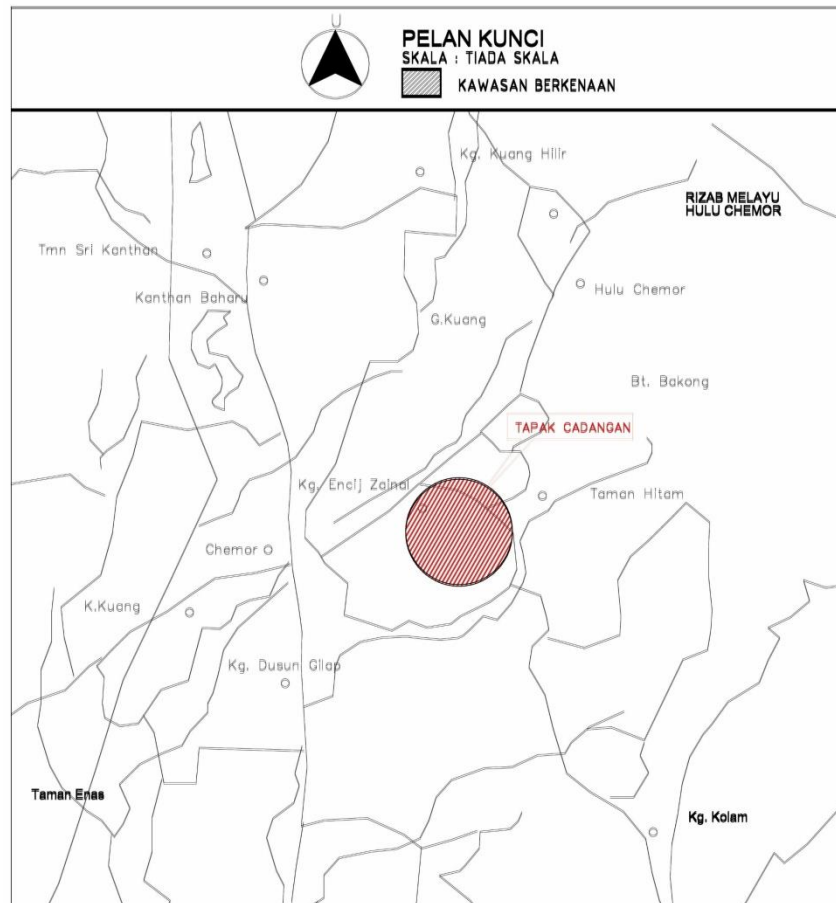
**PELANGGAN / PEMILIK : PEJABAT PEMBANGUNAN PERSEKUTUAN NEGERI/ RUMAH BUDI
MULIA NURUL HUDA**

PENGGUNA : RUMAH BUDI MULIA NURUL HUDA

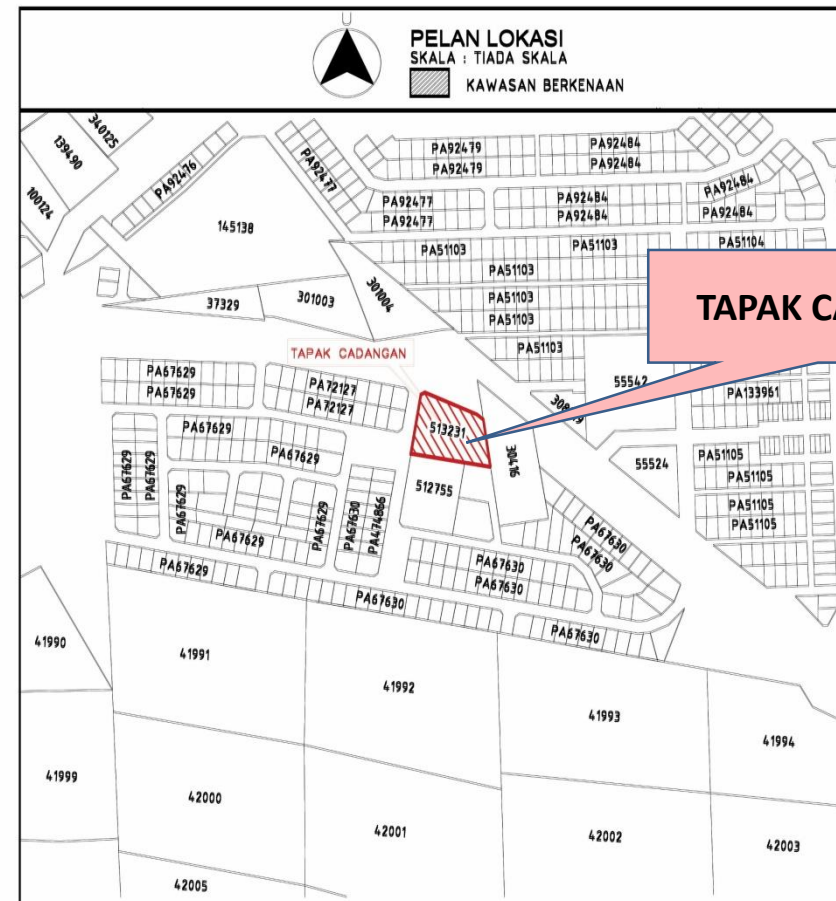
AGENSI PELAKSANA : JABATAN KERJA RAYA PERAK DARUL RIDZUAN

PERIHAL TAPAK

2.1 PELAN KUNCI / PELAN LOKASI



PELAN KUNCI



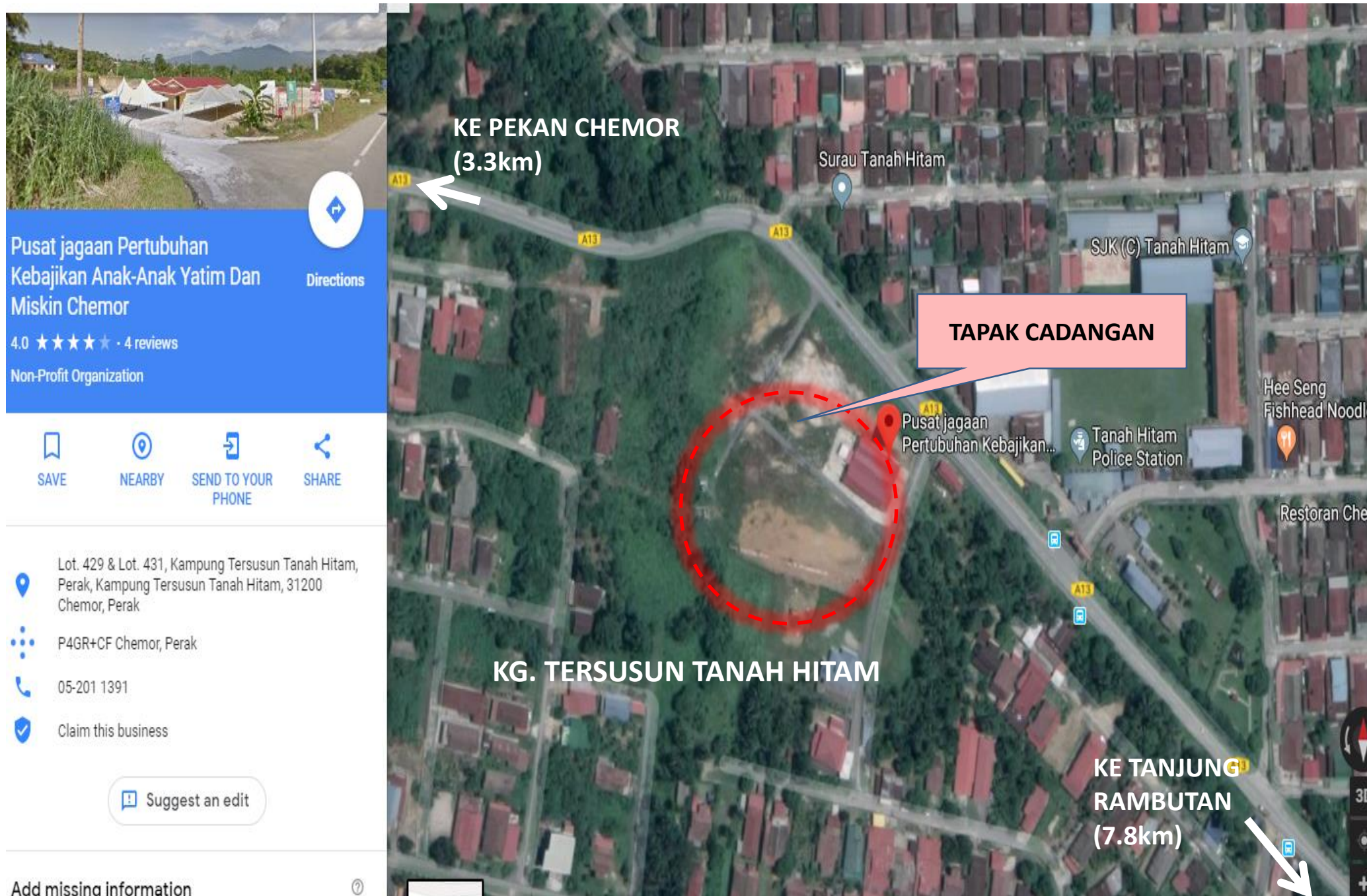
PELAN LOKASI

LOKASI TAPAK

Tapak untuk projek cadangan Kompleks Anak Yatim/Miskin Rumah Budi Mulia Nurul Huda ini terletak di atas

Lot 513231, Kg. Tersusun Tanah Hitam, Chemor, Perak. Keluasan tapak ialah 1.50 ekar/0.60 hektar.

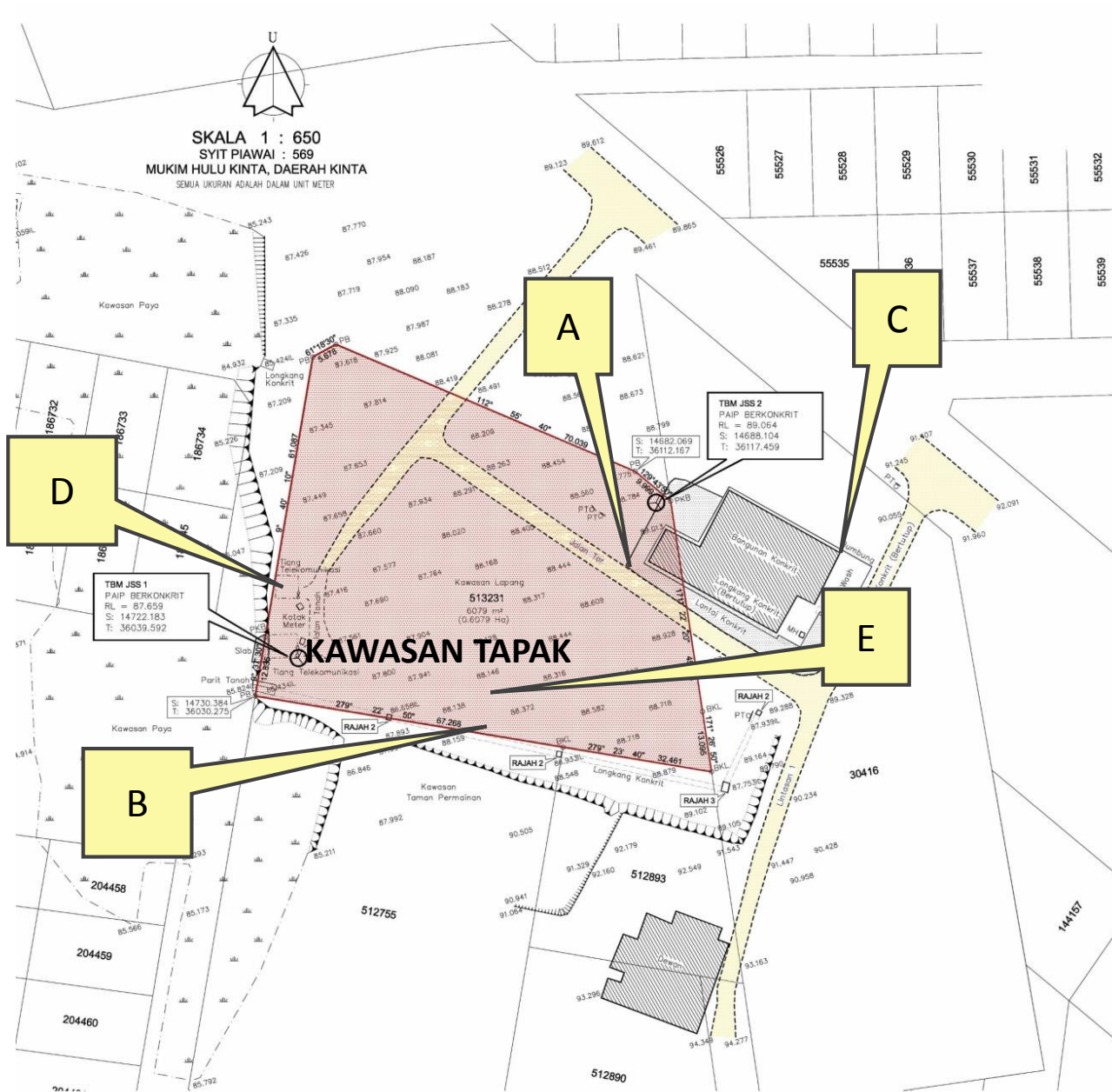
PERIHAL TAPAK



2.2 PELAN TAPAK: ANALISA TAPAK

KOORDINAT TAPAK BINA: 4°43'34.2"N 101°08'26.7"E

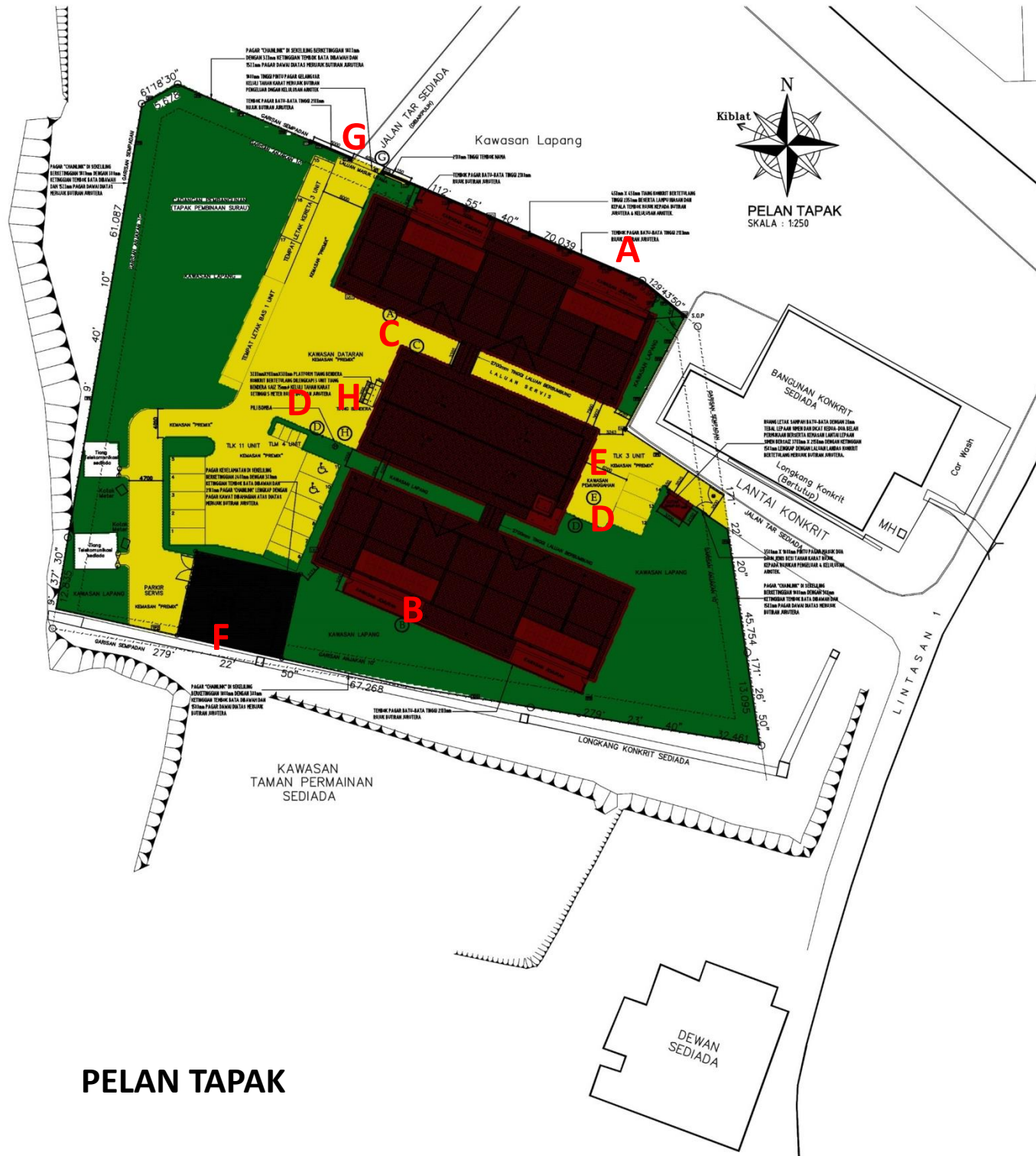
PERIHAL TAPAK



PELAN TAPAK: ANALISA TAPAK



KOMPONEN PEMBANGUNAN



PELAN TAPAK

PETUNJUK

- A. ASRAMA PEREMPUAN
- B. ASRAMA LELAKI
- C. DEWAN MAKAN
- D. PILI AIR (2 UNIT)
- E. RUANG MEMUNGGAH
- F. STP
- G. PINTU MASUK UTAMA
- H. PILI BOMBA

BANGUNAN

JALAN

KAWASAN LAPANG

KOMPONEN PEMBANGUNAN

BIL	PETUNJUK	JENIS PEMBANGUNAN	BIL. BLOK	BIL. TINGKAT	KELUASAN KASAR (METER PERSEGI)
1	A	ASRAMA LELAKI	1	1	429.3
2	B	ASRAMA PEREMPUAN	1	1	429.3
3	C	DEWAN MAKAN	1	1	332.8

JADUAL PEMBANGUNAN

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Ringkasan Pembangunan

A. ASRAMA LELAKI DAN ASRAMA PEREMPUAN

- i. 6 unit dormitori
- ii. Bilik air dan utility 1
- iii. Bilik air dan utility 2
- iv. Bilik warden
- v. Bilik kuarantin
- vi. Bilik air
- vii. Bilik D/B
- vii. Bilik setor
- viii. Kawasan jemuran berbumbung
- ix. Koridor

Ringkasan Pembangunan

B. DEWAN MAKAN

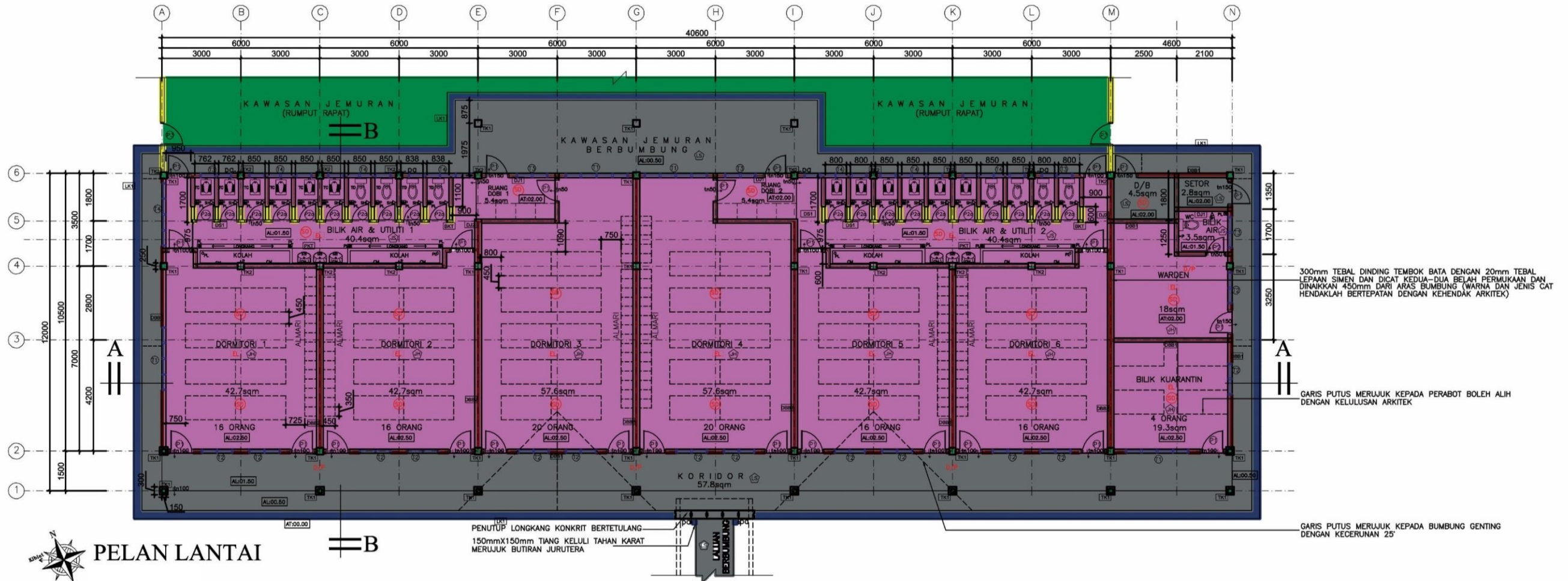
- i. Dewan makan
- ii. Dapur
- iii. Ruang penyediaan
- iv. Bilik makan warden lelaki
- v. Bilik makan warden perempuan
- vi. Tandas staf
- vii. Bilik suis
- vii. Setor

C. KEMUDAHAN AWAM

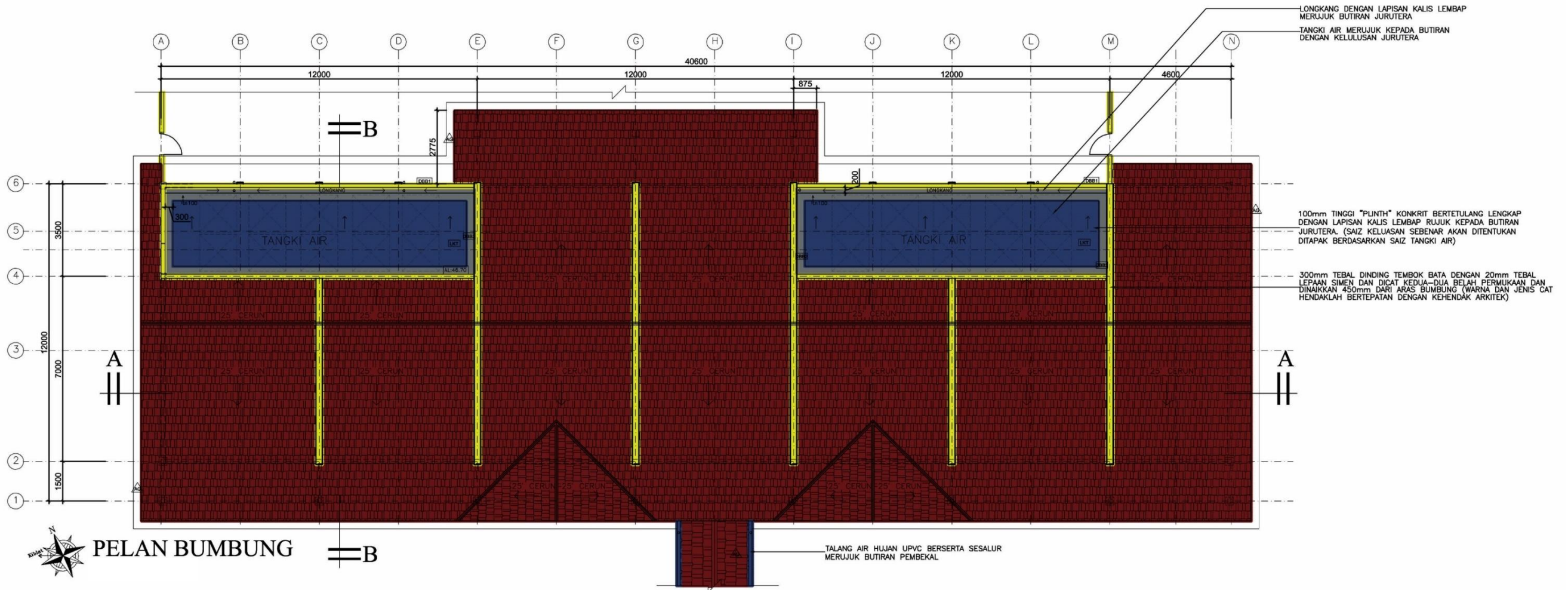
- i. 17 petak tempat letak kereta
- ii. 4 petak tempat letak motosikal
- iii. 1 tempat letak bas
- iv. 1 kotak sampah

RINGKASAN PEMBANGUNAN

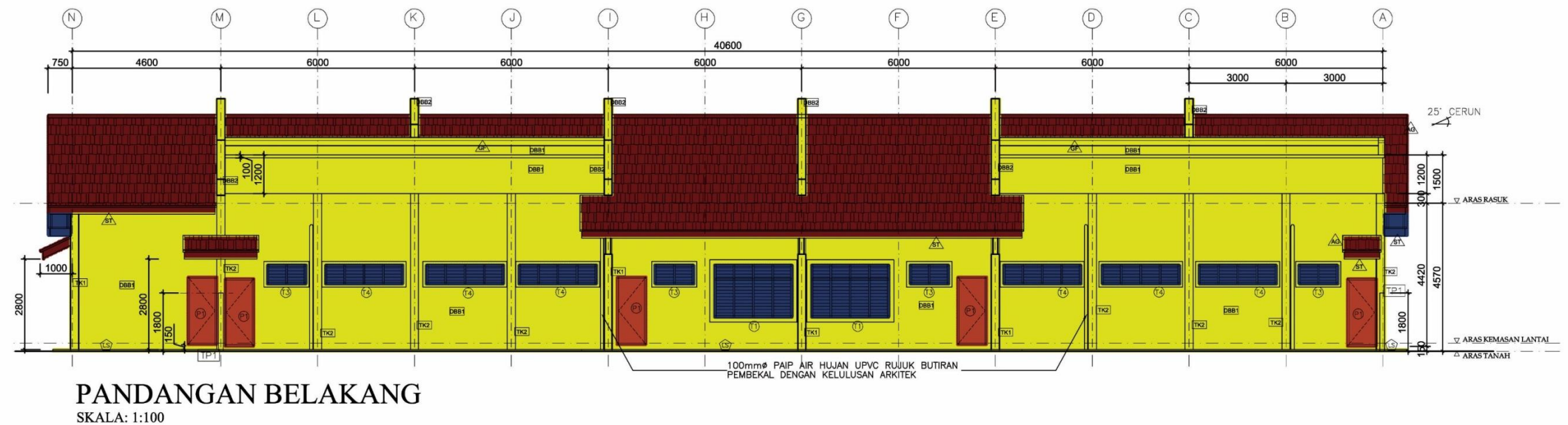
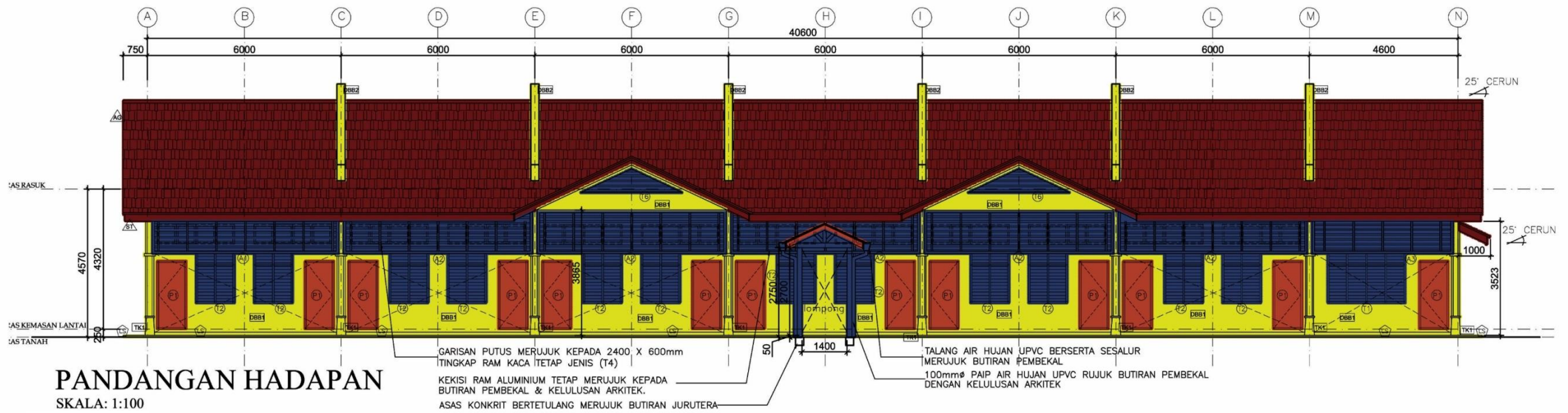
LUKISAN PEMBANGUNAN



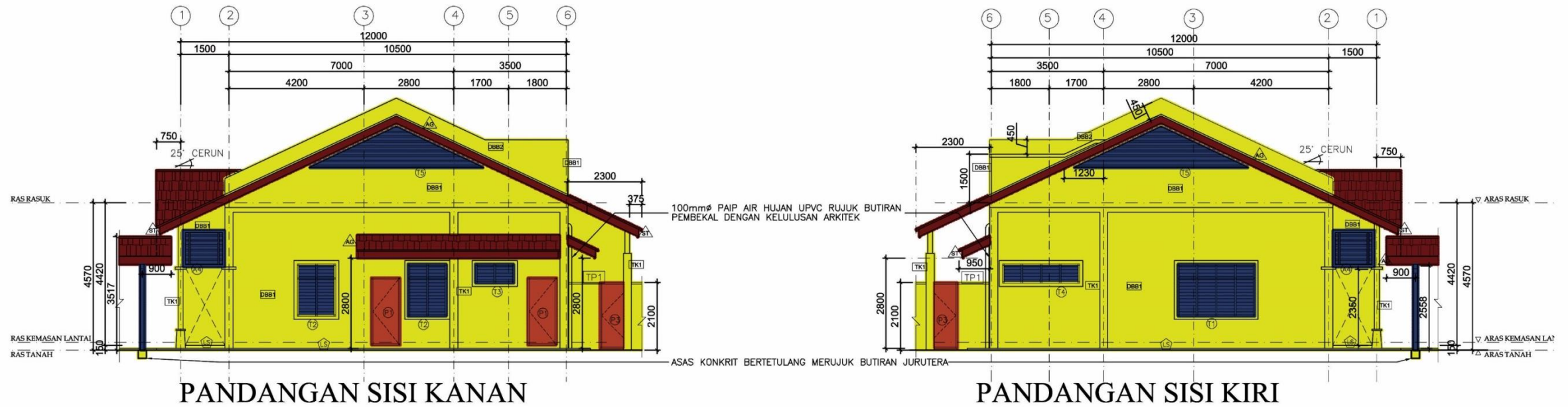
BLOK ASRAMA- PELAN LANTAI



BLOK ASRAMA- PELAN BUMBUNG

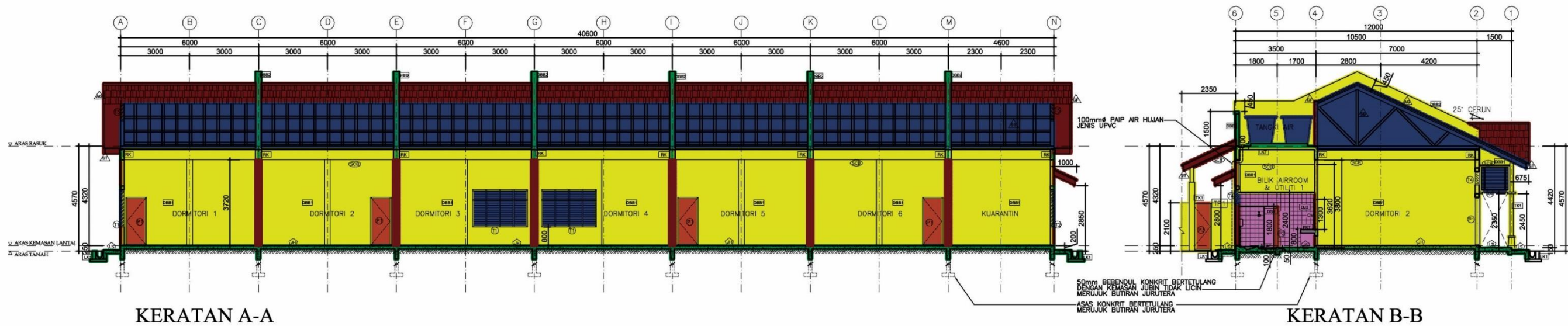


BLOK ASRAMA - PANDANGAN



PANDANGAN SISI KANAN

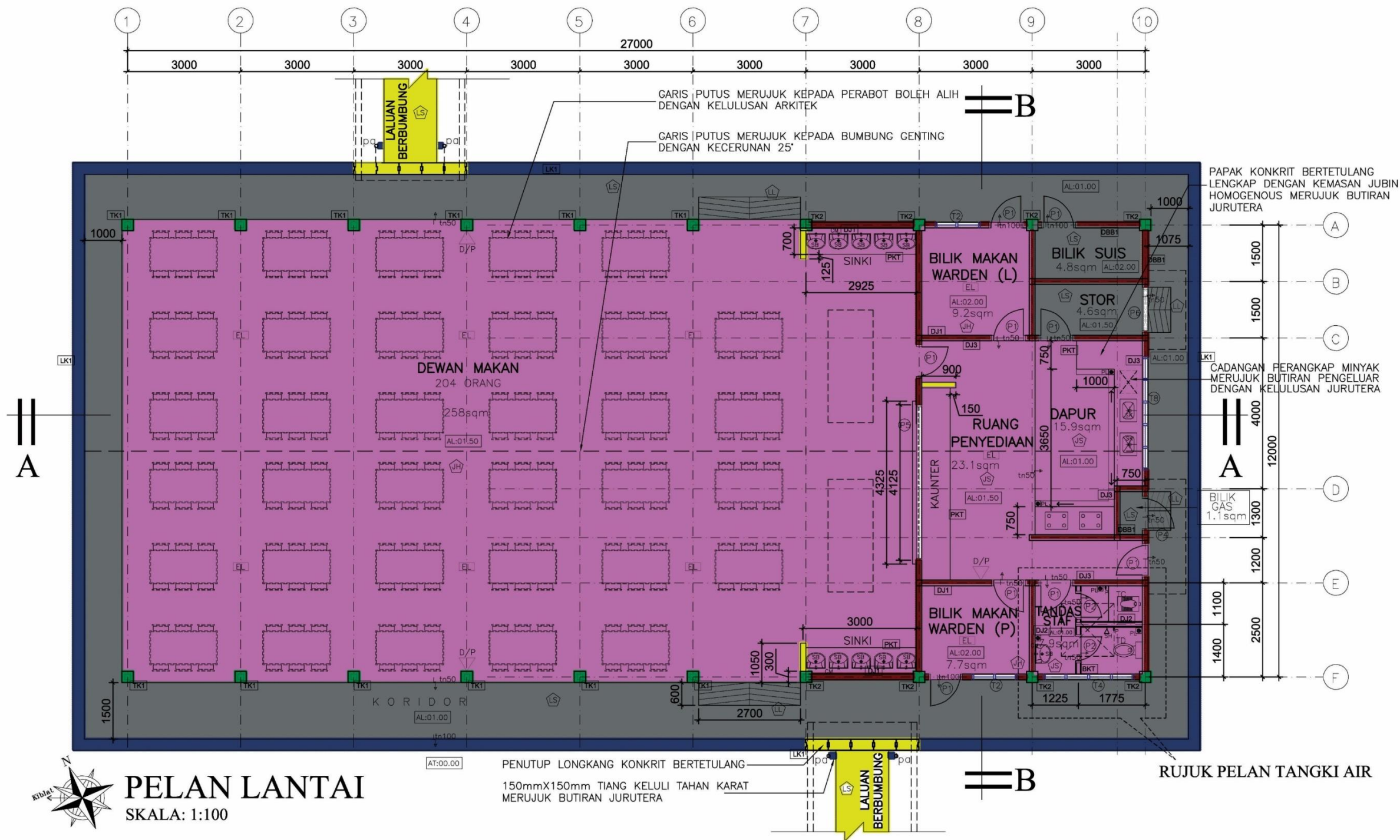
PANDANGAN SISI KIRI

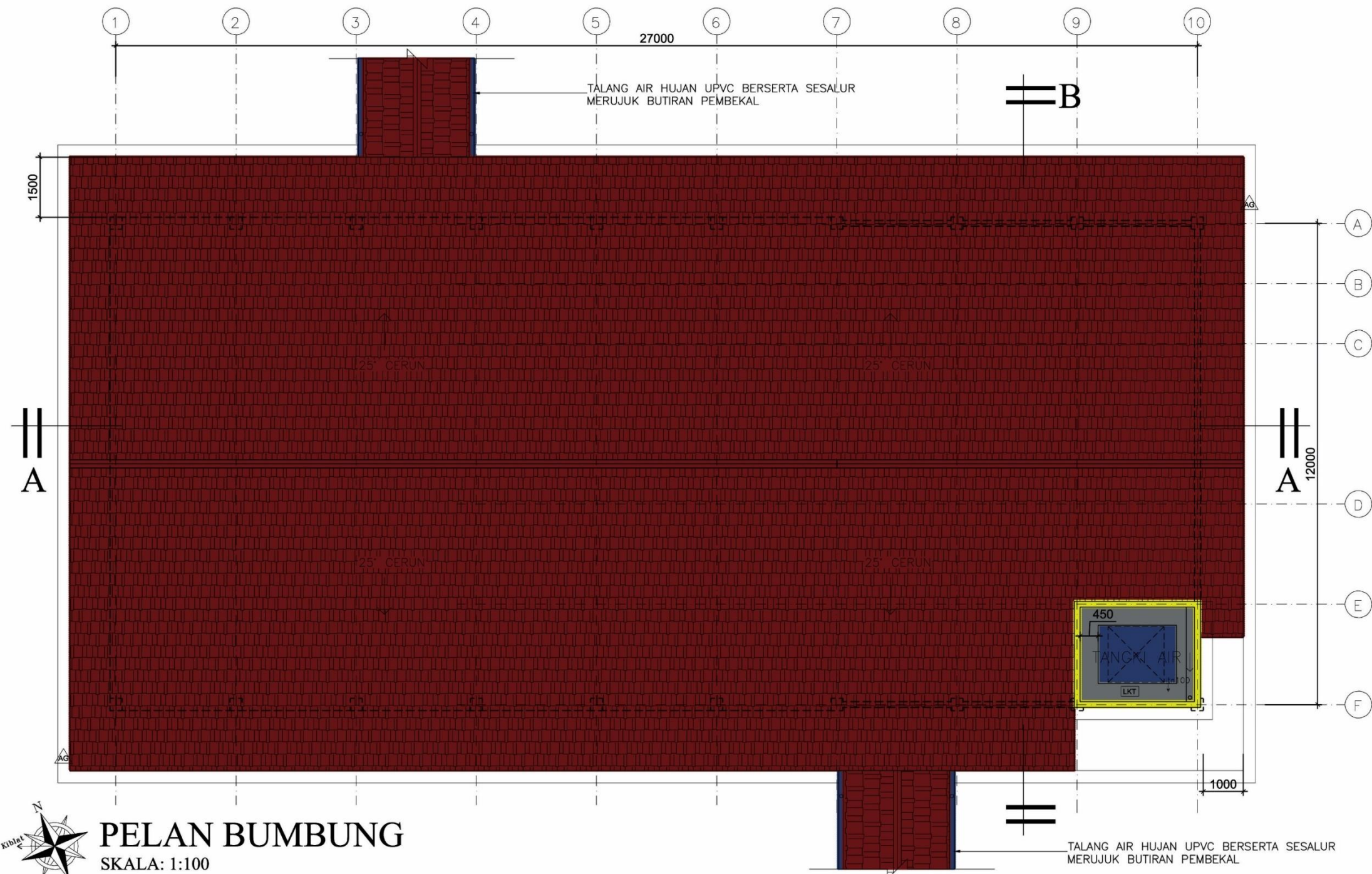


KERATAN A-A

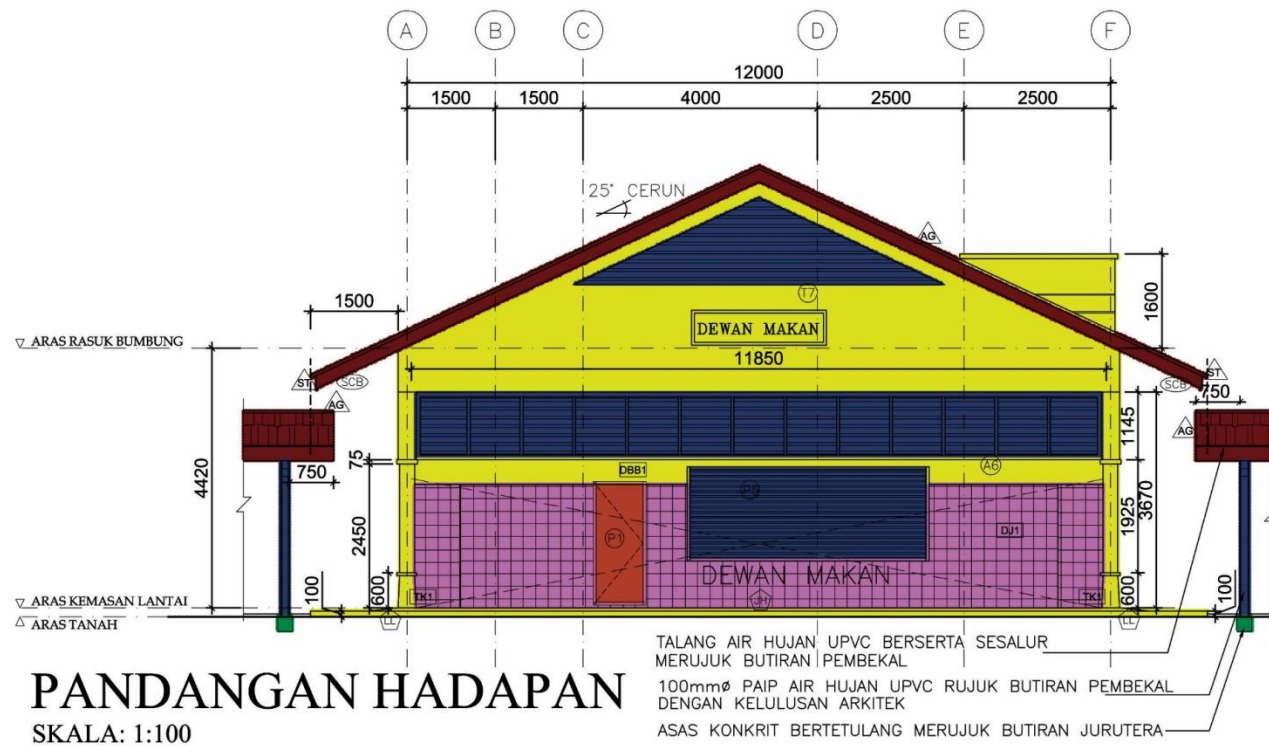
KERATAN B-B

BLOK ASRAMA- KERATAN

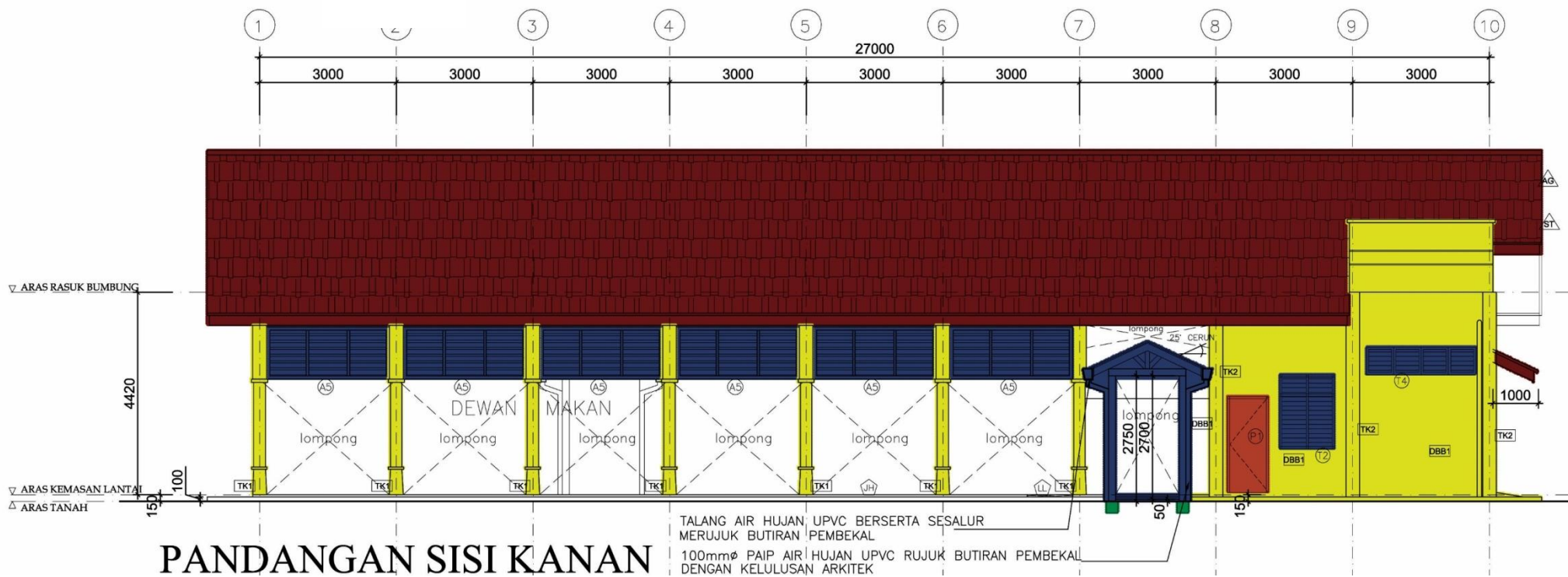




DEWAN MAKAN – PELAN BUMBUNG

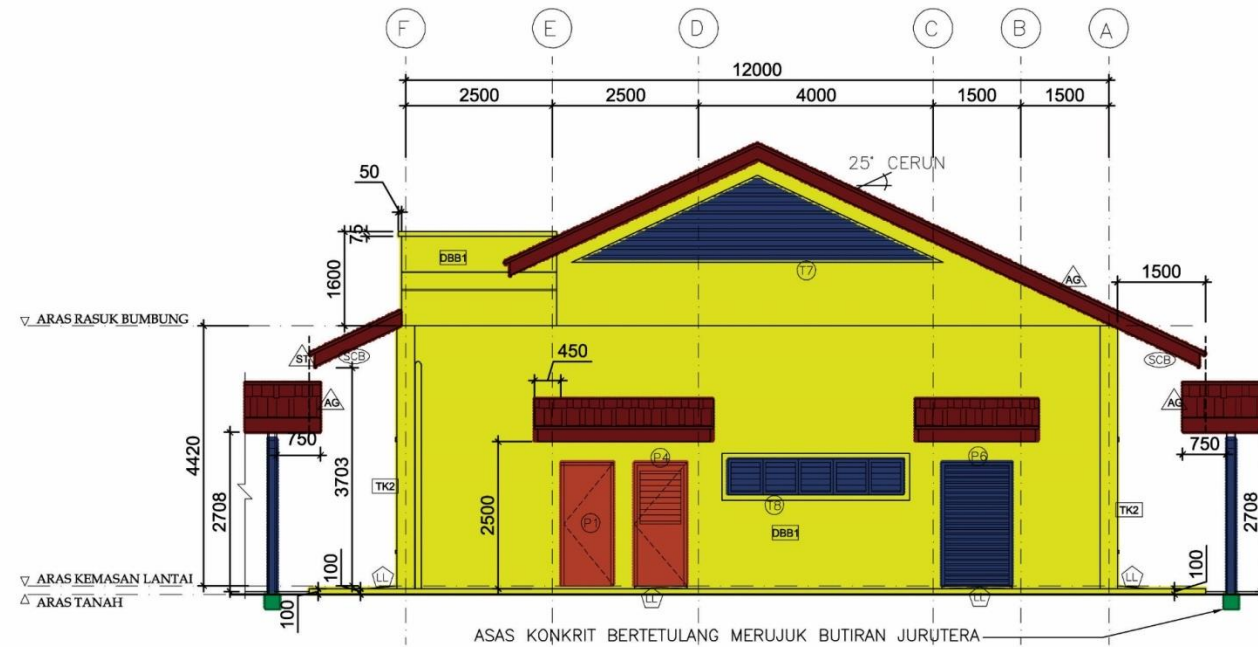


PANDANGAN HADAPAN
 SKALA: 1:100

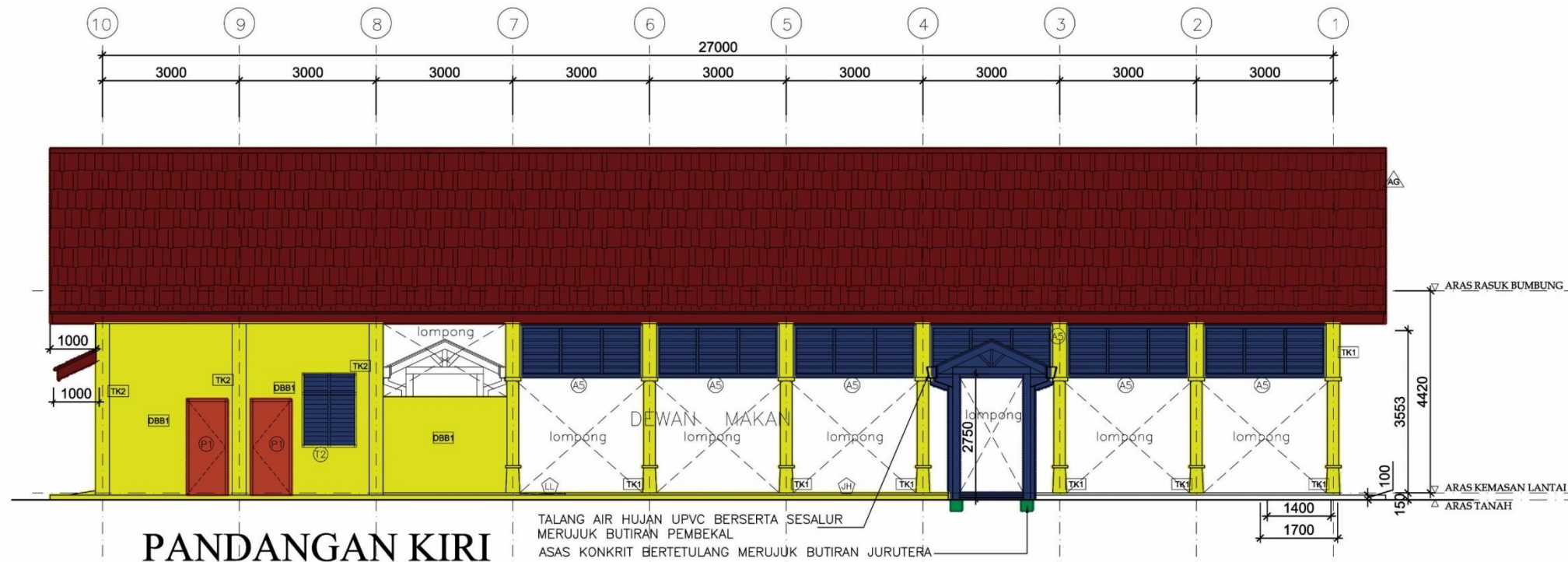


PANDANGAN SISI KANAN

DEWAN MAKAN - PANDANGAN

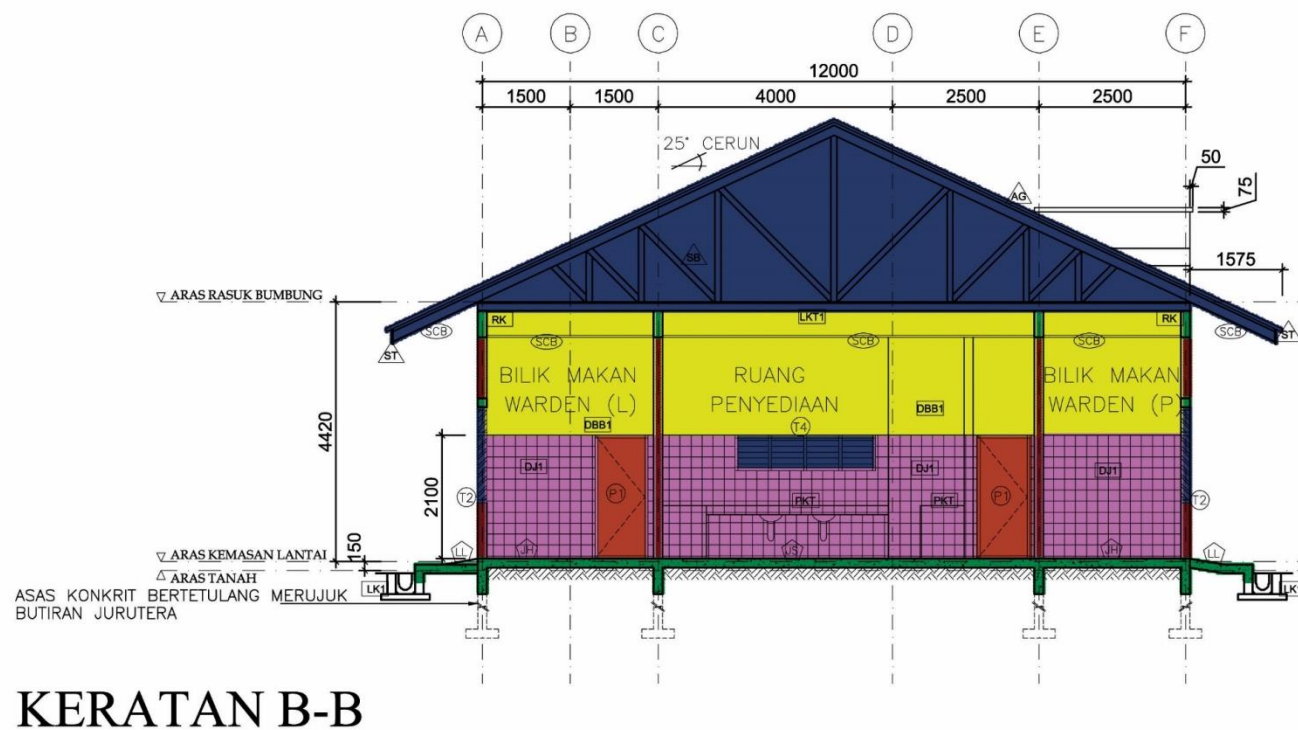
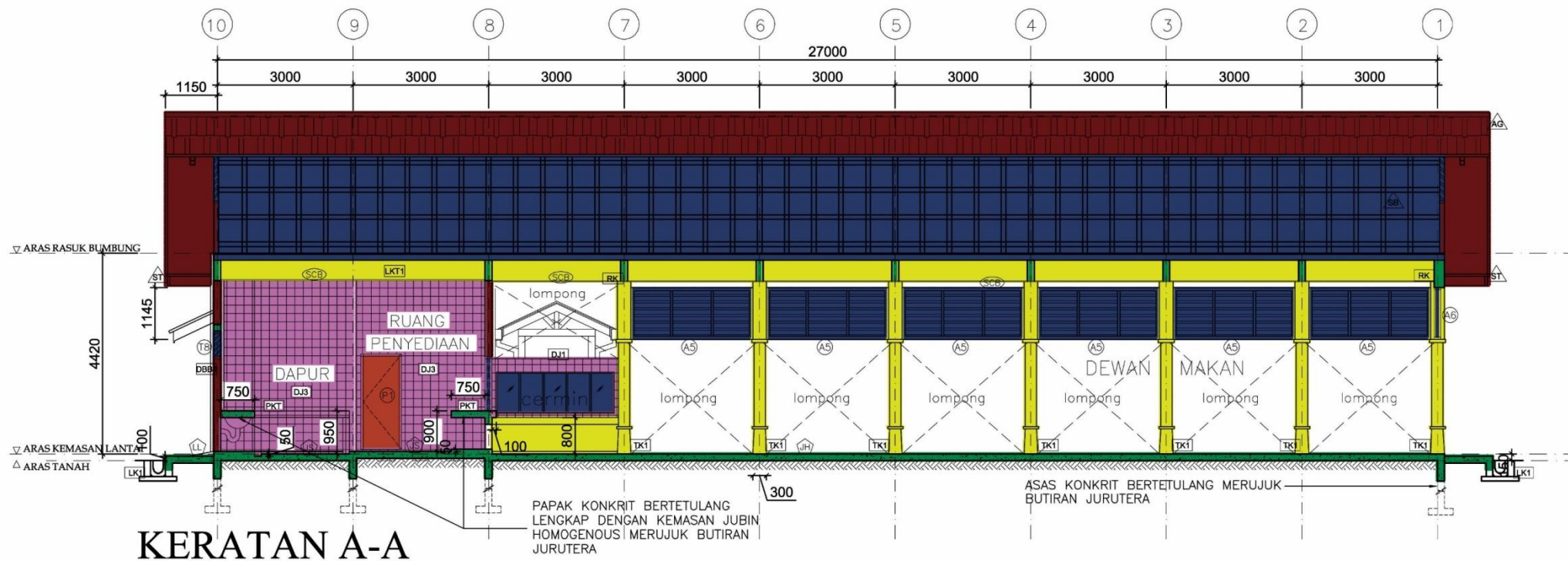


PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN KIRI

4.2 DEWAN MAKAN - PANDANGAN



DEWAN MAKAN - KERATAN

MAKLUMAT UMUM ASAS DAN STRUKTUR

•KERJA – KERJA STRUKTUR ATAU UJIAN PERLU MERUJUK ATAU DI GUNAPAKAI DOKUMEN TERSEBUT:-

- 1) SPESIFIKASI PIAWAI BAGI KERJA-KERJA BANGUNAN 2014
- 2) DOKUMEN SISTEM PENGURUSAN BERSEPADU (SPB)
- 3) LUKISAN PIAWAI JKR.PK.BRAS.NP
- 4) NOTA-NOTA PADA LUKISAN TENDER

MANAKALA BAGI SPESIFIKASI BAHAN

- 1) JENIS KONKRIT = G35
- 2) TETULANG UTAMA = “T” – STRENGTH (460MPa)
- 3) PENGIKAT TETULANG = “R” – STRENGTH (250MPa)

NOTA PIAWAI

A. GENERAL NOTES

1. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
5. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
6. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
7. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
8. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

B. SITE PREPARATION AND COMPACTED FILL

1. THE SITE SHALL BE PREPARED AND COMPACTED TO THE SATISFACTION OF THE ENGINEER.
2. THE FILL SHALL BE COMPACTED TO THE SATISFACTION OF THE ENGINEER.
3. THE FILL SHALL BE COMPACTED TO THE SATISFACTION OF THE ENGINEER.
4. THE FILL SHALL BE COMPACTED TO THE SATISFACTION OF THE ENGINEER.
5. THE FILL SHALL BE COMPACTED TO THE SATISFACTION OF THE ENGINEER.
6. THE FILL SHALL BE COMPACTED TO THE SATISFACTION OF THE ENGINEER.
7. THE FILL SHALL BE COMPACTED TO THE SATISFACTION OF THE ENGINEER.
8. THE FILL SHALL BE COMPACTED TO THE SATISFACTION OF THE ENGINEER.

C. STRUCTURAL STEELWORK

1. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
5. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
6. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
7. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
8. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
9. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
10. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

D. CONCRETE WORK

1. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
5. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
6. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
7. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
8. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
9. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
10. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

TYPE OF JOINT	MINIMUM CLEARANCE	MINIMUM COVER
CONCRETE TO CONCRETE	20	20
CONCRETE TO STEEL	20	20
STEEL TO CONCRETE	20	20
STEEL TO STEEL	20	20



E. STRUCTURES IN CONTACT WITH GROUND/SOIL

1. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

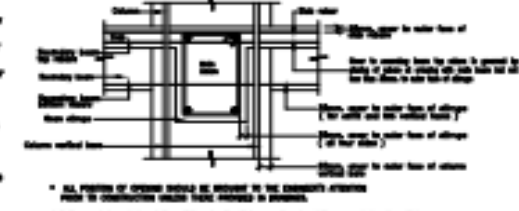
F. JOINTS

1. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.



G. CONCRETE CLEAR COVERS

REINFORCEMENT	MIN. CLEARANCE	MIN. COVER	MIN. COVER
SLAB	20	20	20
BEAM	20	20	20
COLUMN	20	20	20
PILE	20	20	20
ANCHOR	20	20	20



H. OPENINGS, CONCEALED CABLES AND CAST-IN CONDUITS

1. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

I. WATER PROOFING

1. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
5. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
6. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
7. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
8. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

J. STANDARD TRIMMING DETAILS FOR STRUCTURAL OPENINGS

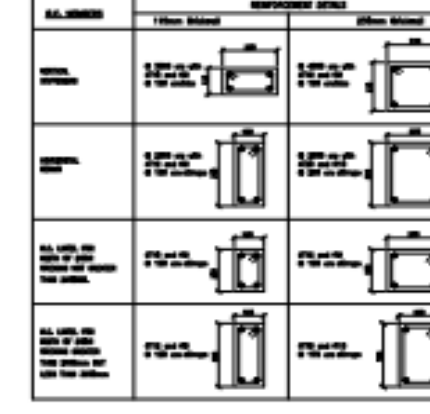
1. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.



K. BRICKWORK

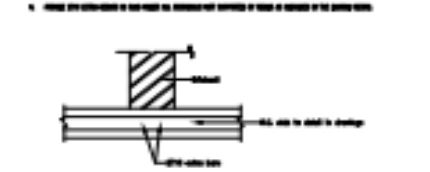
1. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

ALL DIMENSIONS	REINFORCEMENT DETAILS	REINFORCEMENT DETAILS
1. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.	2. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.	3. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.	5. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.	6. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
7. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.	8. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.	9. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
10. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.	11. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.	12. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.



L. STANDARD REINFORCEMENT DETAILS

1. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
5. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
6. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
7. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
8. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.



M. STANDARD PENETRATION DETAILS FOR BEAMS

1. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.



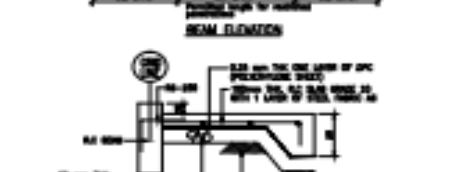
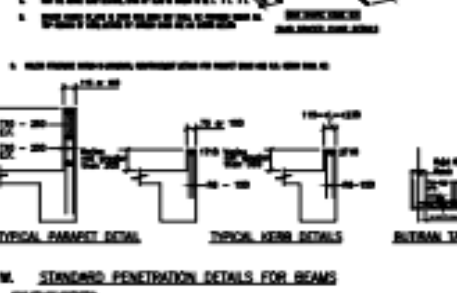
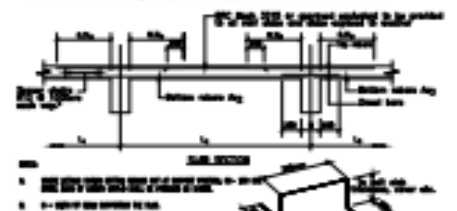
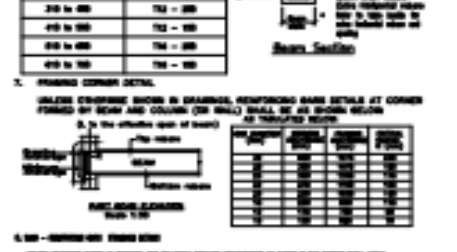
N. STANDARD PENETRATION DETAILS FOR WALLS

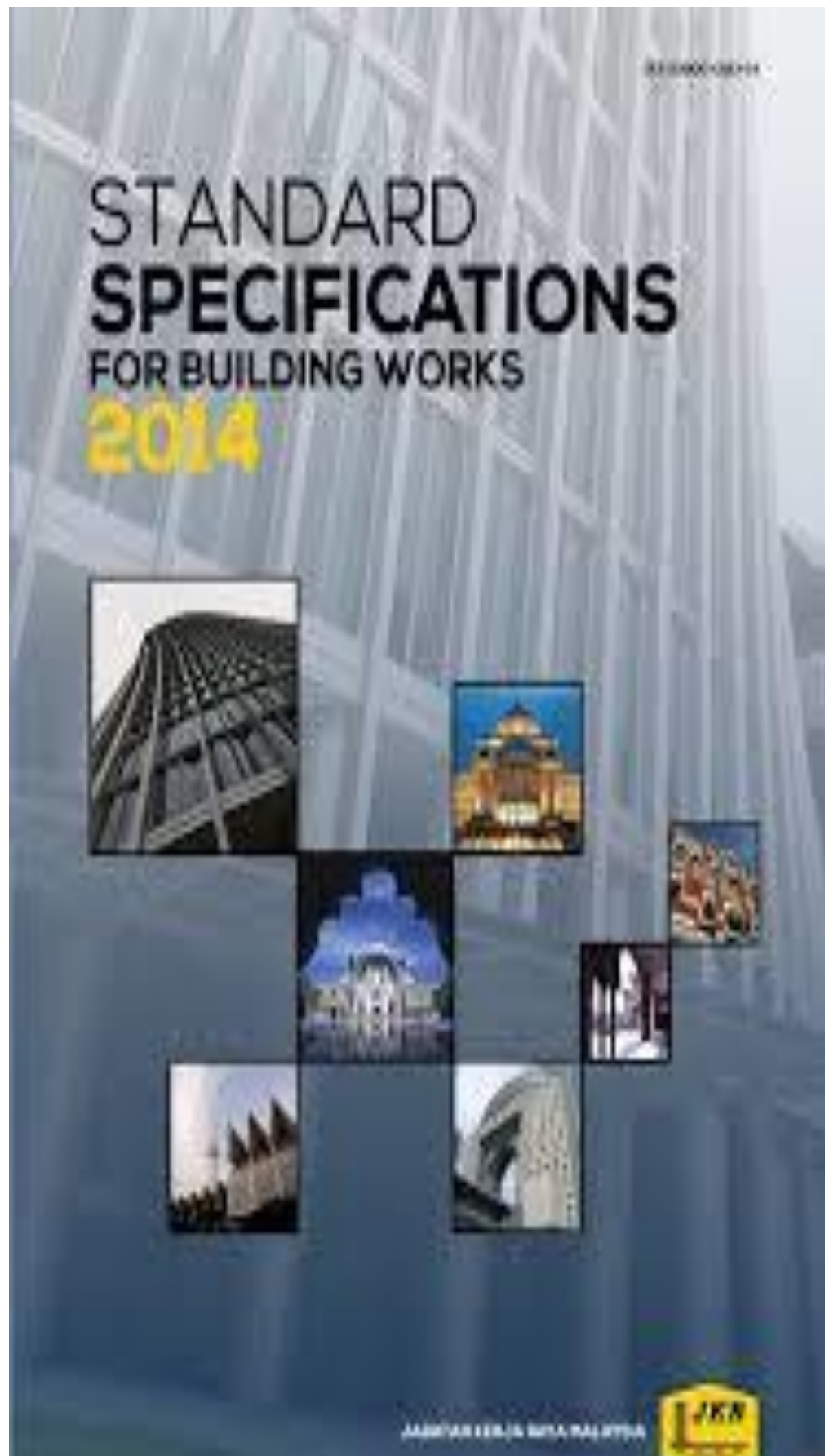
1. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
5. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
6. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
7. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
8. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.



O. STANDARD PENETRATION DETAILS FOR SLABS

1. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS ARE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.





STANDARD SPECIFICATIONS FOR BUILDING WORKS 2014

SKOP KERJA-KERJA STRUKTUR

Kerja-kerja membina struktur bangunan:

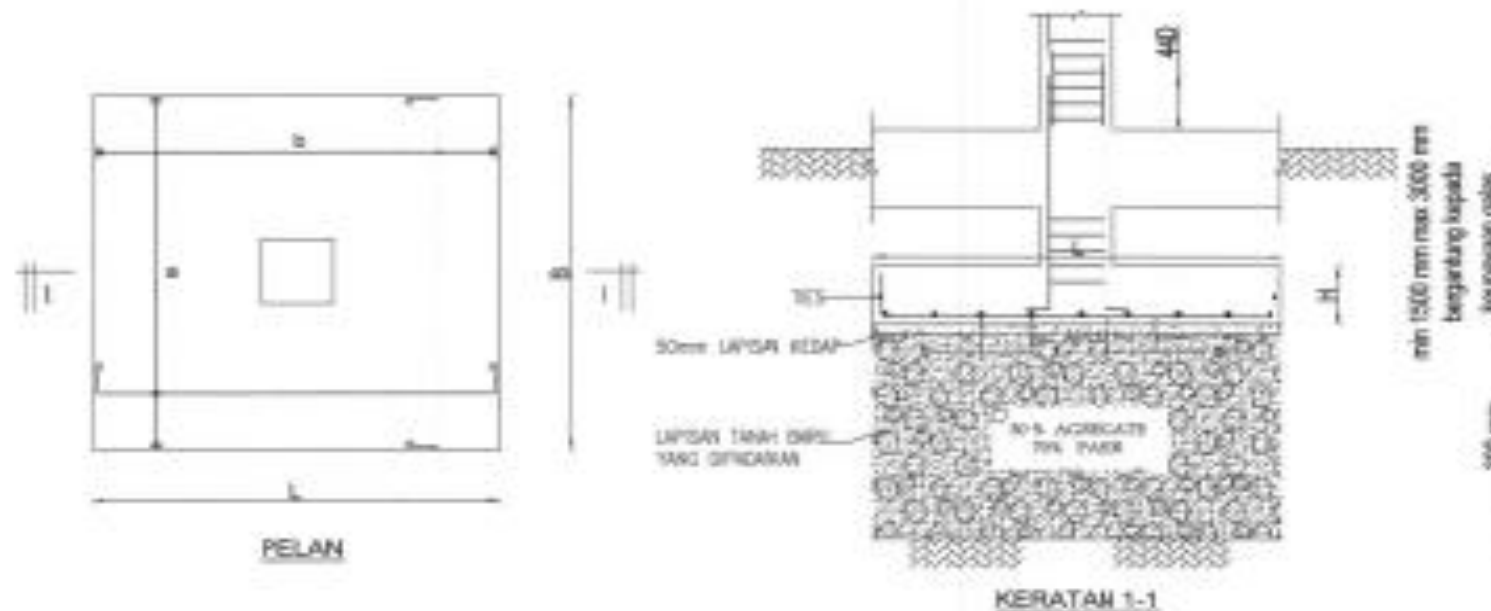
1. Bangunan asrama
2. Bangunan dewan makan

MAKLUMAT SUBSTRUKTUR

ASAS PENAPAK

- 1) Direkabentuk dengan keupayaan Galas 100kN/m²
- 2) Perlu menjalankan Ujian tentusah tanah (Confirmantory Test) seperti JKR Probe, Mackintosh Probe, Ujian Galas Plat, Penelitian Mata Kasar dan lain-lain.
- 3) Kedalaman asas penapak min 1.5m sehingga 3.0m bergantung pada keupayaan galas.
- 4) Terdapat 2 jenis asas iaitu Asas Penapak Tunggal dan Penapak Kembar.
- 5) Asas Penapak Tunggal terdapat 8 Jenis (F1~F8) bergantung pada beban maksimum.
- 6) Asas Penapak Kembar terdapat 4 Jenis (FC1~FC4) bergantung pada beban maksimum.

PENAPAK TUNGGAL



*JENIS PENAPAK YANG DIGUNAKAN ADALAH BERDASARKAN BEBAN SLS
KEUPAYAAN GALAS TANAH YANG DIENARKAN 100 kN/m² / JFK PROBE (40 BLOWS/FT)

JENIS PENAPAK	BEBAN MAKSIMA (kN)	DIMENSI PENAPAK			BESI TETULANG		
		B (mm)	L (mm)	H (mm)	a	b	TES
					YDirBar	XDirBar	
F1	200	1500	1500	350	T12-250	T12-250	1T12
F2	300	1900	1900	350	T12-200	T12-200	1T12
F3	400	2200	2200	400	T12-150	T12-150	2T12
F4	500	2400	2400	400	T12-150	T12-150	2T12
F5	600	2600	2600	450	T12-225	T12-150	2T12
F6	700	2900	2900	500	T16-200	T16-200	3T12
F7	800	2600	2600	500	T16-175	T16-175	3T12
F8	900	3100	3100	500	T16-200	T16-200	3T12

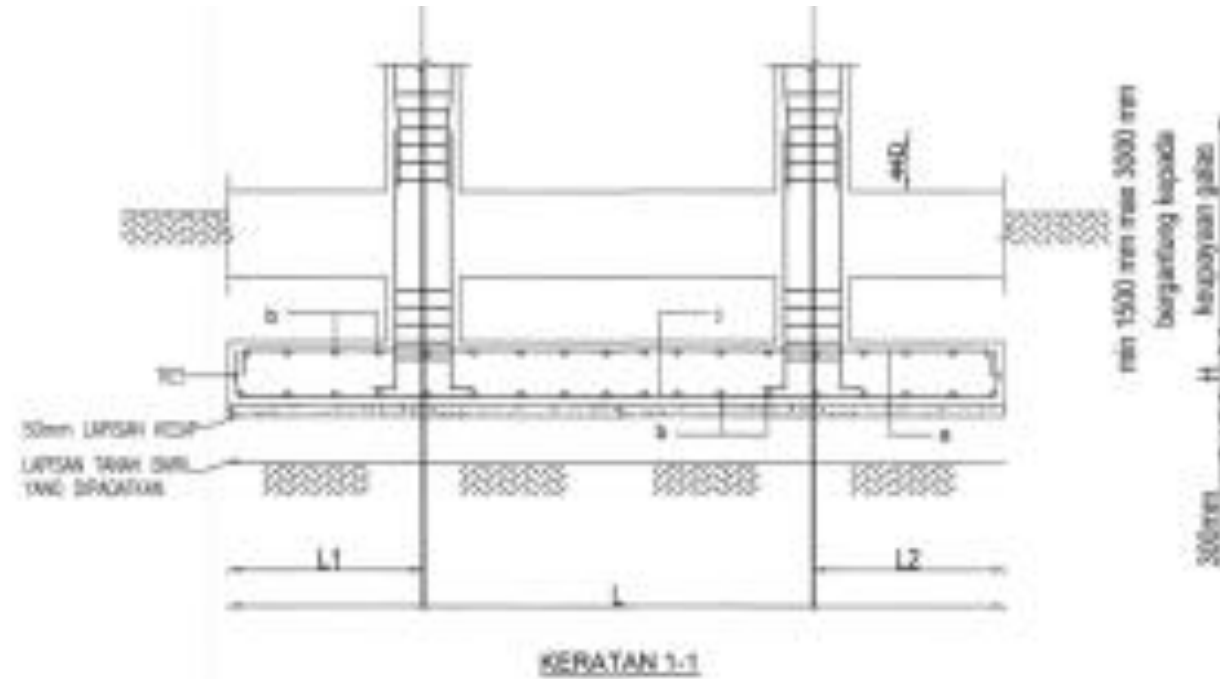
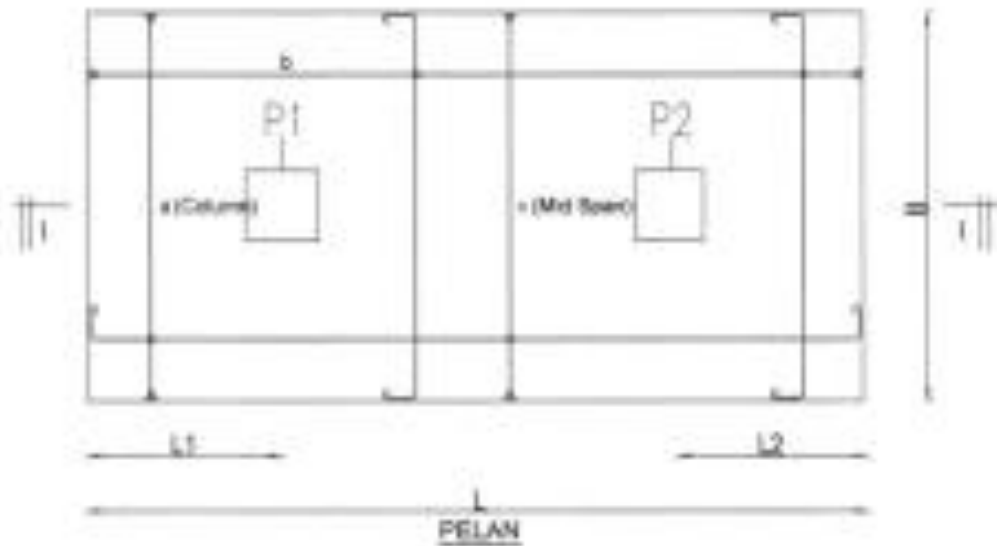
JADUAL BUTIRAN PENAPAK

N.T.S

D1

D2

PENAPAK KEMBAR



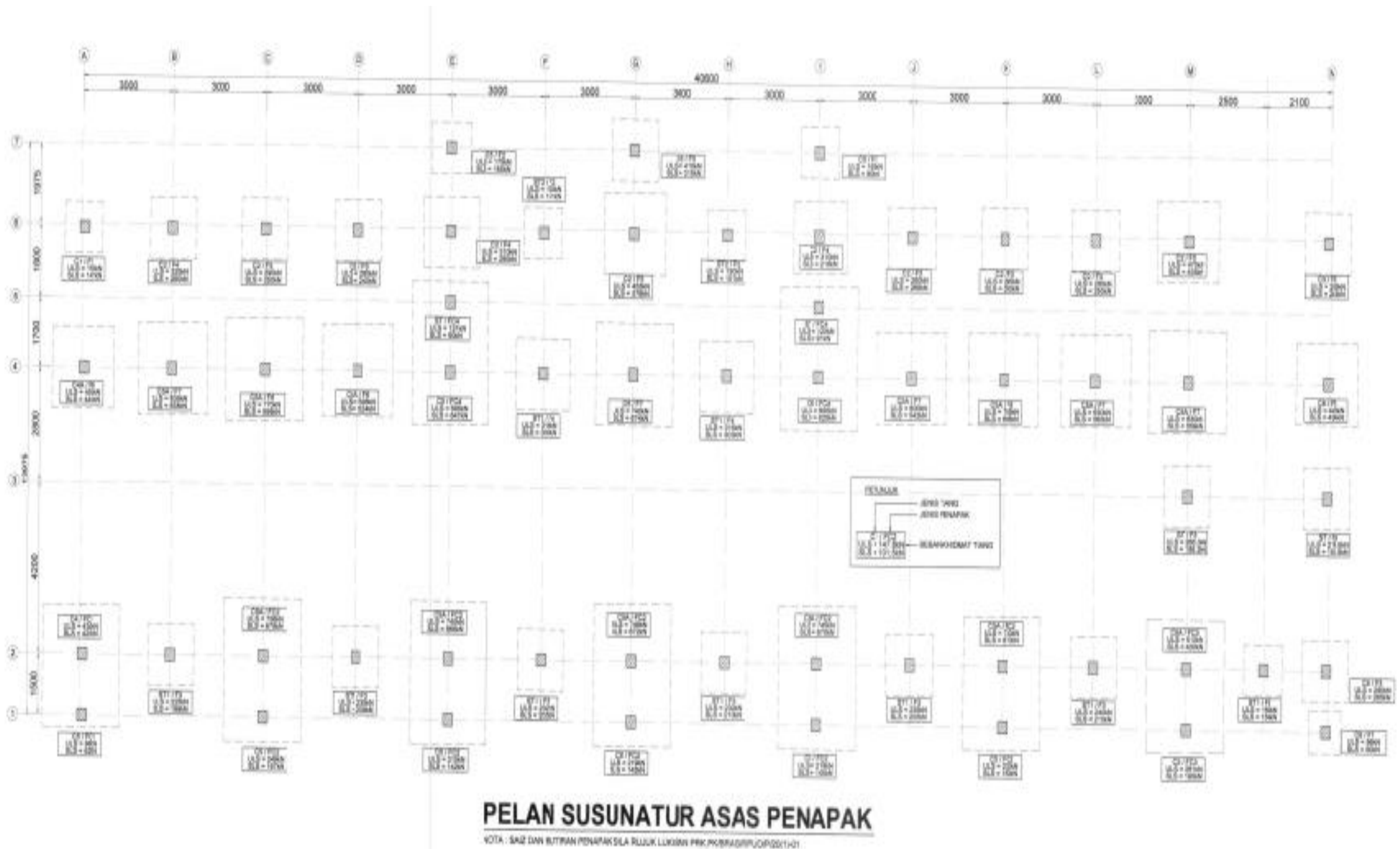
KEUPAYAAN GALAS TANAH YANG DIBENARKAN 100 kN/m² / UKR PROBE (40 BLOWS/FT)

JENIS PENAPAK	BEBAN MAKSIMA (kN)		DIMENSI PENAPAK					BESI TETULANG			
			B (mm)	L (mm)	L1 (mm)	L2 (mm)	H (mm)	a	b	c	TIES
	Y0irBar (Column)	X0irBar						Y0irBar (Mid Span)			
FC1	100	500	2750	3000	1300	300	350	T12-150	T12-200	T12-150	2T12
FC2	300	800	3000	4000	1100	400	500	T16-150	T16-200	T16-200	2T12
FC3	300	600	2750	3500	1000	500	400	T12-100	T12-200	T12-100	2T12
FC4	200	700	2750	3500	1300	400	500	T16-100	T16-200	T16-200	2T12

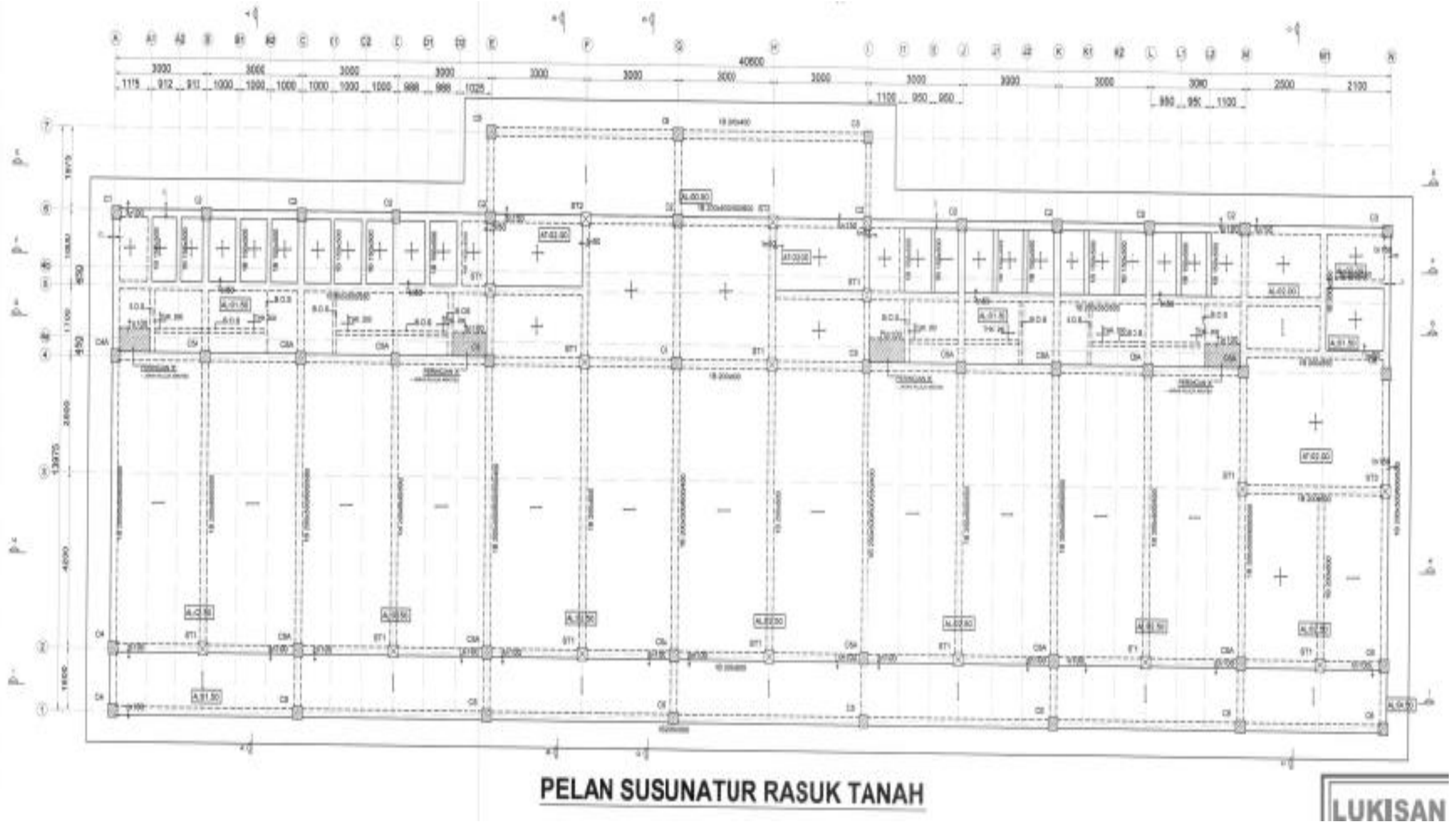
JADUAL BUTIRAN PENAPAK KEMBAR

N.T.S

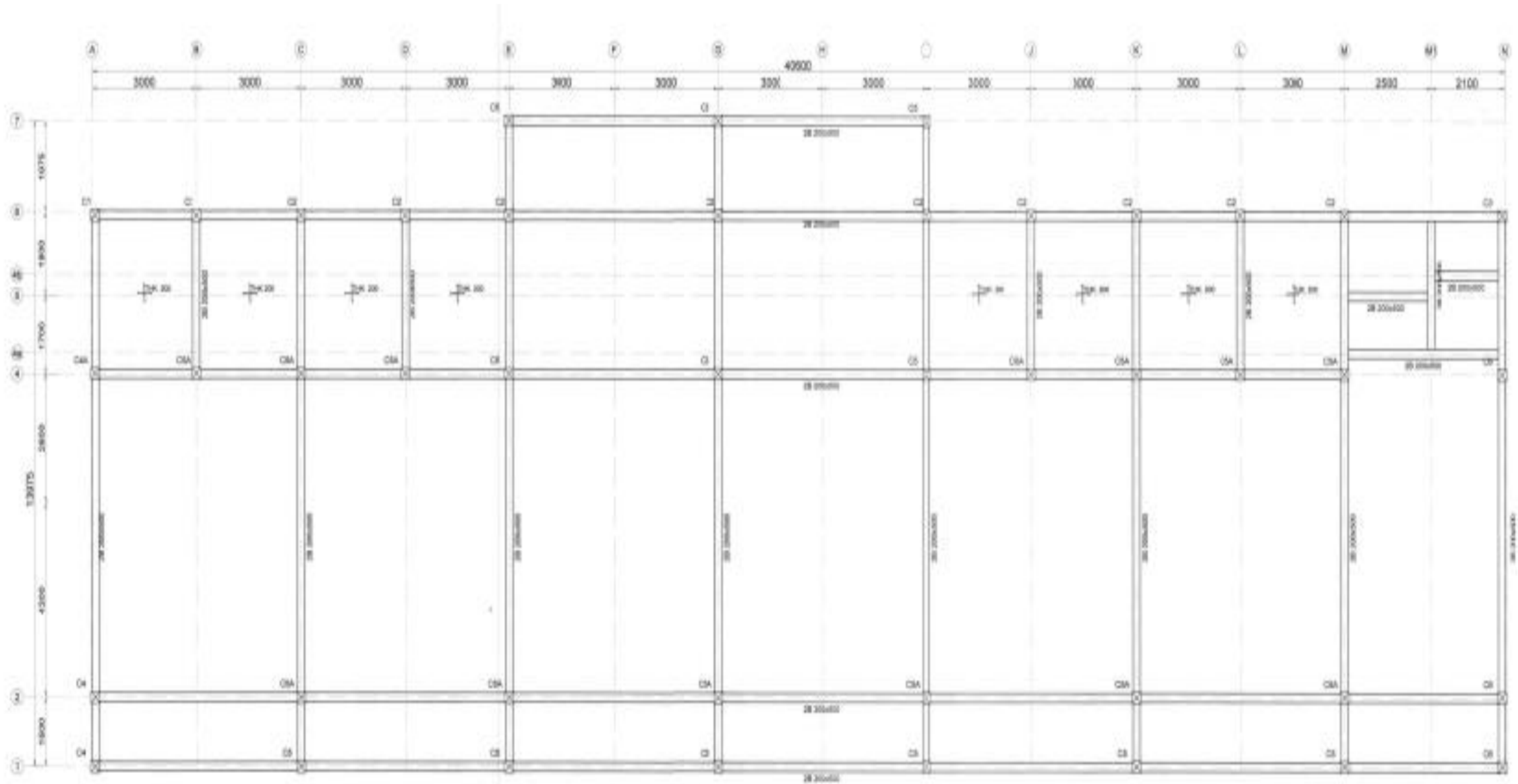
BEBAN TIANG – BANGUNAN ASRAMA



RASUK TANAH – BANGUNAN ASRAMA



RASUK TANAH – BANGUNAN ASRAMA

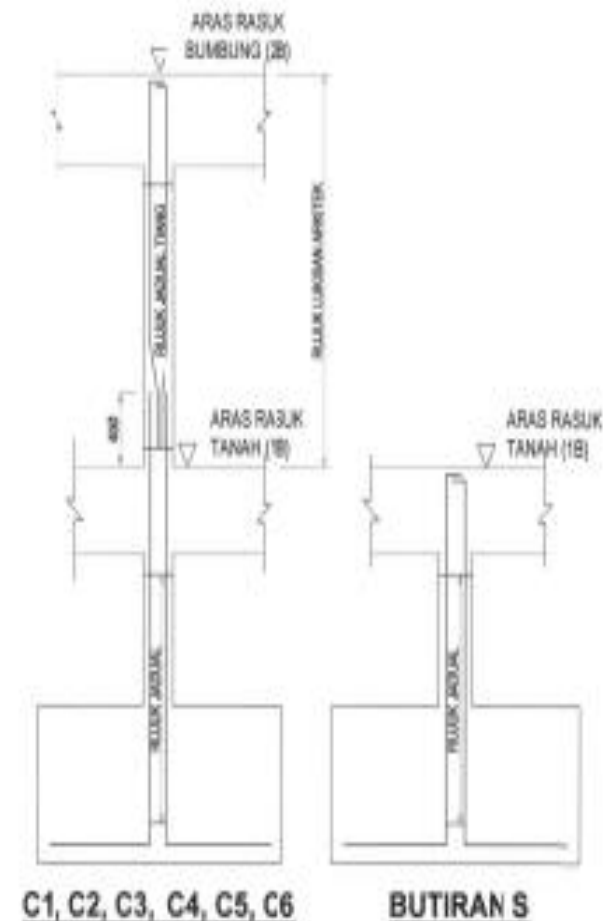
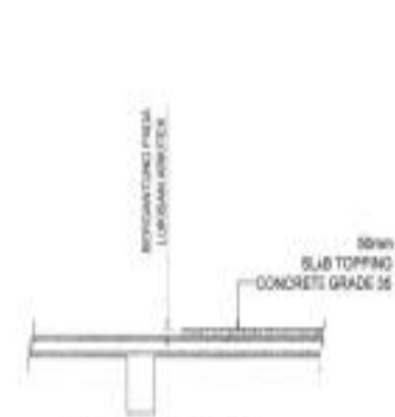


PELAN SUSUNATUR RASUK BUMBUNG

TIANG – BANGUNAN ASRAMA

ARAS RASUK ARAS BUMBUNG	20x20	20x20	20x20	20x20	20x20	20x20
BALOK	475	475	475	475	475	475
LEBAR	Line 18/0-175	Line 18/0-175	Line 18/0-175	Line 18/0-175	Line 18/0-175	Line 18/0-175
	C1	C2	C3	C4	C4A	C5
			X		X	
ARAS RASUK ARAS BUMBUNG	20x20	20x20				
BALOK	475	475				
LEBAR	Line 18/0-175	Line 18/0-175				
	C5A	C6	ST1	ST2	ST3	
ARAS RASUK TANAH	20x20	20x20	20x20	20x20	20x20	20x20
BALOK	475	475	475	475	475	475
LEBAR	Line 18/0-175	Line 18/0-175	Line 18/0-175	Line 18/0-175	Line 18/0-175	Line 18/0-175

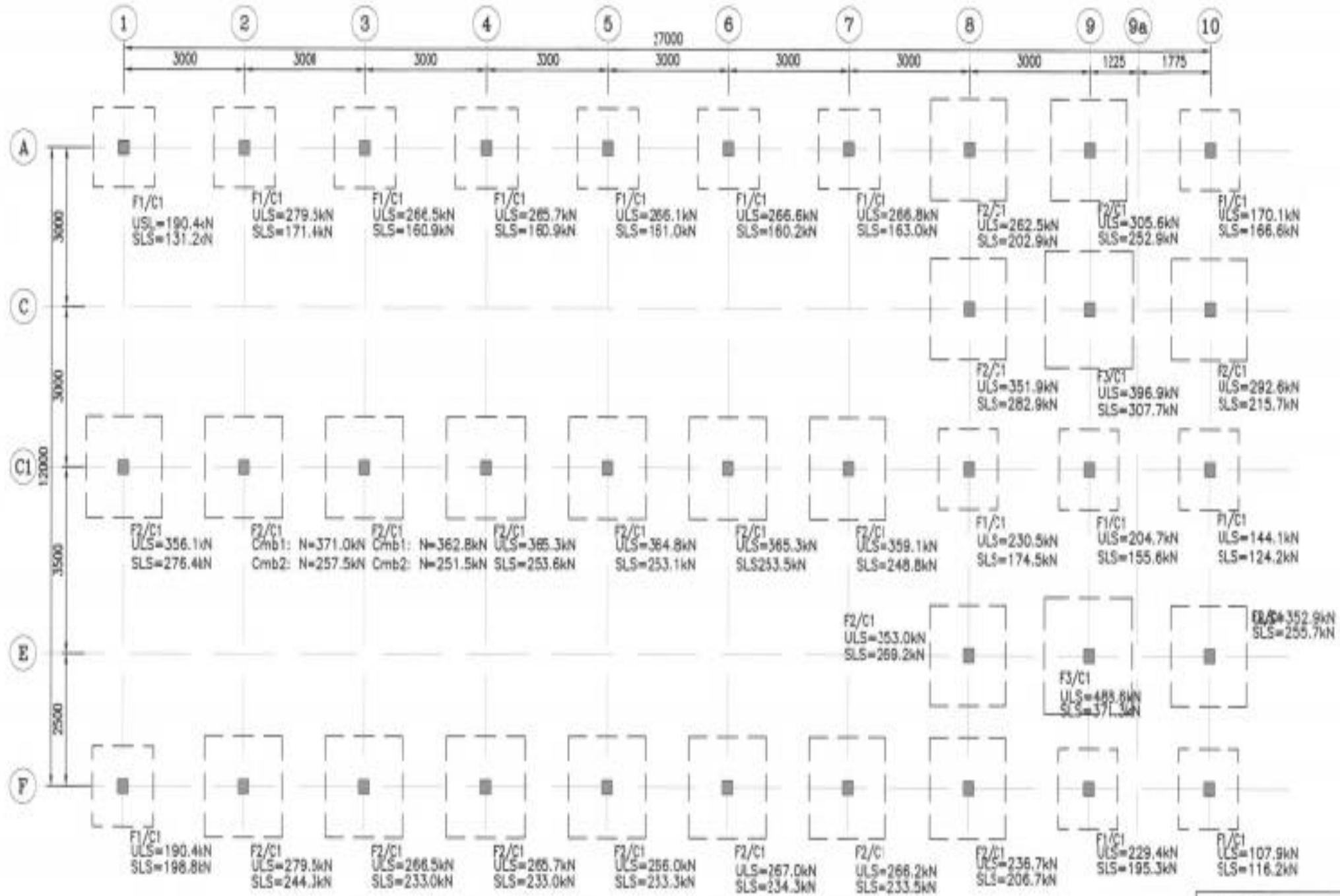
JADUAL BUTIRAN TIANG



BUTIRAN TIANG

LUKISAN TENDE

BEBAN TIANG – BANGUNAN DEWAN MAKAN



ARAS RASUK TANAH KE ARAS RASUK BUMBUNG	
Size Column	350 x 350
Main Bar	4T16
Link	1810-175
ARAS STUP KE ARAS RASUK TANAH	
Size Column	350 x 350
Main Bar	4T16
Link	1810-175

C1

JADUAL TIANG

N.T.S

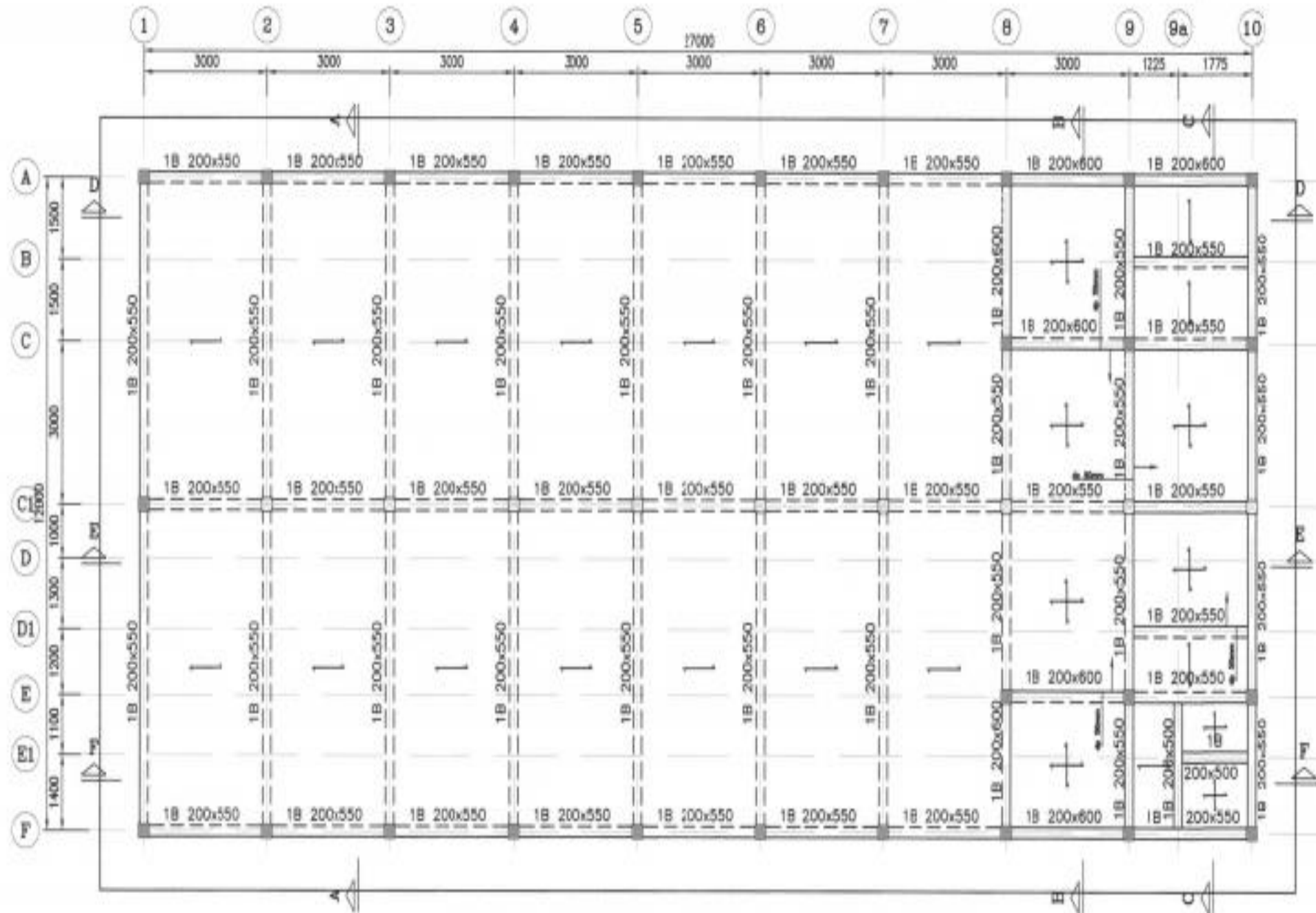
PELAN SUSUNATUR TIANG DAN PENAPAK

- NOTA: MELAINKAN DINYATAKAN SEBALIKNYA:
 1) JENIS PENAPAK YANG DIGUNAKAN BERDASARKAN BEBAN SLS.
 2) KEUPAYAAN GALAS TANAH YANG DIBENARUKAN 100kN/m²/JKR PROBE (40 BLOWS/FT)

PETUNJUK

- JENIS TIANG
- JENIS PENAPAK
- BEBAN KHIDMAT TIANG
- ULS = 293.1 kN
- SLS = 200.5 kN

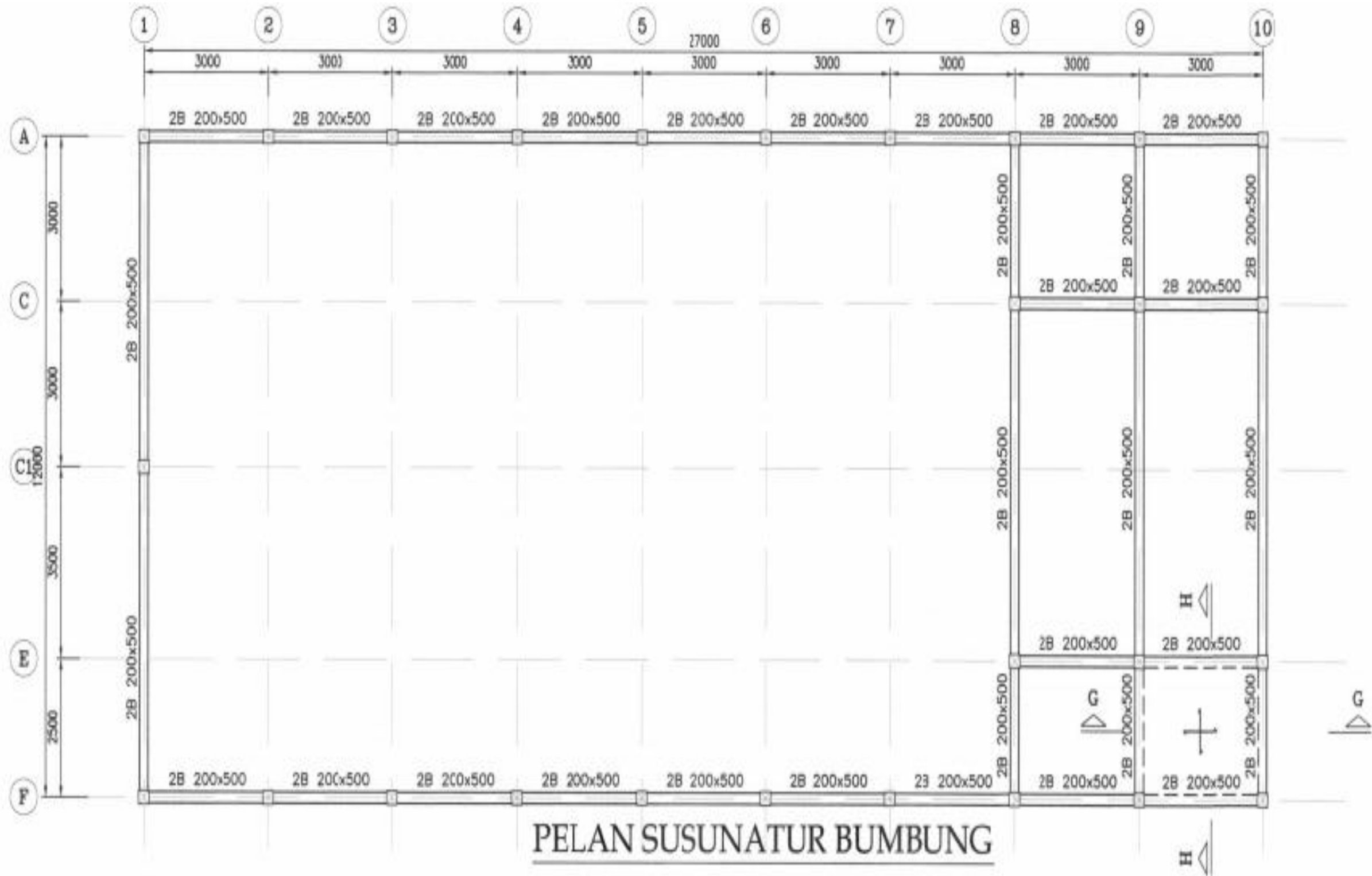
RASUK TANAH - BANGUNAN DEWAN MAKAN



PELAN SUSUNATUR RASUK TANAH

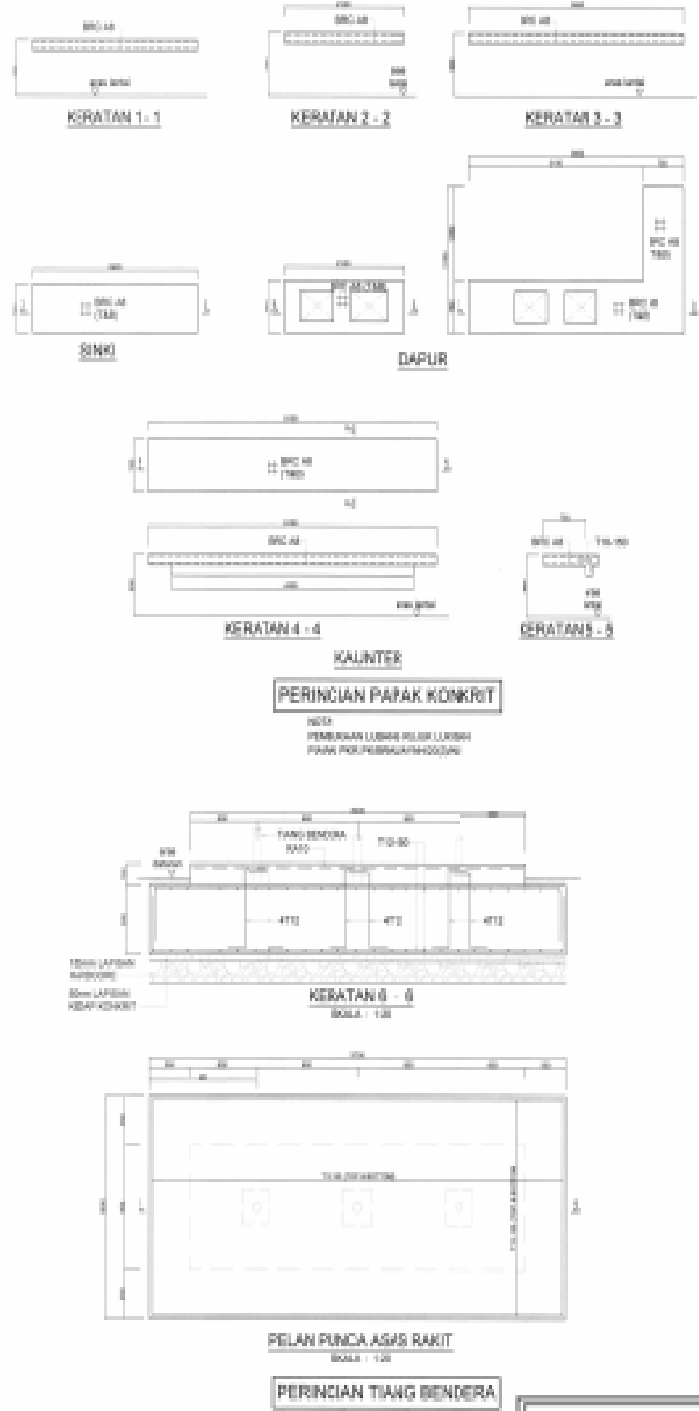
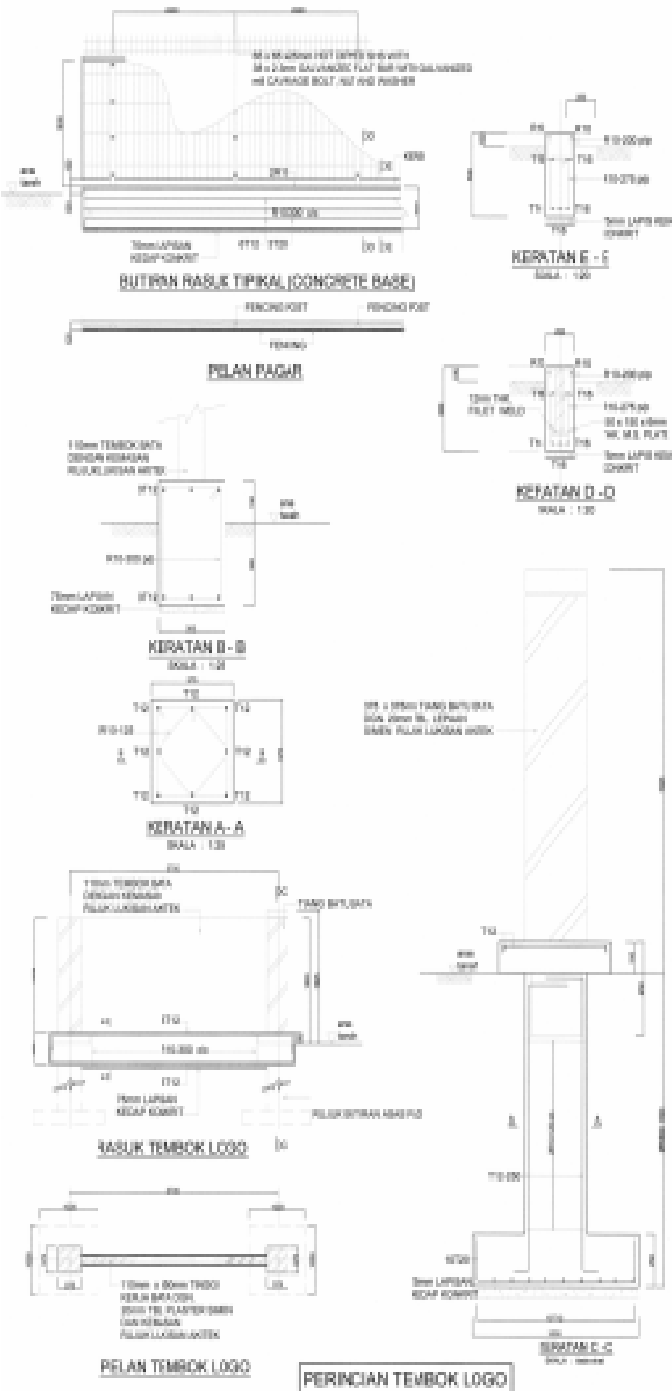
NOTA: MELAINKAN DINYATAKAN SEBALIKNYA:
 1) SEMUA PAPAN KETEBALAN 150 THB. MELAINKAN SEBALIKNYA.

RASUK BUMBUNG - BANGUNAN DEWAN MAKAN



LUKISAN SAMPINGAN

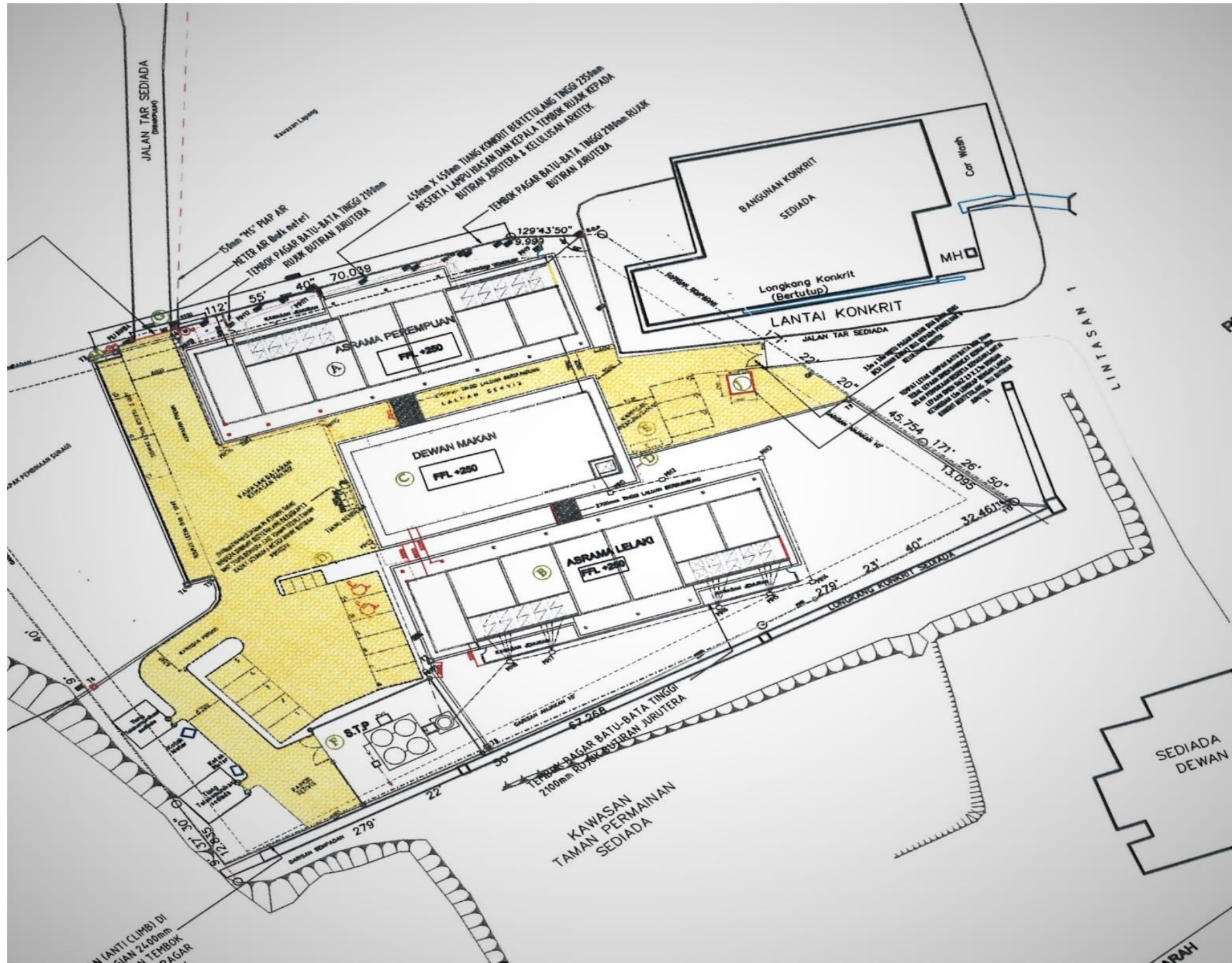
- PAGAR
- KABINET
- TIANG BENDERA



LUKISAN TENDE

SKOP KERJA LUAR BANGUNAN

- Kerja-kerja tanah
- Membina jalan masuk
- Kerja-kerja paip luaran dan dalaman
- Membina longkang keliling dan bangunan
- Membina pagar kawasan
- Mengikut seperti mana dokumen tender dan lukisan tender yang disediakan serta merujuk kepada spesifikasi adenda.



PELAN SALIRAN

SKOP KERJA MEKANIKAL

- Skop kerja mekanikal melibatkan Kerja-Kerja Membekal, Memasang, Menguji serta Mengujiterima Peralatan Dapur Dan Sistem Pencegahan Kebakaran Bagi Menyiapkan Kerja-Kerja Terbengkalai Bagi Projek Membina Dan Menyiapkan Kompleks Pembangunan Asrama Anak Yatim/Miskin Rumah Budi Mulia Nurul Huda, Perak.
- Kerja-kerja akan **dilaksanakan oleh Sub-kontraktor Dinamakan (NSC)**

SKOP KERJA ELEKTRIK

- Skop kerja elektrik melibatkan Kerja-Kerja Membekal, Memasang, Menguji serta Mengujiterima kelengkapan elektrik Bagi Projek Membina Dan Menyiapkan Kompleks Pembangunan Asrama Anak Yatim/Miskin Rumah Budi Mulia Nurul Huda, Perak.
- Kerja-kerja akan **dilaksanakan oleh Sub-kontraktor Dinamakan (NSC)**

HUBUNGI KAMI UNTUK PERTANYAAN

BIL.	BAHAGIAN	NO. TELEFON	NAMA PEGAWAI
1.	BAHAGIAN BANGUNAN, IBU PEJABAT JKR PERAK (HOPT)	05-2534041 Samb. : 4077	EN. ZULLKOFLI BIN AYUB (JURUTERA AWAM KANAN)
2.	BAHAGIAN KONTRAK DAN UKUR BAHAN, JKR PERAK	05-2534041 Samb.: 4011	EN. KAMAROL AMRI BIN SAIDI (JURUUKUR BAHAN)
3.	JKR DAERAH KINTA	05-5277055	EN. KAMAL AFENDI BIN ISA (JURUTERA DAERAH)
4.	BAHAGIAN ARKITEK, JKR PERAK	05-2534041 Samb.: 4043	PN. FARHAZLIZA HAZIE BINTI ABU HARI (ARKITEK)
5.	BAHAGIAN REKABENTUK AWAM DAN STRUKTUR JKR PERAK	05-2534041 Samb.: 4162	EN. MOHD. ISMAN KHAIRI BIN ISMAIL (JURUTERA AWAM)

TERIMA KASIH

